



Jędrzejów, dn. 25.06.2018 r.

Znak: RGN.6810.5.19.2018

## DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1257)

### **o r z e k a m,**

**że nieruchomość położona na terenie miasta Sędziszów gm. Sędziszów, oznaczona w ewidencji gruntów obręb 03 Sędziszów - miasto, jako działka Nr 1620/4 o powierzchni 0,0079 ha, stanowi mienie gromadzkie.**

### Uzasadnienie

Na wniosek Urzędu Miejskiego w Sędziszowie zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów obręb 03 Sędziszów miasto Sędziszów, jako działka Nr 1620/4 o powierzchni 0,0079 ha, stanowią mienie gminne miasta Sędziszów.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne, oświadczenie burmistrza oraz zeznania świadków, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowego gruntu, tut. organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obrębu 03 Sędziszów miasto Sędziszów, w jednostce rejestrowej G.208 Skarb Państwa figuruje jako władający działką Nr 1620/4 o powierzchni 0,0079 ha. W opisie użytku działka ta zapisana jest jako drogi.

Z oświadczenia Burmistrza Miasta Sędziszowa wynika że, przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest przez mieszkańców miasta Sędziszowa i stanowi mienie gromadzkie miasta Sędziszów.

W oparciu o zeznania świadków - mieszkańców miasta Sędziszów ustalono, że działka objęta przedmiotowym postępowaniem oznaczona Nr 1620/4 użytkowana była przez mieszkańców miasta jako droga dojazdowa do przyległych do niej nieruchomości.

Zgodnie z art. 3 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców miasta Sędziszów, w związku z tym nie stanowi wspólnoty gruntowej lecz stanowi mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „*staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone*”.

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. *Urząd Miejski w Sędziszowie*  
*ul. Dworcowa 20*  
*28-340 Sędziszów*
2. *Burmistrz Miasta Sędziszowa*  
*celem poinformowania mieszkańców*
3. *A/a*



Z up. Starosty Jędrzejowskiego

*Rafał Krzemień*  
mgr Rafał Krzemień  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami