

# U M O W A

zawarta w dniu .....roku w Sędziszowie pomiędzy Gminą Sędziszów z siedzibą w Sędziszowie, 28-340 Sędziszów, ul. Dworcowa 20 NIP 656-21-64-804 , REGON 291009857 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:  
Burmistrza Sędziszowa –  
przy udziale Skarbnika Gminy–  
a Panem zwanym w dalszej części „Wykonawcą” o następującej treści:

.....  
.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą” o następującej treści:

## **§ 1. Zakres umowy**

1. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 4/2016 Burmistrza Sędziszowa z dnia 14 stycznia 2016r w sprawie procedur udzielenia zamówień publicznych, stosowanych w Urzędzie Miejskim, o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro, korzystając z uprawnienia zawartego w art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.(tekst jednolity Dz. U z 2017 r. poz. 1579) „Zamawiający” zleca a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania roboty elektryczne pod nazwą:

### **„Dobudowa oświetlenia kablowego ulic Słonecznej i Wesolej w Sędziszowie”**

2. Roboty wymienione w ust. 1 „Wykonawca” wykona zgodnie projektem budowlanym, kosztorysem ślepym (bez cen), przedmiarem robót, oraz złożonym kosztorysem ofertowym.

3. Dokumentacja wymieniona w ust. 2 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami a w szczególności techniczno-budowlanymi i normami, przy zastosowaniu wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w robotach budowlanych.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i niezbędne uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy, znajduje się w sytuacji finansowej umożliwiającej jej wykonanie, jest płatnikiem podatku VAT.

## **§ 2. Termin realizacji umowy**

1. Strony ustalają terminy realizacji zadania:

- a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy,
- b) zakończenie przedmiotu umowy i przekazanie zadania do użytku nastąpi do dnia **20 listopada 2018 roku.**

2. „Wykonawca” nie jest uprawniony do przedłużania terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy i ponosi wyłączne ryzyko kontraktowe wynikające także ze zmiany uwarunkowań prawnych, jakie wystąpić mogą po terminie umownym określonym w §2 ust. 1

lit. b w tym zmiany regulacji prawa podatkowego w zakresie opodatkowania robót objętych przedmiotem umowy jak i materiałów i usług użytych dla wykonania umowy.

3. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, „Wykonawcy” nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

4. „Zamawiający” może polecić „Wykonawcy” podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają „Wykonawcę”.

### § 3. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto obejmujące pełny zakres rzeczowy określony w projekcie budowlanym, w kosztorysie ślepym, przedmiarze robót, kosztorysie ofertowym, ofercie cenowej „Wykonawcy” oraz faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez „Zamawiającego”.

W przypadku pominięcia w kosztorysie ofertowym jakiegokolwiek pozycji robót wynikających z kosztorysu ślepego (bez cen), „Wykonawca” wykona te roboty w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, bez prawa dochodzenia roszczeń finansowych z tego tytułu.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto tj. wraz z obowiązującym podatkiem VAT, ustala się w wysokości: .....**złotych (słownie:.....**

3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 nie ulega zmianie i nie podlega żadnym negocjacjom w czasie obowiązywania niniejszej umowy i obejmuje wszelkie koszty i wydatki „Wykonawcy” związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.

4. „Wykonawca” zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i sprzętu własnego.

5. Materiały, o których mowa w ust. 4 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w robotach elektrycznych.

6. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego, przedmiotu umowy, określonego w §1 umowy, wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w §3 ust. 2, ulega zmniejszeniu o wartość robót podlegających wyłączeniu. Wartość tych robót ustalona jest w oparciu o kosztorys ofertowy i podstawowe parametry zawarte w ofercie.

7. „Zamawiający” ma prawo do zmiany zakresu robót a „Wykonawca” ma obowiązek podjęcia i wykonania prac wynikających ze zmiany za dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone zgodnie z ofertą Wykonawcy.

8. Wynagrodzenie dla „Wykonawcy” za wykonanie zadania będzie regulowane na podstawie faktury VAT wystawionej przez „Wykonawcę” na: Gmina Sędziszów, ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów, NIP 656-21-64-804, Regon 291009857.

9. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez inspektora nadzoru, przedstawicieli: „Zamawiającego”, Rejonu Energetycznego Kielce oraz „Wykonawcę”.

10. Ustala się termin zapłaty w ciągu **14 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę wraz z zaakceptowanymi dokumentami rozliczeniowymi przez „Zamawiającego”, sprawdzonych i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru:

- 1) dziennika budowy;
- 2) dokumentacja powykonawcza;
- 3) dostarczenie atestów, certyfikatów na materiały, protokoły z badań ;

- 4) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z ofertą, projektem budowlanym oraz z przepisami i obowiązującymi polskimi normami.

11. Zapłata należności przez „Zamawiającego” nastąpi przelewem na konto Wykonawcy  
Nr .....

#### **§ 4. Gwarancja**

1. „Wykonawca” gwarantuje, że wykonany przedmiot umowy nie posiada wad i usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa i wadliwości materiałów.
2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy, liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje całość wykonanych prac oraz wszystkie materiały użyte do przedmiotu umowy.

#### **§ 5. Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) protokółarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni po podpisaniu umowy i przekazania dziennika budowy,
- 2) przekazania Wykonawcy projektu technicznego do budowy oświetlenia ulicznego obejmujących przedmiot umowy.
- 3) odbierania robót zanikających i podlegających zakryciu w terminie do 3-ech dni roboczych od daty powiadomienia
- 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 5) zapewnienia obsługi geodezyjnej
- 6) odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności techniczno budowlanymi i normami wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w robotach elektroinstalacyjnych;
- 2) protokółarnego przejęcia terenu budowy i dziennika budowy,
- 3) zabezpieczenia na własny koszt terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) oznaczenie i zabezpieczenie placu budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót oraz ubezpieczenia placu budowy i robót;
- 5) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót;
- 6) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
- 7) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
- 8) zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- 9) uprzątnięcia terenu po zakończonych robotach i przywrócenia go do stanu pierwotnego;

- 10) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody osób trzecich spowodowane niewłaściwym zabezpieczeniem wykonywanych robót lub niewłaściwym ich wykonaniem
- 11) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane oraz wymagań dokumentacji projektowej;
- 12) Wykonawca przed wbudowaniem materiałów i urządzeń powiadomi Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o miejscu ich składowania celem oceny wizualnej i dopuszczenia materiałów do wbudowania. Każdą ocenę należy potwierdzić na piśmie;
- 13) Wykonawca zobowiązany jest okazać na każde żądanie Zamawiającego certyfikat na znak bezpieczeństwa, aprobatę techniczną, deklarację lub certyfikat zgodności z Polską Normą w stosunku do stosowanych materiałów;
- 14) Każdorazowe zgłoszenie inspektorowi nadzoru robót zanikających podlegających zakryciu w celu dokonania ich (na min. 3 dni roboczych przed odbiorem), w przeciwnym wypadku Wykonawca zostanie obciążony kosztami ich ponownego odkrycia a następnie przywrócenie do stanu pierwotnego. Zgłoszenie nastąpi w formie wpisu do dziennika budowy potwierdzonego pismem lub faksem skierowanym do Zamawiającego.
- 15) Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty nie objęte umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub awarię. Podstawą do podjęcia tych robót stanowi pisemna zgoda inspektora nadzoru.
- 16) Umożliwienie wstępu na teren budowy przedstawiciela Zamawiającego, organów państwowego nadzoru budowlanego, a także państwowej inspekcji pracy;
- 17) Staranne i czytelne prowadzenie dziennika budowy, wykonanie dokumentacji powykonawczej z (naniesieniem wszystkich zmian wprowadzonych w trakcie realizacji robót), sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu wymaganych protokołów z prób, badań i odbiorów. Przekazany przez Zamawiającego oryginał projektu budowlanego nie może być poprawiany, poprawki mogą być nanoszone na ksero projektu budowlanego.
- 18) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyskuje pozwolenie z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna Rejon Energetyczny Kielce o dopuszczeniu do prac na sieciach energetycznych będących własnością RE Kielce, a także inne pozwolenia albo uzgodnienia, jeżeli byłyby wymagane.
- 19) Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez wiedzy i zgody Zamawiającego.

## § 6 . Przedstawiciele stron

1. „Zamawiający” powołuje inspektora nadzoru, którym jest Pan / .....Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania „Wykonawcy” poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem „Wykonawcy” na budowie będzie kierownik budowy: **Pan/i** .....działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

## § 7. Odbiór robót

1. Warunki odbioru przedmiotu umowy określają obowiązujące normy i Prawo Budowlane ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót objętych przedmiotem umowy.
3. Odbiór końcowy robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie odpowiednio wcześniej przed planowanym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych.
4. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót „Wykonawca” przekaże „Zamawiającemu”:
  - a) dziennik budowy z obowiązującymi wpisami
  - b) Atesty, certyfikaty na materiały, świadectwa wykonania zgodności, protokoły z badań,
  - c) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z ofertą oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
  - d) dokumentację powykonawczą
5. Odbioru końcowego zadania dokonuje komisja odbiorowa, której podstawowy człon tworzą:
  - upoważniony przedstawiciel Wykonawcy,
  - Kierownik budowy/robót,
  - przedstawiciel lub przedstawiciele Zamawiającego,
  - Inspektor Nadzoru,
  - przedstawiciel Rejonu Energetycznego Kielce
4. „Zamawiający” dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót, jeżeli uzna, że roboty zostały zakończone i nie ma zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to „Zamawiającemu” przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, „Zamawiający” może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, „Zamawiający” może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez „Wykonawcę” w uzgodnionym terminie, wady usunie „Zamawiający”, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia „Wykonawcę”.

## **§ 8. Kary umowne**

1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujący sposób:
  - 1) „Wykonawca” płaci „Zamawiającemu” kary umowne:
    - a. 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy
    - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 3% wartości robót brutto, których dotyczy wada za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
    - c. za odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn zależnych od „Wykonawcy” 10% wysokości wynagrodzenia umownego brutto
3. „Zamawiający” zapłaci „Wykonawcy” kary umowne:
  - a) za opóźnienie w przekazaniu placu budowy z przyczyn zależnych od „Zamawiającego” w wysokości 0,2% wysokości wynagrodzenia umownego brutto,
  - b) za odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn zależnych od „Zamawiającego” 10% wysokości wynagrodzenia umownego brutto,
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

## **§ 9. Zmiany w umowie**

Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej, w postaci aneksu.

## **§ 11 Postanowienia końcowe**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy K.c. w szczególności dotyczące umowy o roboty budowlane, umowy o dzieło.

## **§ 12**

W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót, „Wykonawca” jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do „Zamawiającego”. „Zamawiający” ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszenia przez „Wykonawcę” roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla „Zamawiającego”.

### § 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla „Wykonawcy”, trzy egz. dla „Zamawiającego”.

### § 14

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Oferta "Wykonawcy"
2. Kosztorys ofertowy „Wykonawcy”
3. Projekt budowlany

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....  
pieczęć firmowa oferenta