

RDG.GE.271.2.2018

Sędziszów dn. 06.06.2018 r.

Gmina Sędziszów

ul. Dworcowa 20

28-340 Sędziszów

e-mail: um@sedziszow.pl

- wszyscy -

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego „Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Sędziszów”.

Zamawiający tj. Gmina Sędziszów, ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów działając zgodnie art. 38 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, w związku ze złożonymi pytaniami wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego: „**Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Sędziszów**” i jednocześnie dokonuje zmiany Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

PYTANIE NR 1:

Pragniemy zaznaczyć, że zdecydowana większość zrealizowanych dotychczas instalacji solarnych w drodze zamówień publicznych, w tym największe projekty gminne ostatnich lat, oparta jest o zbiorniki emaliowane wyposażane w trwałą anodę tytanową, pełniącą funkcję dodatkowego zabezpieczenia przeciw korozji. Dzięki takiemu podwójnemu zabezpieczeniu podgrzewacze emaliowane uznawane są na rynku za trwalsze niż podgrzewacze ze stali nierdzewnej, które nie posiadają żadnej ochrony dodatkowej i również narażone są na korozję, zachodzącą w określonych warunkach. Ponadto dopuszczenie do zastosowania tylko jednego typu stali, stanowi czyn ograniczenia uczciwej konkurencji z uwagi na to, że na rynku istnieją inne rozwiązania, na przykład podgrzewacze emaliowane wyposażone w trwałą anodę tytanową, które gwarantują zaspokojenie rzeczywistych potrzeb Zamawiającego w takim samym lub wyższym stopniu.

Z uwagi na powyższe prosimy o dopuszczenie do zastosowania w zakresie parametrów równoważności podgrzewaczy solarnych emaliowanych.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza do zastosowania w zakresie parametrów równoważności podgrzewaczy solarnych emaliowanych wyposażonych w trwałą anodę tytanową pod warunkiem spełnienia wymogów gwarancyjnych określonych w SIWZ.

PYTANIE NR 2:

Prosimy o potwierdzenie, że użyte określenie „ciepłomierz” ma być rozumiany jako wymagana przez Zamawiającego funkcja „licznika ciepła” w regulatorze solarnym w grupie pompowej, realizowana w oparciu o przepływomierz elektroniczny oraz o dołączone czujniki temperatury.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż pod pojęciem ciepłomierz rozumie „licznik ciepła”. Funkcja „licznika ciepła” jest realizowana poprzez przepływomierz elektroniczny solarnej grupy pompowej wraz z podłączonym zestawem czujników.

PYTANIE NR 3:

Zwracamy uwagę, że postawione wymogi grubości izolacji min. 20 mm oraz przewodności cieplnej całkowicie wykluczają możliwość zastosowania powszechnej, wysokojakościowej, trwałej i skutecznej izolacji wysokotemperaturowej z kauczuku syntetycznego (EPDM) oraz przekraczają granicę opłacalności, tzn. koszty zwiększenia grubości o ponad 50% względem standardowej wysokotemperaturowej izolacji kauczukowej, o grubości 13 mm, są niewspółmierne od efektu izolacyjności. Na skutek tych wymagań szacuje się co najmniej podwojenie kosztów samej izolacji. Jednocześnie istnieje niewielu dostawców izolacji spełniających warunki podane w opisie przedmiot zamówienia wskutek czego w sposób rażący ogranicza to dostęp do udziału w postępowaniu szeregu czołowym wykonawcom, w szczególności dostawcą orurowania.

Z uwagi na powyższe, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza do zastosowania na obiegu glikolowym równoważną względem opisanej w projekcie otulinę kauczukową o grubości min. 13 mm i o przewodności nie wyższej niż w temperaturze 40⁰C $\lambda = 0,042 \text{ W/(mK)}$, pod warunkiem, że gwarantuje ona osiągnięcie efektu energetycznego i ekologicznego wskazanego w projektach.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza do zastosowania na obiegu glikolowym równoważną względem opisanej w projekcie otulinę kauczukową o grubości 13 mm i o przewodności nie wyższej niż $\lambda = 0,042 \text{ W/(mK)}$, w temperaturze 40⁰C pod warunkiem, że gwarantuje ona osiągnięcie efektu energetycznego i ekologicznego założonego w projektach.

PYTANIE NR 4:

Zwracamy uwagę Zamawiającego, że powierzchnia wężownicy jest ważnym parametrem mającym wpływ na zapewnienie wymiany ciepła, natomiast pojemność wężownicy nie ma żadnego znaczenia dla pracy instalacji. W danych producenta parametr pojemności wężownicy podawany jest wyłącznie w celach wstępnego oszacowania ilości nośnika ciepła w instalacji. W związku z powyższym prosimy o nieograniczanie tego parametru i jego wykreślenie przy spełnieniu wymaganych powierzchni wężownic przez zbiornik.

Odpowiedź:

Powierzchnia wymiany ciepła wężownicy jest najbardziej istotnym elementem pracy całego wymiennika. Wobec tego inny parametr (objętość wężownicy) nie będzie miał istotnego znaczenia dla wydajności wymiennika. Zamawiający odstępuje od wymogu określonej objętości wężownicy wskazanego w Załączniku nr 8b do SIWZ.

PYTANIE NR 5:

Wnosimy o usunięcie wymogu anody tytanowej w zbiornikach ze stali nierdzewnej typu duplex, które same w sobie zapewniają wystarczającą ochronę. Wymóg nierdzewnego zbiornika wraz z dodatkową ochroną w postaci tytanowej anody będzie mieć odzwierciedlenie w ofertach cenowych powodując ich niepotrzebne podwyższenie.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko dotyczące wymogu zastosowania anody tytanowej. Anoda tytanowa stanowi ochronę nie tylko samego wymiennika, lecz również ma wpływ na jakość podgrzewanej w wymienniku wody. Stosowanie anody tytanowej w wymiennikach ze stali nierdzewnych zapewni dodatkową ochronę wymienników oraz zabezpieczenie przed zagniwaniem wody w przypadku długich przerw w użytkowaniu.

PYTANIE NR 6:

W związku z brakiem odpowiedzi na pytania wysłane w terminie zadawania pytań, dnia 30.05.2018 wysyłamy ponownie zapytanie dotyczące dopuszczenia do zastosowania zbiorników emaliowanych spełniających kluczowe wymagania dotyczące powierzchni wężownic, temperatur wężownic, temperatury zbiornika oraz tak samo wymaganych ciśnień dla poszczególnych elementów.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedzi do Pytania Nr 1, Pytania Nr 2, Pytania Nr 3, Pytania Nr 4.

PYTANIE NR 7:

Czy Zamawiający zmieni warunki udziału w postępowaniu określone w pkt. VII lit. B ppkt 3 SIWZ, (dla części 1) na następujące:

„3. zdolności technicznej lub zawodowej:

1) w przypadku składania oferty na część nr 1 - należytego wykonania w ostatnich 5 latach zadań polegających na dostawie i montażu łącznie min. 220 szt. zestawów instalacji fotowoltaicznych”?

Ustalone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu istotnie ograniczają liczbą potencjalnych Wykonawców mogących spełnić wskazane wymagania. Wykonanie tak dużej ilości zestawów fotowoltaicznych w ramach jednego zadania jest sytuacją niezwykle rzadką i z tego też powodu wymóg realizacji takiego zadania wyklucza udział w postępowaniu większości doświadczonych i rzetelnych wykonawców, którzy od wielu lat z powodzeniem dostarczają i montują zestawy fotowoltaiczne.

Jeżeli Zamawiający zmieni warunki udziału w postępowaniu zwiększy tym samym grono potencjalnych firm, które będą mogły złożyć ofertę w niniejszym postępowaniu i pozwoli zachować konkurencyjność rynku, przede wszystkim w zakresie ceny, która w sytuacji dopuszczenia do udziału jedynie 2 lub 3 wykonawców nie będzie odzwierciedlała rzeczywistej wartości zadania, a będzie mogła zostać znacząco zawyżona.

Jednocześnie w ocenie Wykonawcy, interes Zamawiającego w dalszym ciągu będzie zabezpieczony, ponieważ posiadanie przez Wykonawcę w swoim portfolio usług mogących spełnić zaproponowane wymagania gwarantuje rzetelność tego Wykonawcy w zakresie realizacji dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający zastosował wymóg w zakresie „zdolności technicznej lub zawodowej” adekwatny do zakresu przedmiotu zamówienia. Wychodząc naprzeciw potencjalnym Wykonawcom Zamawiający zmienia warunki udziału w postępowaniu określone w Sekcji VII lit. B ust. 3 SIWZ w następujący sposób:

„1) w przypadku składania oferty na część nr 1 - należytego wykonania co najmniej 1 zadania polegającego na dostawie i montażu min. 100 szt. zestawów instalacji fotowoltaicznych,

2) w przypadku składania oferty na część nr 2 - należytego wykonania co najmniej 1 zadania polegającego na dostawie i montażu min. 50 szt. zestawów instalacji kolektorów słonecznych.”

PYTANIE NR 8:

Prosimy o obniżenie wymogu doświadczenia w części 1 do wykonania co najmniej 1 zadania polegającego na dostawie i montażu min. 100 szt. zestawów instalacji fotowoltaicznych. Duże przetargi na fotowoltaikę są nowością w Polsce i niewielu wykonawców ma odpowiednie

doświadczenie, co nie znaczy, że nie ma zdolności należytego wykonania takiego zlecenia. Ponadto z uwagi na bardzo duży popyt na fotowoltaikę, związany z masowym rozstrzygnięciem konkursów na dotacje w ramach RPO w całym kraju, bardzo wielu wykonawców ma już zapełnione moce przerobowe i Zamawiający otrzymują dużo mniej ofert niż jeszcze kilka miesięcy temu; niektóre przetargi pozostają w ogóle bez chętnych. Dlatego prosimy o obniżenie wymogu doświadczenia do 100 instalacji w co najmniej 1 zadaniu lub dodaniu, jeśli Zamawiającemu zależy na wykazaniu takiej samej wielkości, np. wykonania min. 800 kW w co najmniej jednym zleceniu (np. w formie dużej farmy fotowoltaicznej). Zarówno wymóg doświadczenia nawet kilka razy niższego od zamówienia, jak i umożliwienie przedstawienia go w formie małej liczby dużych inwestycji jest częstą praktyką w projektach parasolowych.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź do Pytania Nr 7.

PYTANIE NR 9:

Prosimy o usunięcie terminu częściowego wykonania połowy instalacji do 28 września. Termin składania ofert jest na koniec czerwca, co oznacza, że podpisanie umowy nastąpi najprawdopodobniej pod koniec lipca. To pozostawiałoby 2 miesiące, jednak dużej liczby modułów nie można obecnie kupić od ręki i są produkowane na zamówienie. Dlatego wykonawca nie mógłby od razu rozpocząć montażu, a najpierw wykonałby prace przygotowawcze, jak wizje lokalne czy projekty. Prosimy o umożliwienie realizacji zadania z zachowaniem terminu końcowego, ale bez terminu częściowego w międzyczasie.

Odpowiedź:

Ze względu na podpisaną umowę o dofinansowanie oraz wynikające z niej zobowiązania Zamawiającemu zależy na jak najszybszym rozpoczęciu i zakończeniu przedmiotowej inwestycji. Biorąc pod uwagę praktykę firm zajmujących się realizacją tego typu zamówień Zamawiający z pełną świadomością wprowadził termin wykonania min. 50% instalacji do dnia 28 września 2018 r. w celu uniknięcia sytuacji, w której Wykonawca rozpoczyna roboty w ostatnim tygodniu trwania umowy, co może powodować duży pośpiech Wykonawcy, a co za tym idzie niższą jakość wykonywanej usługi.

Powyższe pismo stanowi integralną część Specyfikacji istotnych Warunków Zamówienia.

ZATWIERDZAM

Burmistrz Sędziszowa

/-/ Wacław Szarek