

**Załącznik nr 7a do SIWZ**

**RDG.GE.271.2.2018**

**Umowa - wzór**

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

Gminą Sędziszów ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów NIP 656 21 64 804, REGON 291009857 reprezentowaną przez:

mgr inż. Wacława Szarek - Burmistrza Sędziszowa

przy kontrasygnacie mgr Lucyny Nahajczuk - Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, z jednej strony

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

..... działającym na podstawie wpisu do

.....

Nr NIP ..... REGON ..... zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

reprezentowaną przez:

.....

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z póź. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**Rozdział I - POSTANOWIENIA WSTĘPNE**

**§ 1. Zakres umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie część nr 1 - „Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Sędziszów - dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych” w ramach projektu „Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Sędziszów” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 3.1 "Wytwarzanie i dystrybucja energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych Oś. 3 "Efektywna i zielona energia" Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.
2. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż 220 instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy 806,00

kWp, na budynkach prywatnych na terenie miasta i gminy Sędziszów, obejmująca m.in.:

- 2.1. przygotowanie niezbędnej dokumentacji projektowej,
  - 2.2. w oparciu o przygotowaną dokumentację projektową i dokumentację stanowiącą załącznik do SIWZ, dostawę systemów fotowoltaicznych wraz z niezbędnymi do montażu elementami oraz montaż wraz z podłączeniem z istniejącą instalacją źródła pierwotnego, z czego:
    - a) 23 instalacje o mocy min. 2 kWp
    - b) 90 instalacji o mocy min. 3 kWp
    - c) 61 instalacji o mocy min. 4 kWp
    - d) 30 instalacji o mocy min. 5 kWp
    - e) 16 instalacji o mocy min. 6 kWp
  - 2.3. montaż instalacji fotowoltaicznych w miejscu najbardziej korzystnym z punktu widzenia operowania promieni słonecznych w skali roku,
  - 2.4. montaż inwertera,
  - 2.5. wpięcie instalacji fotowoltaicznej do instalacji elektroenergetycznej nieruchomości Użytkownika,
  - 2.6. wykonanie niezbędnych pomiarów i badań instalacji,
  - 2.7. uruchomienie instalacji,
  - 2.8. przeszkolenie Użytkowników,
  - 2.9. sporządzenie instrukcji obsługi i przekazanie jej Użytkownikom,
  - 2.10. uzupełnienie ubytków ścian, stropów, uszczelnienie pokrycia dachowego po przejściach przewodów,
  - 2.11. inne elementy ujęte w załączniku Nr 8a do SIWZ i umowie.
3. Zamawiający wymaga, aby wykonanie instalacji fotowoltaicznej (kompletnego zestawu) w ramach jednej lokalizacji nie trwało dłużej niż 3 dni robocze następujące po sobie.
  4. Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na systemy i wszystkie materiały oraz urządzenia na okres 5 lat i gwarancji na okres ..... **lat** od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę przy udziale Inspektora Nadzoru protokołu odbioru końcowego.
  5. Zamówienie należy wykonać m.in. zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 8a do SIWZ.
  6. Urządzenia, armatura i osprzęt instalowany w trakcie realizacji zamówienia muszą być fabrycznie nowe, zgodne z parametrami określonymi w dokumentacji technicznej.
  7. Realizacja przedmiotu zamówienia powinna być wykonana o oparciu o obowiązujące przepisy, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, przez Wykonawcę posiadającego odpowiednie doświadczenie, potencjał wykonawczy oraz dysponującego osobami posiadającymi odpowiednie

doświadczenie i kwalifikacje.

8. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).
9. Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
10. Jeżeli opis przedmiotu zamówienia wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe, cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.
11. W każdym przypadku, gdy Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
12. W każdym przypadku użycia w SIWZ lub załącznikach oznakowania określonego w art. 2 pkt 16 ustawy Pzp, Zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że roboty budowlane, dostawy spełniają wymagania równorzędne.
13. W przypadkach, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych, nie jest w stanie uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że ofertowane przez niego roboty budowlane, dostawy czy usługi spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym, akceptuje inne środki dowodowe, a w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile Wykonawca udowodni że oferowane przez niego roboty budowlane, dostawy

lub usługi spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.

14. Użycie w SIWZ lub załącznikach do niej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.
15. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach, Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu, o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.
16. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego usługi, dostawy lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
17. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyta staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres których wchodzi wykonanie przedmiotu umowy.
18. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
19. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z zakresem prac oraz warunkami technicznymi i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.

## Rozdział II - TERMIN REALIZACJI

### § 2. Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji zamówienia, będącego przedmiotem umowy, ustala się do dnia **30.11.2018 r.**, przy czym **min. 50 %** liczby instalacji fotowoltaicznych (**min. 110 szt.**) należy wykonać do dnia **28.09.2018 r.**
2. Zamawiający zastrzega, że realizacja dostawy i montażu zostanie określona w szczegółowym **harmonogramie rzeczowo-finansowym**, złożonym przez Wykonawcę po podpisaniu umowy, który stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy, a jego zmiany/korekta nie będą stanowić zmiany niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić w formie pisemnej **harmonogram rzeczowo-finansowy**, obejmujący całość przedmiotu zamówienia, oraz w terminie **7 dni** roboczych od daty podpisania umowy dostarczyć ten harmonogram Zamawiającemu celem jego zatwierdzenia. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie **3 dni** roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w powyższym terminie pisemnie uwag do harmonogramu, Wykonawca powinien je uwzględnić. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie **2 dni** roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo- finansowego do wskazań Zamawiającego.
4. Zamawiający wskazuje, iż harmonogram rzeczowo-finansowy ma być opracowany przez Wykonawcę zgodnie z załączonym do projektu umowy wzorem - **załącznik Nr 1 do umowy**.
5. W miarę potrzeb oraz postępu prac, a także na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do **zmiany (aktualizacji) harmonogramu rzeczowo-finansowego**. Zmiana harmonogramu - z wyłączeniem istotnych zmian umowy - nie wymaga formy pisemnego aneksu, a jedynie pisemnego powiadomienia Zamawiającego celem jej zaakceptowania. Zmiana (aktualizacja) harmonogramu musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do zmiany (aktualizacji) harmonogramu w terminie **3 dni** roboczych od dnia przedłożenia przez Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w powyższym terminie pisemnie uwag do zmiany (aktualizacji) harmonogramu, Wykonawca powinien je uwzględnić. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie **2 dni** roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo-finansowego do wskazań Zamawiającego.
6. Wykonawca przygotowuje i przedstawi Zamawiającemu propozycję zestawienia tabelarycznego katalogowych materiałów, urządzeń i elementów instalacji oraz zdjęcia montowanych elementów. Projekt zestawienia i załączone do niego dokumenty opatrzone będą pieczęciami i podpisami Wykonawcy i Inspektora Nadzoru z adnotacją „przedstawiamy do zatwierdzenia jako w pełni zgodne

z wymogami SIWZ na wykonanie dostawy i montażu instalacji OZE i załączników do niej oraz z ofertą Wykonawcy". Zestawienie materiałów, urządzeń i elementów instalacji, które podlegać będą zabudowie w zakresie zgodności z SIWZ powinno być zatwierdzone przez Zamawiającego nie później niż **14 dni** przed rozpoczęciem robót.

7. Zamawiający wymaga, aby wykonanie instalacji fotowoltaicznej (kompletnego zestawu) w ramach jednej lokalizacji nie trwało dłużej niż **3 dni robocze** następujące po sobie.
8. Wykonawca przystąpi do dostawy i montażu najpóźniej w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.
9. Za termin zakończenia realizacji zamówienia uważa się datę podpisania **końcowego protokołu odbioru** (całościowego dotyczącego wszystkich zestawów instalowanych w ramach zamówienia) bez uwag.

### Rozdział III - PRZEDSTAWICIELE STRON

#### § 3. Inspektorzy Nadzoru

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru jako reprezentanta Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia.
2. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością prac, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, opisem przedmiotu zamówienia oraz przepisami prawa budowlanego.
3. Do zadań Inspektora Nadzoru należy w szczególności:
  - 1) reprezentowanie Zamawiającego przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z opisem przedmiotu zamówienia, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych prac i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - 3) sprawdzanie i odbiór prac ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru i przekazywanie ich do użytkowania,
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych dostaw i instalacji oraz usunięcia wad, kontrolowanie rozliczeń,
  - 5) kontrola zgodności prowadzonych prac z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  - 6) kompletowanie wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych przepisami prawa i wytycznymi instytucji współfinansującej zadanie, związanych z realizacją zamówienia,
  - 7) współdziałanie z koordynatorem projektu w celu optymalnej realizacji zamówienia.
4. Szczegółowy zakres zadań Inspektora Nadzoru został określony w odrębnej umowie.

5. Inspektor Nadzoru jest uprawniony zgłosić uzasadnione uwagi, zastrzeżenia albo wystąpić do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy.

#### **§ 4. Kierownicy prac**

1. Zostali ustanowieni Kierownicy prac w osobach:
  - 1) ....., kierownik robót elektrycznych posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia budowlane Nr .....
2. Kierownika prac deleguje Wykonawca, a ustanawia Zamawiający.
3. Kierownik prac ma obowiązek uczestniczenia w odbiorach, naradach koordynacyjnych.
4. Kierownik prac współpracuje z Inspektorem Nadzoru wskazanym przez Zamawiającego.
5. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika prac. Zmiana może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi zmianę tylko wówczas, jeżeli kwalifikacje i zdolności delegowanej osoby będą spełniały wymagania zawarte w § 6 ust. 1 pkt 6 umowy.
6. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu m. in. w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - 2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
7. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania wniosku Zamawiającego.

#### **§ 5. Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) w dniu podpisania umowy, przekazanie wszelkiej posiadanej dokumentacji niezbędnej do realizacji zamówienia,
- 2) po podpisaniu z Wykonawcą odrębnej umowy dotyczącej ochrony danych osobowych, przekazanie Wykonawcy wykazu zawierającego dane dot. lokalizacji nieruchomości, na których będą montowane zestawy instalacji fotowoltaicznych (Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu ewentualnej zmiany lokalizacji),
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

- 4) zapłata za wykonane i odebrane prace,
- 5) dokonanie odbioru wykonanych prac,
- 6) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

## § 6. Obowiązki Wykonawcy

### 1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) z uwagi na fakt, iż realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie na nieruchomościach osób trzecich, które w odpowiednich umowach z Zamawiającym zezwoliły na ich wykonanie, Wykonawca dochowa w tym zakresie należytej staranności i wykona przedmiot umowy w sposób jak najmniej dla nich uciążliwy oraz oświadcza, że znane mu są warunki umów zawartych przez Zamawiającego z osobami trzecimi w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy,
- 2) udział w spotkaniu z Użytkownikami/mieszkańcami przed rozpoczęciem inwestycji w celu zapoznania ich z działaniem instalacji,
- 3) przed przystąpieniem do dostawy i montażu Wykonawca dokona wizji lokalnej w każdym miejscu lokalizacji urządzeń w celu wykonania projektu dostosowanego do istniejących warunków w budynku, ustalenia z właścicielem nieruchomości trasy rurociągu, przeprowadzenia pomiarów instalacji elektrycznej itp. Na tę okoliczność zostanie sporządzony protokół, który będzie podpisany przez Wykonawcę oraz Użytkownika,
- 4) doprecyzowanie terminu dostawy i montażu z właścicielem nieruchomości leży w obowiązkach Wykonawcy i powinno odbyć się co najmniej na **5 dni** przed planowaną dostawą,
- 5) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
- 6) zapewnienie kierownika prac posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 7) przed instalacją przedstawienie Inspektorowi Nadzoru do akceptacji kart technicznych urządzeń,
- 8) realizacja zaleceń i poleceń Inspektora Nadzoru,
- 9) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania zamówienia podstawowego,
- 10) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru prac montażowych i instalacyjnych zestawów fotowoltaicznych, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów odbiorów



- technicznych, zaświadczeń właściwych jednostek i organów wymaganych przepisami, niezbędnych świadectw kontroli jakości, certyfikatów,
- 11) udział w **naradach koordynacyjnych**, o których Wykonawca informowany będzie z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem,
  - 12) organizacja własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność ewentualnego zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących dostawy i instalacje w ramach niniejszej umowy,
  - 13) utrzymanie ładu i porządku w miejscu prowadzenia instalacji, a po jej zakończeniu pozostawienie terenu czystego i nadającego się do użytkowania,
  - 14) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - 15) zorganizowanie i kierowanie pracami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp,
  - 16) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych prac, ich części bądź majątku Zamawiającego lub osób trzecich w tym właścicieli nieruchomości - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
  - 17) natychmiastowa naprawa ewentualnych **szkód i awarii** wynikłych w toku realizacji zamówienia,
  - 18) wszelkie prace i czynności związane z **zabezpieczeniem terenu**, na którym prowadzone są prace instalacyjne przed możliwością wstępu osób nieupoważnionych, kradzieżą lub dewastacją, a także niezbędne do prowadzenia prac zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 19) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów niezbędnych do badania jakości prac wykonanych z tych materiałów, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów, badania będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
  - 20) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby kierownik prac fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki w miejscu instalacji zestawów fotowoltaicznych,
  - 21) informowanie Inspektora Nadzoru o terminach odbiorów częściowych i prób,
  - 22) zawarcie z Zamawiającym odrębnej umowy dotyczącej **ochrony danych osobowych**,
  - 23) usuwania na bieżąco na własny koszt i niebezpieczeństwo wszystkich **odpadów** i opakowań, powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, w szczególności zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 21 z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 799), w szczególności Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem materiałów, które Zamawiający wskaże na piśmie.
  - 24) dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych zestawów instalacji fotowoltaicznych



w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru.

2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.

### § 7. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawność, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich działań i metod pracy.
2. Od daty rozpoczęcia instalacji aż do wydania potwierdzenia zakończenia okresu gwarancyjnego, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich **umów ubezpieczenia** z tytułu uszczerbku na zdrowiu, śmierci lub utraty czy też uszkodzenia mienia (w tym bez ograniczeń robót, bazy, materiałów i sprzętu) i szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi. Wykonawca będzie posiadał ubezpieczenie OC o wartości nie mniejszej niż wysokość wynagrodzenia określona w § 10 umowy.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
4. Wykonawca najpóźniej w terminie **7 dni** od daty podpisania niniejszej umowy przedłoży do wglądu oryginał zawartej umowy ubezpieczenia oraz dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia**, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
5. Wykonawca ponosi pełną **odpowiedzialność cywilną** wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wykonawca winien zapewnić bezpieczeństwo w miejscu, gdzie prowadzone będą prace instalacyjne przez cały okres wykonywania prac montażowych i instalacyjnych dla swoich pracowników, przedstawicieli Zamawiającego, osób trzecich i właścicieli nieruchomości.
7. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca na własną odpowiedzialność i na własny koszt zapewni ochronę, zabezpieczenie i konserwację istniejących instalacji, budynków itp.

8. Wykonawca winien podporządkować się poleceniom wydawanym przez Inspektora Nadzoru. W przypadku uznania, że polecenia przekraczają uprawnienia Inspektora Nadzoru, Wykonawca powinien zawiadomić o tym niezwłocznie Zamawiającego. Do czasu podjęcia decyzji przez Zamawiającego polecenie Inspektora Nadzoru jest zawieszona.
9. Wykonawca na własny koszt usunie z miejsc prowadzonych prac montażowych i instalacyjnych gruz i inne materiały rozbiórkowe, śmieci i **odpady**.
10. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu na składowanie materiałów.
11. Wykonawca jest zobowiązany zaangażować odpowiednio wykwalifikowany personel, zapewniający należyte i terminowe wykonanie prac.
12. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
13. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania prac podczas obecności na terenie, gdzie odbywać się będą prace instalacyjne, nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

#### § 7a. Zasoby podmiotu trzeciego\*

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci - ....., na zasoby którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego doświadczenia zrealizuje przedmiot umowy w zakresie .....
2. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot trzeci - ....., z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie, jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wykonawca może zostać zwolniony z zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, w przypadku wykazania, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu, przy wykazaniu spełnienia którego powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zgoda na zmianę, rezygnację z Podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.

*\*§ 7a zostanie wykreślony z wzoru umowy w przypadku, gdy wykonawca nie polega na zasobach innych podmiotów na podstawie art. 22a ust. 1 ustawy Pzp.*

## § 8. Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace instalacyjne zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy prace montażowe i instalacyjne, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części zamówienia.
5. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo (dotyczy prac montażowych i instalacyjnych) powinien spełniać następujące wymagania:
  - 1) umowa ma mieć formę pisemną,
  - 2) umowa ma być zgodna z prawem, w szczególności z przepisami kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 3) umowa ma dokładnie określać zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania,
  - 4) umowa nie może zawierać terminu zapłaty faktury dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu prac montażowych i instalacyjnych zestawów fotowoltaicznych,
  - 5) umowa nie może wyłączać odpowiedzialności głównego Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości zamówienia, także tych części, wykonanych przez podwykonawców,
  - 6) umowa ma zawierać warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z umowy Zamawiającego z Wykonawcą,
  - 7) umowa nie może zawierać zapisów sprzecznych z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 8) umowa nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres

prac wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,

- 9) umowy o podwykonawstwo muszą zawierać zapisy zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
6. Zamawiający, w terminie do 30 dni od daty otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace montażowe i instalacyjne przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z kopią umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.
9. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do instalacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
10. Zamawiający, w terminie do 30 dni od daty otrzymania umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne. Niezgłoszenie, w formie pisemnej, sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w ww. terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu

pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, została zawarta przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym (dotyczy długoterminowych umów współpracy, np. w zakresie dostawy materiałów), Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność kopię takiej umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym odpowiednio Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
13. Przepisy ust. 3-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy, jeżeli jego sprzęt techniczny albo osoby i kwalifikacje, którymi on dysponuje, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie dają rękojmi należytego wykonania części zamówienia powierzonego podwykonawcy.
15. Ogólna wartość umów z podwykonawcami nie może przekroczyć kwoty wynikającej z niniejszej umowy.

## **Rozdział IV - WYNAGRODZENIE**

### **§ 9. Uwarunkowania wynagrodzenia**

1. Uznaje się, iż Wykonawca przed złożeniem oferty przetargowej uzyskał potrzebne informacje dotyczące warunków terenowych, wziął pod uwagę rozmiar i rodzaj prac oraz materiałów niezbędnych do wykonania i zakończenia prac oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ lub mogły dotyczyć oferty przetargowej.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, Strony ustaliły na podstawie ceny ofertowej Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 umowy, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 10 umowy.
5. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia i zawiera wszystkie koszty, w tym koszty projektów, uzgodnień, ewentualnych dodatkowych ekspertyz i opinii, koszty zakupu, załadunku, transportu, rozładunku sprzętu, dostawy instalacji, prac

instalacyjnych i montażowych, ubezpieczenia Wykonawcy, wykonania inwentaryzacji, zabezpieczenia terenu realizacji prac, przygotowania instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji.

### § 10. Wysokość wynagrodzenia.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie czynności będących przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z ofertą, strony ustalają na kwotę w łącznej wysokości:

kwota netto: ..... złotych

(słownie netto: .....)

kwota podatku VAT: ..... złotych

(słownie podatek VAT: .....)

co stanowi łącznie wynagrodzenie brutto : ..... złotych

(słownie brutto: .....),

przy zastosowaniu następujących cen jednostkowych netto:

1) instalacja o mocy min. 2 kWp ..... zł/zestaw,

2) instalacja o mocy min. 3 kWp ..... zł/zestaw,

3) instalacja o mocy min. 4 kWp ..... zł/zestaw,

4) instalacja o mocy min. 5 kWp ..... zł/zestaw,

5) instalacja o mocy min. 6 kWp ..... zł/zestaw

6) materiały promocyjno-informacyjne (tablica informacyjno-pamiątkowa i naklejki) ..... zł/kpl.

2. Rzeczywiste wynagrodzenie, które będzie przysługiwało Wykonawcy z tytułu realizacji umowy stanowić będzie sumę iloczynów ilości dostarczonych i zamontowanych instalacji poszczególnych rodzajów i stałych cen jednostkowych i ceny materiałów promocyjno-informacyjnych, określonych zgodnie z ofertą na dostawę i montaż instalacji.

## Rozdział V - PŁATNOŚCI

### § 11. Regulowanie płatności

1. Rozliczenie za wykonanie zamówienia będzie następować **fakturami częściowymi**, wystawianymi nie częściej niż raz na miesiąc po zakończeniu danego miesiąca (wysokość fakturowania do 80% wartości wykonanych prac) oraz **fakturą końcową**.
2. Faktury częściowe obejmują wynagrodzenie za wykonanie kompletnych zestawów instalacji fotowoltaicznych. Wynagrodzenie z faktury częściowej stanowi 80% sumy iloczynów liczby wykonanych kompletnych zestawów instalacji fotowoltaicznych danego typu i cen jednostkowych za instalację danego typu zestawu, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy. W liczbie wykonanych kompletnych zestawów instalacji fotowoltaicznych należy uwzględnić jedynie te instalacje, których

wykonanie zostało potwierdzone wpisem do dziennika budowy/zeszytu budowy i protokołem odbioru częściowych prac wykonanych, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.

3. Suma należności z **faktur częściowych** nie może przekroczyć 80% kwoty wynagrodzenia określonego w § 10 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zapłaci fakturę częściową dotyczącą jedynie prawidłowo i terminowo zrealizowanych prac - tj. zgodnie z harmonogramem w terminie 30 dni kalendarzowych od daty skutecznego doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego (tj. od daty wpływu na dziennik podawczy) prawidłowo wystawionej faktury wraz z wykazem wykonanych instalacji i częściowym protokołem odbioru danej części zamówienia przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w ust 7.
5. Płatność końcowa nastąpi na podstawie faktury końcowej w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu (tj. od daty wpływu na dziennik podawczy) wraz z wykazem wykonanych instalacji i załączonym protokołem odbioru końcowego całego zadania, wraz z dokumentami odbiorowymi przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w ust 7.
6. **Faktura końcowa** zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego prac (całościowego dotyczącego wszystkich zestawów instalowanych w ramach zamówienia) zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie za materiały promocyjno-informacyjne (tablicę informacyjno-pamiątkową i naklejki na zamontowanych instalacjach fotowoltaicznych) obejmować będzie faktura końcowa.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonane prace będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy nr ..... w terminie **30 dni kalendarzowych** od daty skutecznego doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego (tj. od daty wpływu na dziennik podawczy) prawidłowo wystawionej faktury.
9. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Wykonawcy.
10. W przypadku przekroczenia terminu płatności, Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
11. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością naliczenia kar zgodnie z § 25 umowy, wysokość faktury zostanie pomniejszona o wysokość naliczonych kar umownych.
12. Terminy, o których mowa w ust. 4, 5 i 7 rozpoczną swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
  - 1) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, lub związane z usługami i dostawami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez





- Wykonawcę uregulowane.
- 2) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.
  13. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 11 powinny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, stanowiącym odpowiednio załączniki nr 4 i 5 do umowy.
  14. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 11, o treści wskazanej w ust. 12, w stosunku do których Zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.

## § 12. Płatności Podwykonawców

1. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych umową.
2. Warunkiem **zapłaty** Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 8 umowy, biorącym udział w realizacji zamówienia lub przedstawienie oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o niewykonaniu żadnych prac w ramach realizacji umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, wraz z fakturą, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczenia będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy, bez żadnej konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo dotyczące wykonania prac montażowych i instalacyjnych, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego

podwykonawcę.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Kwota należna podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o zgłoszenie, w formie pisemnej, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

### **§ 13. Wierzytelności**

Przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

## **Rozdział VI - ODBIÓR PRAC**

### **§ 14. Odbiór prac**

1. Wszelkie prace odbierane są przez Inspektora Nadzoru w obecności Wykonawcy.

2. Prace instalacyjne nie zostaną odebrane do czasu przeprowadzenia przewidzianych przepisami prawa weryfikacji i prób na koszt Wykonawcy. Wykonawca winien zawiadomić Inspektora Nadzoru o dacie przeprowadzenia weryfikacji, prób i sprawdzeń.
3. Wykonanie dostawy i montażu zestawu instalacji fotowoltaicznej wraz z podłączeniem, sprawdzeniem instalacji, dokonaniem rozruchu i przeprowadzeniem instruktażu Użytkowników/mieszkańców, w zakresie każdej lokalizacji potwierdzone zostanie częściowym protokołem, podpisanym przez Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcę, przy udziale Użytkownika/mieszkańca.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego będzie spisany protokół odbioru częściowego, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru częściowego, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Strony ustalają, że po dokonaniu odbioru częściowego Zamawiający zachowuje prawo do ponownej kontroli dostaw i prac w czasie dokonywania odbioru końcowego, jak i przed takim odbiorem, oraz ma prawo do żądania od Wykonawcy usunięcia stwierdzonych wówczas wad lub usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

#### **§ 15. Gotowość do odbioru**

1. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi w formie pisemnej Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru.
2. Termin odbioru Zamawiający wyznaczy w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o zakończeniu prac i gotowości przystąpienia do odbioru.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru w oparciu o zgłoszenie Wykonawcy o gotowości do odbioru i potwierdzenie tego wpisem do dziennika budowy/zeszytu budowy przez Inspektora Nadzoru.

#### **§ 16. Dokumentacja powykonawcza**

Razem z zawiadomieniem o gotowości do dokonania odbioru końcowego, Wykonawca prześle Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności:

- 1) dokumentację, która została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- 2) wyniki pozytywnych pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- 3) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, urządzeń,
- 4) sprawozdanie techniczne zawierające:
  - a) zakres i lokalizację wykonywanych prac montażowych i instalacyjnych,
  - b) datę rozpoczęcia i zakończenia prac montażowych i instalacyjnych na poszczególnych adresach,

- c) rysunki (dokumentację) na wykonanie prac montażowych i instalacyjnych oraz protokoły odbioru i przekazania tych prac właścicielom zestawów instalacji fotowoltaicznych,
- 5) instrukcje użytkowania zestawu fotowoltaicznego dla każdego z użytkowników,
- 6) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego (protokoły pomiarów, badań itp.).

### § 17. Odbiór końcowy prac (całość przedmiotu umowy)

1. Zamawiający, po otrzymaniu zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego wraz z dokumentami, o których mowa w §16, i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru, wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o zakończeniu prac i gotowości przystąpienia do odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że prace montażowe i instalacyjne będące przedmiotem umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania prac, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
3. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
4. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej (nie mniej niż 20% wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 umowy) po usunięciu wszystkich wad. Potwierdzenie usunięcia tych wad następuje w formie pisemnej w ciągu **3 dni roboczych** od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
5. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin (technicznie uzasadniony) na ich usunięcie.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
7. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
8. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace.
9. Odbiór końcowy prac dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

10. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za te prace, aż do czasu odbioru końcowego całości zamówienia.

### **§ 18. Termin usuwania wad**

1. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
3. Z czynności odbioru końcowego, odbioru przed upływem okresu gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 1 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

### **§ 19. Uprawnienia z tytułu wad**

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca je usunął w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, to:
  - a) w przypadku, gdy umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - b) w przypadku, gdy uniemożliwiają one użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia,
  - c) jeżeli wady lub usterki nie zostaną usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego, z tytułu zwłoki Zamawiający naliczy kary umowne na zasadach określonych w § 25 ust. 1 pkt 8 umowy.
- 3) W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub usterek lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie lub nie wykona ponownie przedmiotu umowy, w przypadku, o którym mowa w pkt 2 lit. b, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził zwrotu kosztów od Wykonawcy na zasadach ogólnych.

## Rozdział VII - ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 20. Wysokość zabezpieczenia

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego (netto), o którym mowa w § 10 umowy, tj. kwotę: ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń dotyczących należnych Zamawiającemu kar umownych.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie: .....
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w **pieniądzu**, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci **poręczenia lub gwarancji** musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania zawsze na pierwsze żądanie zapłaty, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go z nienależyłą starannością. Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji.
6. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 27 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Wszelkie opóźnienia w realizacji umowy wymagają odpowiedniego dostosowania terminów obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku niedokonania niezbędnej zmiany terminów Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną z form, o których mowa w dziale XXIII, ust. 2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego

wysokości.

9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

### § 21. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w przypadku należytego wykonania umowy, będzie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach i wysokościach:

- 1) **70%** wysokości zabezpieczenia w terminie **30 dni** po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie,
- 2) **30%** wysokości zabezpieczenia tj. .... zł, w terminie nie później niż w **15 dniu** po upływie okresu rękojmi za wady, rozszerzonej na okres 5 lat, na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu przed upływem okresu gwarancji bez usterek i wad. W przypadku wystąpienia usterek lub wad, podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.

## Rozdział VIII - GWARANCJA, RĘKOJMIA I KARY UMOWNE

### § 22. Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca niniejszym udziela rękojmi na okres **5 lat** i gwarancji na okres ..... **lat** na wykonany przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców, z wyłączeniem paneli fotowoltaicznych, które muszą mieć gwarancję minimum 10 letnią gwarancję produktową i 25 letnią gwarancję co do wydajności min. 80%, od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego,.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona na okres 5 lat za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego, w odpowiednim terminie przez niego wskazanym.
4. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.

5. Zgłoszenie wad, usterek lub szkód dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej oraz dodatkowo mailem na adres .....@.....
6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem prac w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.
7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy nastąpi bezusterkowy odbiór prac montażowych i instalacyjnych zestawów fotowoltaicznych i ich przekazanie do użytkowania Zamawiającemu.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust.1, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tego terminu.
9. Warunki gwarancji określa dokument gwarancyjny stanowiący załącznik nr 6 do umowy.

### § 23. Okresowe przeglądy gwarancyjne

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania, przez okres ..... lat od dnia odbioru końcowego okresowych przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich instalacji fotowoltaicznych w okresie gwarancji bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne dokonane zostaną w **drugim i 5 roku** obowiązywania gwarancji. W trakcie przeglądu sporządzony zostanie protokół, który musi być podpisany przez właściciela nieruchomości/Użytkownika/mieszkańca, przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy.
3. Po dokonaniu przeglądów należy przedstawić Zamawiającemu pisemne zbiorcze zestawienie ewentualnych wad wraz ze sposobem ich usunięcia. W przypadku wad i awarii objętych gwarancją i rękojmią Wykonawca usuwa je bezpłatnie. W przypadku wad i awarii nie objętych gwarancją i rękojmią Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kalkulacje kosztów ich usunięcia.
4. Wykonawca może zlecić okresowe przeglądy podwykonawcy, jednak to Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich wykonanie i rzetelność.
5. W przypadku niemożności skorzystania z przeglądu gwarancyjnego, na Wykonawcę zostanie nałożona kara określona w § 25 niniejszej umowy.
6. Termin usunięcia stwierdzonych wad i usterek zostanie określony przez Zamawiającego.
7. W przypadku nie usunięcia wad i usterek we wskazanym przez Zamawiającego terminie, może on zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Kwota niezbędna na pokrycie kosztów wykonania zastępczego potrącona zostanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. W trakcie okresowego przeglądu kontroli będą podlegać wszystkie elementy określone w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do SIWZ.



### § 23a. Zawiadomienia o wadach i czas reakcji na zgłoszenie awarii na wezwanie

1. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o wadach, usterkach i szkodach stwierdzonych w okresie gwarancji. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do dokonania usunięcia awarii, którą powinien rozpocząć się w ciągu ..... (do/powyżej) **48 godzin** od daty i godziny zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca zaoferował czas reakcji na zgłoszenie awarii na wezwanie wynoszący w przedziale od 49 godzin do 72 godzin od momentu zgłoszenia, Zamawiający informuje, że czas reakcji nie może przekroczyć 72 godziny od daty zgłoszenia.
2. Datą rozpoczęcia usunięcia awarii na wezwanie jest pojawienie się osób upoważnionych przez Wykonawcę do podjęcia czynności w miejscu przeprowadzonej instalacji, potwierdzone podpisem właściciela nieruchomości/Użytkownika/mieszkańca bądź przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zgłoszenia przekazywane będą Wykonawcy mailem na adres .....@.....  
Za moment otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę uznaje się datę i godzinę wysłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego. W przypadku przesłania zgłoszenia po godzinie 15:30 przyjmuje się, że zgłoszenie zostało wysłane o godzinie 8:00 dnia następnego. W przypadku zgłoszeń przekazywanych w dzień poprzedzający dzień ustawowo wolny od pracy, czas na wykonanie czynności przeglądu biegnie od godziny 8:00 pierwszego dnia po dniu ustawowo wolnym od pracy.
4. Wykonawca powinien na własny koszt naprawić wszelkie usterki i szkody w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadach, usterkach lub szkodzie albo w terminie ustalonym przez Strony w protokole.
5. W przypadku, gdy dane urządzenie wchodzące w skład instalacji było dwukrotnie naprawiane (wystąpiła ta sama usterka), Wykonawca ma obowiązek wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od realizacji tego obowiązku, Zamawiający może zlecić wymianę innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Z odbioru usunięcia usterek strony sporządzą protokół.
7. W przypadku przekroczenia czasu reakcji określonego w ust. 1, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 25 niniejszej umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 1, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. W przypadku awarii zagrażającej zdrowiu, życiu lub mieniu użytkowników zestawów fotowoltaicznych Wykonawca zobowiązany jest do **natychmiastowej** reakcji. W takim przypadku Wykonawca zostanie powiadomiony telefonicznie (nr: .....).

## § 24. Naruszenie warunków umowy

1. Każda ze Stron dopuszcza się naruszenia warunków umowy, jeżeli nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z umowy.
2. W czasie realizacji prac ewentualne naruszenia warunków umowy przekazywane są w formie pisemnej. W terminie 14 dni od daty otrzymania pisma dot. naruszeń Wykonawca jest zobowiązany przesłać do Zamawiającego swoją odpowiedź na uwagi Inspektora Nadzoru. Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 30 dni.
3. W razie stwierdzenia naruszenia warunków umowy, Zamawiający może w szczególności:
  - 1) przerwać realizację umowy w dowolnym czasie i ze skutkiem natychmiastowym,
  - 2) obciążyć Wykonawcę karami umownymi.

## § 25. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu min. 110 szt. kompletnych zestawów instalacji fotowoltaicznych w terminie do dnia 28.09.2018 r. - Zamawiający naliczy karę, za każdy dzień opóźnienia, która będzie iloczynem 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 umowy, i różnicy pomiędzy wymaganą liczbą wykonanych zestawów (110), a liczbą rzeczywiście wykonanych zestawów instalacji fotowoltaicznych,
  - 2) za opóźnienie w zakończeniu realizacji zamówienia - tj. za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy tj. 30.11.2018 r., w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 umowy,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 umowy,
  - 4) w przypadku wykonywania prac przez podwykonawcę niezgłoszonego Zamawiającemu - w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
  - 5) w przypadku braku zapłaty lub opóźnienia w dokonaniu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 3 % wartości nieuregulowanego wynagrodzenia w przypadku braku zapłaty i 0,1 % wartości nieuregulowanego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu zapłaty,
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace instalacyjne zestawów fotowoltaicznych, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony taki

- przypadek,
- 8) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych, odbiorze końcowym, ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 9) w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z realizacji swoich obowiązków w trakcie okresu gwarancji i rękojmi - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 umowy, za każdy przypadek (za niewywiązane się Wykonawcy ze swoich obowiązków zostanie uznany każdy przypadek zwłoki w realizacji obowiązków wynoszący powyżej 3 dni robocze liczone od daty realizacji obowiązku wskazanej przez Zamawiającego),
  - 10) w przypadku wydłużenia czasu reakcji określonego w § 23a, - w wysokości 200 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w rozpoczęciu usunięcia awarii na wezwanie,
  - 11) w przypadku wydłużenia czasu instalacji na danej lokalizacji ponad określony termin w umowie, tj. 3 dni - w wysokości 100 złotych za każdy dzień przedłużonych prac montażowych i instalacyjnych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Pzp.
  3. Jeżeli poniesione szkody przekroczą wysokość zastrzeżonych kar umownych, Strony mogą żądać odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
  4. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

## **§ 26. Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu w następujących okolicznościach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- 3) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie, niezgodnie z umową, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego,
  - 5) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru prac montażowych i instalacyjnych - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zawierającej uzasadnienie, w terminie do 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z sytuacji stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 2-5.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac montażowych i instalacyjnych w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu prowadzonych prac montażowych i instalacyjnych urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi

odpowiedzialności, zobowiązany jest, w terminie 30 dni, do:

- 1) dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 4 pkt 3, po cenach przedstawionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.
6. Wynagrodzenie, należne Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, zostanie wyliczone na podstawie kosztorysów, przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Kosztorys zostanie sporządzony w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy. Brakujące ceny, elementów nie ujętych w harmonogramie, zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD.

### § 27. Zmiany w umowie

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w następujących przypadkach:
  - 1) Termin wykonania umowy może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających z:
    - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
    - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie prac - fakt ten musi zostać zgłoszony zamawiającemu na piśmie i zostać potwierdzony przez Inspektora Nadzoru,
    - c) poleceń wydawanych przez Inspektora Nadzoru mających wpływ na termin wykonania, lecz nie wynikających z uchybień Wykonawcy,
    - d) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie prac montażowych i instalacyjnych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
  - 2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach, gdy:
    - a) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi wdrażanie projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie, w szczególności w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy,
    - b) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy instytucjami nadzorującymi wdrażanie projektu,
    - c) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych dotyczących projektu.

- 3) W uzasadnionych przypadkach, w ramach przedmiotowego zamówienia, dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, możliwość wykonania prac montażowych i instalacyjnych w inny sposób niż określono to w opisie przedmiotu zamówienia. Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego (zamiany na materiały, urządzenia, sprzęt posiadające co najmniej takie parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty) i nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana sposobu wykonania prac, o której mowa powyżej może być dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego i może nastąpić w szczególności na skutek zmian technologicznych spowodowanych na przykład następującymi okolicznościami:
- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania prac montażowych i instalacyjnych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
  - d) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - e) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów eksploatacji, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia,
  - f) są korzystne dla zamawiającego na etapie realizacji umowy i przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu zamówienia,
  - g) wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru prac montażowych i instalacyjnych przepisami wykonania przedmiotu umowy.
- 4) Zamawiający przewiduje dokonanie zmian w umowie, będących następstwem działania innych uprawnionych podmiotów, takich jak sądy lub organy (w tym organów administracji), w szczególności:
- a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
  - b) konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,



- c) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
- d) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami.
- 5) Zamawiający dopuszcza ewentualną **zmianę lokalizacji** dostawy i montażu zestawu instalacji fotowoltaicznej w odniesieniu do lokalizacji pierwotnie wskazanej przez Zamawiającego, w przypadku, gdy beneficjent ostateczny zrezygnuje z udziału w projekcie. Montaż będzie wykonany na innej możliwej lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego, dostosowanej do zestawu fotowoltaicznego. O ewentualnej zmianie lokalizacji Wykonawca zostanie poinformowany bez zbędnej zwłoki, przed dniem, na który zaplanowano montaż zestawu. Montaż na nowej lokalizacji dokonany zostanie w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
- 6) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany kierownika prac, przy czym osoba zastępująca musi spełniać warunki określone w umowie.
- 7) W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez Wykonawcę wykonywania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej.
- 8) W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy byli związani umową z dotychczasowym podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.
- 9) W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług - zmianie ulegnie wysokość

wynagrodzenia Wykonawcy adekwatnie do wprowadzonej zmiany wysokości stawki VAT.

- 10) W razie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 847 z późn. zm.), jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  - 11) W razie zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  - 12) Warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadkach wskazanych w punktach 10 i 11, jest pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę żądania zmiany tej wysokości, w terminie do 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego takie żądanie. W zgłoszeniu Wykonawca szczegółowo opíše i przedstawi wyliczenia wpływu zmian opisanych w punktach 10 i 11 na koszt wykonania zamówienia. Opis i wyliczenie powinny zostać poddane badaniu biegłego rewidenta, który wyda opinię w zakresie ich rzetelności i prawidłowości. Wykonawca do zgłoszenia załączy opinię biegłego rewidenta. W przypadku, gdy opinia biegłego potwierdzi, w sposób niebudzący wątpliwości, wartość wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wskazaną w opinii kwotę.
  - 13) Zmiana zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku od towarów i usług, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto), Wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT.
  - 14) Zamawiający przewiduje dokonanie zmian w umowie wynikających z wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności.
2. Zmiany umowy nie stanowi:
- 1) zmiana danych teleadresowych,
  - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
  - 3) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego załącznik do umowy, uwzględniająca postęp w realizacji prac przez Wykonawcę, z wyłączeniem istotnych zmian umowy.



## Rozdział IX - POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 28

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) oraz przepisy Prawa budowlanego z aktami wykonawczymi i przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a gdyby to nie przyniosło rezultatu, sądem właściwym będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 922).
6. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
7. Integralną częścią umowy jest SIWZ i oferta Wykonawcy.
8. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.
9. Załącznikami do umowy są:
  - 1) Harmonogram rzeczowo-finansowy
  - 2) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ)
  - 3) Oferta wykonawcy
  - 4) Oświadczenie podwykonawcy
  - 5) Oświadczenie dalszego podwykonawcy
  - 6) Dokument gwarancyjny

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca