

Załącznik nr 3 do SIWZ

Umowa - wzór

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Sędziszów ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów NIP 656 21 64 804 reprezentowaną przez:

mgr inż. Wacława Szarek – Burmistrza Sędziszowa

przy kontrasygnacie mgr Lucyny Nahajczuk – Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym, bądź Inwestorem** z jednej strony

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... działającym na podstawie wpisu do
.....

Nr NIP REGON zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą, bądź Inspektorem** reprezentowaną przez:

.....

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego poniżej równowartości 221 000 euro strony zawierają następującą umowę:

§ 1

1. Zamawiający Zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę Pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru dla Projektu „**Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Sędziszów**” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 3.1 „Wytwarzanie i dystrybucja energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych Oś. 3 „Efektywna i zielona energia” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada lub dysponuje osobami do pełnienia nadzoru w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci instalacji elektrycznych, kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej lub bezprzewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych lub instalacji w zakresie sieci, linii, instalacji i urządzeń telekomunikacji radiowej.
3. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością w sposób uwzględniający zasady wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U z 2017 r poz.1332) oraz postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą Robót i występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są

niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie, działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji Projektu przez Wykonawcę Robót.

§ 2

1. Ustala się termin wykonania zamówienia: od daty podpisania umowy do dnia **14.12.2018 r.**
2. Szczegółowe terminy wykonania robót będących przedmiotem nadzoru określone zostaną w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Robót, w szczególności w harmonogramach rzeczowo – finansowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi do czasu faktycznego zakończenia robót oraz rozliczenia końcowego rzeczowo – finansowego.
4. Czas, o którym mowa w ust. 1 może zostać wydłużony lub skrócony stosownie do rzeczywistego czasu wykonania robót, nad którymi sprawowany będzie nadzór. Nie powoduje to aneksu do niniejszej umowy. Za wydłużenie czasu wykonywania zamówienia dodatkowe wynagrodzenie nie przysługuje.
5. Po zakończeniu realizacji umowy i Projektu, zgodnie z ust. 1, Wykonawca będzie zobowiązany do udzielenia wyjaśnień dotyczących zrealizowanych w ramach Projektu robót, ich rozliczenia oraz przekazanie zgromadzonej w trakcie realizacji Projektu dokumentacji, w szczególności wówczas, gdy będzie to potrzebne w celu prawidłowego rozliczenia dofinansowania, na podstawie którego realizowany jest Projekt i niniejsza umowa, a także w celu zapewnienia Zamawiającemu możliwości dochodzenia przysługujących mu wobec Wykonawcy Robót roszczeń związanych z Projektem.

§ 3

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zapoznał się z warunkami określonymi w „Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia” (zwanej dalej „SIWZ”) zawierającej m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są wprowadzone do niniejszej umowy.
2. Dokumenty składające się na SIWZ stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy Strony ustanawiają następujące osoby do kontaktów posiadające upoważnienie odpowiedniej strony niniejszej umowy do podejmowania decyzji w zakresie realizacji robót objętych nadzorem:
 - a. ze strony Zamawiającego:
 - b. ze strony Wykonawcy:
4. Personel Wykonawcy skierowany do realizacji niniejszej umowy stanowią następujące osoby:
 - a.
 - b.
 - c.
 - d.

5. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 pkt b i ust. 4 jest możliwa wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, której warunkiem jest, aby proponowana do danej funkcji osoba posiadała co najmniej kwalifikacje takie, jakie były dla tej funkcji postawione w SIWZ.

§ 4

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, które powstaną podczas lub w związku z realizacją umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie czynności będących przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z ofertą, strony ustalają na kwotę w łącznej wysokości, zgodnie z wyszczególnieniem kosztów podanych w Załączniku nr 1 do umowy:

kwota netto:złotych

(słownie netto:)

kwota podatku VAT: złotych

(słownie podatek VAT: złotych)

kwota brutto : złotych

(słownie brutto:).

2. Rzeczywiste wynagrodzenie, które będzie przysługiwało Wykonawcy z tytułu realizacji umowy stanowić będzie iloczyn ilości nadzorowanych i odebranych instalacji poszczególnych rodzajów i stałych cen jednostkowych, określonych w Załączniku nr 1 do umowy, za usługi nadzoru nad tymi instalacjami.
3. Należność będzie uregulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr....., podane na wystawionej za dany miesiąc fakturze – proporcjonalnie do wartości wykonanych w danym okresie robót będących przedmiotem nadzoru, przelewem w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
4. Faktury wystawiane będą z uwzględnieniem podziału na usługi związane z nadzorem nad poszczególnymi rodzajami instalacji.
5. Płatności zostaną dokonywane na podstawie Protokołu prawidłowości prowadzenia nadzoru inwestorskiego, po uprzednim rozliczeniu Wykonawcy Robót z wykonania zakresu umowy na roboty w danym okresie – proporcjonalnie do procentowego zaawansowania robót Wykonawcy Robót.
6. Podstawę do wystawienia faktury za dany miesiąc za wykonanie usługi objętej umową stanowi sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego Miesięczny raport rozliczeniowy opracowany w terminie 7 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca.
7. Miesięczny raport rozliczeniowy powinien zawierać rozpisany szczegółowy zakres prac wykonanych w danym okresie i winien być sporządzony w oparciu o załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
8. Wykonawca będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację przedmiotu Umowy (raporty, ewidencje, dokumentacja księgowa itp.) w takiej formie i tak szczegółowo, aby była wystarczająca dla dokładnego ustalenia kwot wystawianych faktur.

9. W przypadku przerwania realizacji robót, będących przedmiotem nadzoru, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie stanu zaangażowania wykonania usługi na dzień przerwania robót proporcjonalnie do wartości wykonanych robót.
10. W przypadkach, o których mowa w ust. 8 i 9 niniejszego paragrafu Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia o zwiększenie wynagrodzenia czy odszkodowanie.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się koordynować prace realizowane przez podwykonawców, z zastrzeżeniem, że Stroną dla Zamawiającego będzie w każdym przypadku Wykonawca.
2. W przypadku wykonania prac przez podwykonawcę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z fakturą za odebraną część nadzorowanych robót oświadczenie podwykonawcy o braku zaległości w rozliczeniach pomiędzy nim a Inspektorem Nadzoru.

§ 7

1. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru obejmuje nadzorowanie robót polegających na dostawie i montażu instalacji OZE na domach prywatnych:
 - a) 220 instalacji fotowoltaicznych
 - b) 135 instalacji kolektorów słonecznych
2. Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski w następującym zakresie:
 - 2.1. Udział w procedurze przetargowej na dostawę i montaż instalacji OZE, w tym pomoc w przygotowaniu odpowiedzi na pytania kierowane do Zamawiającego przez Wykonawców Robót biorących udział w postępowaniu, sprawdzanie ofert złożonych w przetargu pod kątem zgodności zaofiarowanych rozwiązań, urządzeń i materiałów z wymogami Zamawiającego.
 - 2.2. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i zgłoszeniem robót (jeżeli będzie wymagane), przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej m.in. poprzez:
 - 2.2.1. Przekazanie Wykonawcy Robót w imieniu Zamawiającego terenu budowy, reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektami, SIWZ, opisem przedmiotu zamówienia oraz aktualnie dostępną wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, prawem obowiązującym w tym zakresie, a w szczególności Prawem budowlanym, Polskimi i Europejskimi Normami, zasadami i warunkami określonymi w decyzjach w ramach odbiorów częściowych i odbioru końcowego prowadzonych na zasadach określonych w umowie z Wykonawcą Robót. Przystąpienie Inspektora do wykonywania czynności objętych niniejszą SIWZ jest jednoznaczne z zapoznaniem się przez Inspektora z obowiązkami Wykonawcy Robót, wynikającymi z SIWZ na wykonanie dostawy i montażu instalacji OZE, jej załączników oraz umowy z Wykonawcą Robót oraz Umową o dofinansowanie Projektu RPSW.03.01.00-26-0020/17 w ramach RPO WŚ 2014-2020;
 - 2.2.2. Zatwierdzenie na dwa tygodnie przed rozpoczęciem robót materiałów, urządzeń i elementów instalacji, które podlegać będą zabudowie w zakresie zgodności z SIWZ na wykonanie dostawy i montażu instalacji OZE oraz oferty Wykonawcy Robót i kontrolowanie montażu instalacji w oparciu o elementy zatwierdzone. Zatwierdzenie następuje po przygotowaniu przez Wykonawcę Robót propozycji zestawienia tabelarycznego, katalogowych materiałów, urządzeń i elementów instalacji oraz zdjęć montowanych elementów przez Inspektora. Projekt

zestawienia i załączone do niego dokumenty opatrzone będą pieczęciami i podpisami Wykonawcy Robót i Inspektora z adnotacją „przedstawiamy do zatwierdzenia jako w pełni zgodne z wymogami SIWZ na wykonanie dostawy i montażu instalacji OZE i załączników do niej oraz z ofertą Wykonawcy Robót”.

- 2.2.3. Kontrolowanie stanu magazynowego Wykonawcy Robót części i materiałów magazynowanych przez Wykonawcę Robót w celu realizacji Projektu;
- 2.2.4. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy/zeszytu budowy zgodnie z ustalonym przez strony wzorem i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego;
- 2.2.5. Koordynacja i nadzór nad robotami poszczególnych branż;
- 2.2.6. Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę Robót dostaw, montażu, zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, p.poż. i ochrony środowiska;
- 2.2.7. Kontrola zgodności wykonania robót z umową zawartą z Wykonawcą Robót;
- 2.2.8. Inspektor musi nadzorować dostawy i montaż w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru, w tym:
 - prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy każdej z instalacji kolektorów słonecznych na budynkach prywatnych, przynajmniej dwa razy w obrębie każdej nieruchomości. Niedopuszczalne jest aby obydwie daty inspekcji pokrywały się z datą odbioru;
 - prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy każdej z instalacji fotowoltaicznych na budynkach prywatnych, przynajmniej dwa razy w obrębie każdej nieruchomości. Niedopuszczalne jest aby obydwie daty inspekcji pokrywały się z datą odbioru;
- 2.2.9. Inspekcje będą prowadzone w szczególności w celu sprawdzenia jakości wykonywanych dostaw i montażu instalacji OZE oraz zgodności wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami umowy z Wykonawcą Robót, dokumentacją projektową oraz z aktualną wiedzą techniczną, prawidłową praktyką inżynierską i sztuką budowlaną;
- 2.2.10. Nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą roboty lub mienia znajdującego się na tym terenie;
- 2.2.11. Wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Robót i niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie;
- 2.2.12. Wnioskowanie o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę Robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy, znajduje się w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub innego środka odurzającego, nie używa wymaganych zabezpieczeń przewidzianych przepisami BHP;
- 2.2.13. Pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych wraz z propozycją rozwiązań;
- 2.2.14. Pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy wraz z propozycją rozwiązań;
- 2.2.15. Udzielania Zamawiającemu i Wykonawcy Robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji robót;

- 2.2.16. Sprawdzenie czy roboty w obrębie nieruchomości wykonują osoby wskazane w ofercie Wykonawcy Robót;
- 2.2.17. Zgłaszania Zamawiającemu przypadków, w których rozwiązania projektowe odbiegają od przyjętych rozwiązań stosowanych w praktyce, w wyniku których może dojść do pogorszenia uzyskania efektu ekologicznego i rzeczowego wraz z przedstawieniem propozycji rozstrzygnięcia (np. osobny montaż instalacji złożonej z dwóch kolektorów słonecznych w różnych częściach dachu, montaż instalacji na dachu powodującej nadmierne wałowanie śniegu itp.). Analiza przypadków winna być prowadzona przez Inspektora na podstawie ustaleń wynikających z dokumentacji projektowej przed rozpoczęciem robót;
- 2.2.18. Weryfikacja przedstawionych przez Wykonawcę Robót dokumentów zgłaszających umowy z podwykonawcami, dalszymi podwykonawcami w celu zapewnienia zgodności zatrudniania podwykonawców i dalszych podwykonawców z warunkami umowy z Wykonawcą Robót – w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania ww. dokumentów;
- 2.2.19. Kontrola rozliczeń Wykonawcy Robót z podwykonawcami oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami w zakresie określonym w umowie z Wykonawcą Robót.
- 2.3. Sprawdzanie jakości zamontowanych materiałów i urządzeń, wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów, urządzeń i wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie m.in. poprzez:
- 2.3.1. Sprawdzenie czy wykonano roboty przy użyciu materiałów i urządzeń wymienionych w zatwierdzonej przez Inspektora dokumentacji projektowej, SIWZ, umowie z Wykonawcą Robót oraz w ofercie Wykonawcy Robót. Brak wykonania jakiegokolwiek elementu wymienionego w dokumentacji projektowej bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym takiego działania na zasadach określonych w umowie z Wykonawcą Robót, niewłaściwe wykonanie robót stanowi podstawę odmowy odbioru robót przez Inspektora. Zła jakość wykonanych zdjęć przez Wykonawcę Robót (będących w jego zakresie) lub ich brak w dniu odbioru częściowego spowoduje odmowę odbioru robót. Brak protokołów prób i pomiarów podczas odbioru częściowego powoduje odmowę odbioru robót;
- 2.3.2. Prowadzenie odbioru instalacji kolektorów słonecznych i instalacji fotowoltaicznych na domach prywatnych wyłącznie w obecności osoby posiadającej tytuł prawny do nieruchomości lub osoby posiadającej stosowne upoważnienie (pisemne pełnomocnictwo) takiej osoby. Niedopuszczalne jest prowadzenie odbioru z udziałem osób nieletnich zamieszkujących nieruchomość;
- 2.3.3. Sprawdzanie jakości urządzeń, wykonywanych robót, wbudowanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu urządzeń, materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych i/lub nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (wyłącznie posiadające stosowne aprobaty, certyfikaty i atesty), czy zamiennych, nie objętych dokumentami Zamawiającego, o których mowa w ppkt. 2.3.1;
- 2.3.4. Współdziałanie z Wykonawcą Robót i Zamawiającym w celu uzyskania najwyższych efektów w zakresie wykonywanych postanowień umowy z Wykonawcą Robót w tym jakości wykonanych prac i zamontowanych urządzeń;
- 2.3.5. Sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych urządzeń, materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu urządzeń, materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;

- 2.3.6. Sprawdzenie kompletności wykonanych instalacji, z uwzględnieniem wymagań dokumentacji projektowej, SIWZ, umowy z Wykonawcą Robót oraz zasad wiedzy technicznej;
 - 2.3.7. Sprawdzenie czy wykonana instalacja wykorzystywana będzie jedynie do potrzeb własnych gospodarstwa domowego;
 - 2.3.8. Ścisła współpraca z Zamawiającym, podmiotem prowadzącym nadzór autorski jeżeli będzie powołany;
 - 2.3.9. Nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę Robót oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia;
 - 2.3.10. Pobieranie prób materiałów, urządzeń do badań weryfikujących ich jakość na zlecenie Zamawiającego. Próby odbierane przez Inspektora z terenu nieruchomości objętej zleceniem;
 - 2.3.11. Zlecenie Wykonawcy Robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do ich jakości;
 - 2.3.12. Zlecenie dokonania przez Wykonawcę Robót na jego koszt, odkrywek elementów robót budzących wątpliwości, w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
 - 2.3.13. Uczestniczenie przy przeprowadzeniu prób, pomiarów i sprawdzeń m.in. elektrycznych, w tym wszelkich tego rodzaju czynności wymienionych w dokumentacji projektowej, SIWZ i umowie z Wykonawcą Robót, w tym robót ulegających zakryciu;
 - 2.3.14. Podejmowanie w toku realizacji dostawy i montażu instalacji OZE decyzji dotyczących zagadnień technicznych, ekonomicznych i użytkowych tej budowy, pod warunkiem uzyskania wyraźnej akceptacji Zamawiającego dla takiej decyzji.
- 2.4. Sprawdzenie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania m.in. poprzez:
- 2.4.1. Dokonywanie w imieniu Zamawiającego odbioru robót (częściowych i końcowych), w tym ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru;
 - 2.4.2. Sprawdzenie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych instalacji kolektorów słonecznych i instalacji fotowoltaicznych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - 2.4.3. Sprawdzenia w toku inspekcji i odbioru ciśnienia w instalacji wodnej, glikolowej w tym w naczyniach zbiorczych, sprawdzania ciśnienia w sieci wodociągowej;
 - 2.4.4. Prowadzenie inspekcji wykonanych robót w każdej z lokalizacji, elementów instalacji kolektorów słonecznych, fotowoltaicznych w tym także na wysokości;
 - 2.4.5. Prowadzenie inspekcji robót ulegających zakryciu, badanie poprawności wykonania instalacji w tym pH, temperatury zamarzania, stężenia płynu solarnego, ciśnienia;
 - 2.4.6. Przygotowanie i wypełnienie protokołu odbioru zgodnego z wzorem dostarczonym przez Zamawiającego. Protokół odbioru (częściowego, końcowego, po usunięciu wad) wypełnia Inspektor, odpowiadając w całości za poprawność danych oraz informacji w nich zawartych. Inspektor poświadcza prawidłowość wykonania robót podpisem oraz pieczęcią zawierającą informację: imię, nazwisko, rodzaj uprawnień;

- 2.4.7. Sprawdzenie kompletności dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę Robót do odbiorów częściowych, odbioru końcowego w tym dokumentacji fotograficznej sporządzonej przez Wykonawcę Robót w zakresie ujętym w umowie z Wykonawcą Robót;
- 2.4.8. Sprawdzenie wykonania przez Wykonawcę Robót obowiązków związanych z przywróceniem nieruchomości do stanu poprzedniego, usunięciem uszkodzeń na nieruchomości lub na nieruchomościach sąsiednich spowodowanych wykonywaniem robót, usunięciem zanieczyszczeń i odpadów z terenu prowadzonych prac. Stwierdzenie przez Inspektora braku wykonania przez Wykonawcę Robót obowiązków w powyższym zakresie stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru częściowego danej instalacji.
- 2.5. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy m.in. poprzez:
- 2.5.1. Prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową z Wykonawcą Robót oraz harmonogramem rzeczowo - finansowym z Wykonawcą Robót, dokonanie analizy i zatwierdzanie harmonogramów rzeczowo – finansowych;
- 2.5.2. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, usterek;
- 2.5.3. Kontrola usunięcia przez Wykonawcę Robót stwierdzonych wad, uczestniczenie w przejściu przez Zamawiającego od Wykonawcy Robót usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;
- 2.5.4. Odpowiednio wyprzedzające informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania, pogorszenie jakości robót lub zwiększenie kosztów, oraz pomoc w inicjowaniu i podejmowaniu działań zapobiegawczych i naprawczych;
- 2.5.5. Potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót, jako podstawy do fakturowania częściowego i końcowego, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą Robót;
- 2.5.6. Przeprowadzenie rozliczenia wykonanych i odebranych robót, zgodnie z umową z Wykonawcą Robót, a w szczególności: czynności kontrolne i weryfikacja faktur, raportów, sprawozdań itp. dokumentów związanych z rozliczeniem umowy z Wykonawcą Robót, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami;
- 2.5.7. Informowanie pisemne Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowej niezbędnej dokumentacji odbiorowej, powykonawczej. Brak wymienionych dokumentów w dacie odbioru częściowego powoduje odmowę odbioru;
- 2.5.8. Nadzór nad sposobem prowadzenia instalacji w obrębie nieczynnych przewodów wentylacyjnych w szczególności w zakresie bezpieczeństwa zamieszkiwanych i użytkowanych pomieszczeń w zakresie ich odpowiedniej wentylacji. Podpisanie protokołu odbioru przez Inspektora potwierdza spełnienie wymienionego warunku;
- 2.5.9. Przedstawienie Zamawiającemu propozycji rozstrzygnięcia wątpliwości natury technicznej, jakości wykonanych robót powstałych w toku prowadzonych prac jak i po ich zakończeniu (w tym także zgłaszanych przez właścicieli nieruchomości), a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu;
- 2.5.10. Udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowego Projektu;
- 2.5.11. Uczestnictwo w comiesięcznych (a w przypadku wystąpienia takiej potrzeby – częstszych) naradach dotyczącym Projektu w celu podejmowania bieżących decyzji, odnośnie wszystkich zagadnień mających wpływ na postęp robót, oraz sporządzenia protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu;

2.5.12. Sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu miesięcznych raportów z postępu realizowanych zadań z uwzględnieniem:

- szczegółowego opisu działań dot. realizowanego Projektu
- opisu rzeczywistego postępu finansowego Projektu w porównaniu z planowanym
- ogólnego opisu analizy ryzyka realizowanego Projektu oraz podjętych działań zaradczych
- opisu trudności w realizacji Projektu przewidzianych w następnym okresie sprawozdawczym
- ogólnego opisu o dalszych krokach/działaniach przewidywanych w kolejnym okresie sprawozdawczym.

Raport winien zostać przekazany w ciągu 2 dni po zakończeniu danego miesiąca, będącego okresem sprawozdawczym, w wersji papierowej oraz w elektronicznej edytowalnej.

2.5.13. Poświadczenia terminu zakończenia robót;

2.5.14. Doradzania Zamawiającemu w zakresie roszczeń i sporów z Wykonawcą Robót oraz w zakresie problemów mogących się pojawić podczas prowadzenia robót w zakresie dostawy i montażu instalacji OZE, a także jeśli to możliwe, zapobiegania potencjalnym roszczeniom Wykonawcy Robót, opóźnieniom w realizacji Projektu;

2.5.15. Powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy Robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją projektową sporządzoną na zlecenie Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy, wraz z przedstawieniem propozycji możliwych rozwiązań zamiennych i kalkulacji ich ewentualnego wpływu na koszty robót lub weryfikacji analogicznych rozwiązań lub kalkulacji przedkładanych przez Wykonawcę Robót;

2.5.16. Sprawdzenia ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy Robót;

2.5.17. Zweryfikowania i zatwierdzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej, a następnie zapewnienie dostarczenia jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją związaną z nadzorowaną budową w formie ustalonej z Zamawiającym;

2.5.18. Wydanie poleceń przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót – po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego;

2.5.19. Opiniowanie, wskazywanie i nadzorowanie sposobu załatwienia wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Robót, w uzgodnieniu z Zamawiającym, w tym w związku z ewentualnymi skargami właścicieli budynków prywatnych objętych robotami, jak i właścicieli nieruchomości sąsiednich;

2.5.20. Regularne przekazywanie Zamawiającemu wszelkiej korespondencji związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy i robót w zakresie dostawy i montażu instalacji OZE;

2.5.21. Dokonywanie w odpowiednich terminach i formach, o ile tego wymagają stosowne przepisy lub postanowienia umowne wynikające z zawartych umów przez Zamawiającego, a dotyczących realizowanego Projektu inwestycyjnego, rozliczeń częściowych lub okresowych, sprawozdawczości, monitoringu, ewaluacji przedmiotu Projektu;

- 2.5.22. W przypadku kontroli realizacji Projektu przez uprawnione organy Nadzoru Budowlanego, instytucję finansującą projekt to jest w szczególności Instytucję Zarządzającą RPO WŚ na lata 2014-2020, Inspektor zobowiązany jest do natychmiastowego przedłożenia dokumentacji i stosownych rozliczeń do stanu faktycznego zaawansowania realizacji Projektu;
- 2.5.23. Zgłaszanie Zamawiającemu stwierdzonych nieprawidłowości i wad w wykonywanych obiektach oraz proponowanie sposobu ich usunięcia;
- 2.5.24. Sprawdzanie wykonanych robót i powiadamiania Wykonawcy Robót o wykrytych wadach oraz określanie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- 2.5.25. Sprawdzanie zestawień ilości i wartości wykonanych robót, sprawdzanie protokołów odbioru częściowego wykonanych robót i ich zatwierdzanie;
- 2.5.26. Dokonywanie wpisów w dzienniku budowy (w przypadku konieczności jego prowadzenia) lub zeszytce budowy oraz wydawanie kierownikowi budowy, kierownikom robót, kierownikom brygad i innym przedstawicielom Wykonawcy Robót (uzgodnionych z Zamawiającym) poleceń określonych przepisami Prawa budowlanego;
- 2.5.27. Opracowywanie na wniosek Zamawiającego niezbędnych sprawozdań i udzielanie informacji z postępu robót składanych przedstawicielowi Zamawiającego;
- 2.5.28. Sprawdzanie i opiniowanie wniosków Wykonawcy Robót, w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie ewentualnych robót uzupełniających czy dodatkowych, a w przypadku gdyby Zamawiający uznał potrzebę ich wykonania - także pomoc w ustaleniu sposobu wykonania tych robót;
- 2.5.29. Opiniowanie wniosków właścicieli budynków mieszkalnych w sprawie zmiany zakresu prowadzonych robót, zmiany położenia elementów instalacji wraz z określeniem propozycji rozstrzygnięcia oraz zakresem zmiany kosztów;
- 2.5.30. Kontrolowanie usunięcia przez Wykonawcę Robót wad i usterek stwierdzonych w czasie wykonywania robót i przy odbiorze robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek;
- 2.5.31. Nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej;
- 2.5.32. W przypadku nieterminowego usuwania przez Wykonawcę Robót wad i usterek, przygotowanie Zamawiającemu danych, niezbędnych do zastosowania przez Zamawiającego dostępnych mu sankcji, w tym w zakresie naliczania kar umownych z tego tytułu;
- 2.5.33. Nakazywania Projektantowi sporządzania wszelkich zmian rysunków i specyfikacji, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie budowy;
- 2.5.34. Weryfikowania „rysunków powykonawczych” sporządzanych przez Wykonawcę Robót;
- 2.5.35. Przedstawiania Zamawiającemu pisemnych zaleceń na temat wyceny stawek wszelkich nieprzewidzianych robót;
- 2.5.36. Rozpatrywanie roszczeń Wykonawcy Robót i przedstawienia stanowiska w odniesieniu do nich;
- 2.5.37. Kompletowanie i przekazywanie Zamawiającemu dokumentacji dotyczącej realizacji Projektu, w tym wszelkich notatek, poleceń, protokołów odbiorów, badań, prób, dokumentacji fotograficznej w celu zabezpieczenia interesów Zamawiającego,

w szczególności w kwestiach, w których w trakcie realizacji Projektu wystąpią możliwe roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy Robót związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Projektu;

- 2.5.38. W przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a Wykonawcą Robót dotyczący realizacji projektu, wsparcie Zamawiającego poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska Wykonawcy Robót co do przedmiotu sporu.
- 2.6. W trakcie realizacji umowy Inspektor będzie zobowiązany zapewnić wszelkie niezbędne urządzenia techniczne, wyposażenie biurowe, pojazdy, środki komunikacji elektronicznej, jakie mogą być potrzebne dla należytego wykonania obowiązków umownych. W szczególności powinien on posiadać dostępne dla wszystkich osób personelu urządzenia pozwalające m.in. na:
- 2.6.1. Wykonanie inspekcji robót ulegających zakryciu;
- 2.6.2. Wykonanie badania poprawności wykonania instalacji w tym pH, temperatury zamrażania, stężenia pynu solarnego, ciśnienia w układzie wodnym i glikolowym, weryfikacji wyników pomiarów elektrycznych.
- Urządzenia winny zapewniać dokonanie wiarygodnego, dokładnego, prawidłowego pomiaru poprzez minimum bieżącą kalibrację i posiadanie odpowiednich atestów i dopuszczeń, jeżeli są one wymagane przez właściwe przepisy, instrukcje użytkowania itp.
- 2.6.3. Kontrola wykonanych przez Wykonawcę Robót materiałów promocyjnych zgodnie z wzorami udostępnionymi przez RPO WŚ na lata 2014-2020;
- 2.6.4. Kontrola właściwej realizacji umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Robót w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych Wykonawcy Robót;
- 2.6.5. Prowadzenie w porozumieniu z Zamawiającym ewidencji wszystkich pracowników Wykonawcy Robót, którym zostały powierzone dane beneficjentów;
- 2.6.6. Inspektor dostosuje swój czas pracy do czasu pracy Wykonawcy Robót w ten sposób aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Projektu.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem Wykonawcy Robót i Wykonawcy.
2. Wykonawca jest uprawniony do wydawania poleceń Wykonawcy Robót, związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Inspektorzy Nadzoru i inni upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy uprawnieni są do wstępu na teren budowy i kontroli robót w każdym czasie.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z Wykonawcą Robót oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru nad realizacją Projektu i w pełnym zakresie powierzonych sobie obowiązków.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz niezwłocznie informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza

o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót, istniejących lub mogących powstać ryzykach związanych z realizacją Projektu.

3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania żadnych czynności faktycznych i prawnych, które mogą powodować powstanie po stronie Zamawiającego zobowiązania, w tym zobowiązania pieniężnego. W szczególności Wykonawca, ani działający w jego imieniu Inspektor Nadzoru, nie są uprawnieni do wydawania Wykonawcy Projektu poleceń do wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, bez uprzedniego uzyskania wyraźnej, pisemnej akceptacji Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą celem umożliwienia mu należytego wywiązania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji, wyjaśnień oraz udostępnić potrzebne dokumenty.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy:
 - 2.1. Dokumentację postępowania przetargowego na wykonanie Projektu, zadawane przez Wykonawców pytania;
 - 2.2. Umowę z Wykonawcą Robóta Wykonawca oświadczy, że zapoznał się z nimi i zobowiązuje się wykonywać powierzone sobie obowiązki z uwzględnieniem warunków realizacji i rozliczenia Projektu, które wynikają z tych dokumentów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym w szczególności koordynatorem Projektu z ramienia Zamawiającego lub innymi upoważnionymi w jego imieniu pracownikami Zamawiającego.

§ 11

1. Jeżeli Wykonawca pomimo uprzednich 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, zgłoszonych w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem, nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub wykonać te działania poprzez inny podmiot obciążając Wykonawcę rzeczywistymi kosztami ich wykonania, przekraczającymi kwotę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - 2.1. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - 2.2. za stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z § 7 – za każde stwierdzone naruszenie w wysokości 250,00 zł
 - 2.3. za stwierdzenie tego, że pomimo realizacji przez Wykonawcę nadzoru doszło do następujących zdarzeń, które nie zostały wykryte przez Wykonawcę i o których nie poinformował on Zamawiającego:
 - a) zamontowania w danej instalacji urządzeń i materiałów innego typu, o innych parametrach niż przedstawione w ofercie na dostawę i montaż instalacji OZE, niezgodnych z dokumentacją projektową, SIWZ na dostawę i montaż instalacji OZE, ofertą Wykonawcy Robót;
 - b) wykonania robót z materiałów innych niż w dokumentacji i ofercie Wykonawcy Robót;

- c) nie zamontowania w danej instalacji jakiegokolwiek elementu instalacji wymaganego w dokumentacji, SIWZ na dostawę i montaż instalacji OZE, chyba że było to wcześniej uzgodnione wyraźnie z Zamawiającym zgodnie z warunkami umowy z Wykonawcą Robót;
- d) stwierdzenie napełnienia danej instalacji kolektorów słonecznych płynem nie spełniającym wymagań stawianym płynem solarnym, w szczególności płynem używanym;
- e) nie napełnienia danej instalacji solarnej płynem solarnym w odpowiednie ilości, odpowiednim stężeniu;
- f) braku przeprowadzenia regulacji instalacji kolektorów słonecznych i instalacji fotowoltaicznych oraz odpowietrzenia instalacji kolektorów słonecznych;
- g) wykonania dla danej instalacji izolacji przewodów bez zachowania ciągłości izolacji;
- h) niezabezpieczenia przewodów danej instalacji przed ptactwem;
- i) niezgodności zapisów protokołu odbioru dla danej instalacji ze stanem rzeczywistym, dokumentacją projektową, SIWZ na dostawę i montaż instalacji OZE;
- j) braku lub nienależytego dokumentowania dla danej instalacji stanu pierwotnego i wykonanych robót przez Wykonawcę Robót;
- k) braku lub nienależytego wykonania dla danej instalacji obowiązku doprowadzenia nieruchomości do stanu pierwotnego po zakończeniu robót;
- l) braku współdziałania w procesie inwestycyjnym dla danej instalacji z właścicielem nieruchomości;
- m) stwierdzenie dla danej instalacji braku obecności Inspektora Nadzoru na budowie lub obecności z częstotliwością mniejszą niż wymagana przez Zamawiającego lub nienależytego jej dokumentowania;
- n) realizacji Projektu niezgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym przedstawionym przez Wykonawcę Robót, jeżeli Wykonawca tego faktu nie zgłosił bezzwłocznie Zamawiającemu pisemnie, po wcześniejszym wyjaśnieniu sprawy z Wykonawcą Robót;
- o) wykonania Projektu przez osoby nie wymienione w ofercie Wykonawcy Robót, nie posiadające zgody Zamawiającego na wykonanie robót;
- p) braku przeszkolenia użytkownika danej instalacji kolektorów słonecznych lub fotowoltaicznej lub jego nienależytego przeprowadzenia przez Wykonawcę Robót, jeżeli Wykonawca tego faktu nie zgłosił bezzwłocznie Zamawiającemu pisemnie po wcześniejszym wyjaśnieniu sprawy z Wykonawcą Robót;
- q) nienależytej jakości wykonanych robót w ramach danej instalacji;
- r) braku stosowania przez Wykonawcę Robót materiałów promocyjnych zgodnie z wzorami udostępnionymi przez RPO WŚ na lata 2014-2020;
- s) brak uczestnictwa w odbiorze końcowym instalacji prowadzonym zgodnie z zasadami określonymi w umowie z Wykonawcą Robót;

za każde stwierdzone naruszenie w wysokości 250,00 zł. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że czynności tego samego typu, rodzaju zostały wykonane nieprawidłowo i powtórzą się co najmniej 3-krotnie (tj. w przypadku czynności realizowanych w stosunku do co najmniej trzech instalacji kolektorów słonecznych lub instalacji fotowoltaicznych) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia kary za każde stwierdzone naruszenie do wysokości 500,00 zł.



3. W przypadkach, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 2.2 i pkt 2.3, w razie stwierdzenia naruszenia danego zobowiązania więcej niż jeden raz, w szczególności w stosunku do więcej niż jednej instalacji kolektorów słonecznych lub instalacji fotowoltaicznej, kary za te naruszenia ulegają sumowaniu.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w szczególności jeżeli ze względu na niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków przez Wykonawcę Zamawiający nie będzie mógł rozliczyć środków uzyskanych w ramach wsparcia Projektu, o którym mowa w § 1 ust. 1, lub będzie zobowiązany do zwrotu części lub całości dotacji umowy w ramach Projektu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
5. Do odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych i innych należności wobec Zamawiającego z przysługującego mu wynagrodzenia. Zamawiający przed dokonaniem potrącenia zawiadomi na piśmie Wykonawcę, który będzie miał prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych mu zarzutów w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ww. zawiadomienia, a Zamawiający je rozpatrzy. W tym przypadku termin płatności faktury, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy zostaje przesunięty o czas niezbędny do wyjaśnienia, lecz nie dłuższy niż 30 dni kalendarzowych. Zamawiający może ściągnąć także kary i inne należności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 umowy.
7. Zapłacenie kar umownych lub potrącenie kwot z płatności z tytułu faktur nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązań umownych.

§ 12

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej przy zachowaniu wymogów art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) w zakresie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację usługi lub świadczenia Stron.
2. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
 - 1) zmiany w zakresie płatności i wynagrodzenia - zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich uzasadnionych (koniecznych) zmian wprowadzanych do umowy;
 - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - b) zmiana obowiązującej stawki VAT - wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
 - c) konieczności wprowadzenia zmian w następstwie ewentualnego rozwiązania umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Robót przed ukończeniem robót i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania umowy na nadzór do zaistniałej sytuacji;
 - d) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania robót będących przedmiotem nadzoru (np. klęski żywiołowe, strajki);

e) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących konieczność przerwania robót będących przedmiotem nadzoru, potwierdzoną przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy/zeszytu budowy;

2) powstania obowiązków wynikających z wytycznych wdrażania funduszy unijnych, z których umowa będzie finansowana,

3) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:

a) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu wskazanego w ofercie, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek stanowiących potrzebę zmiany umowy.

§ 13

1. Strony ustalają, iż wypowiedzenie niniejszej umowy przez Wykonawcę może wystąpić wyłącznie z ważnych powodów z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonego od końca miesiąca kalendarzowego, w którym zostało złożone Zamawiającemu oświadczenie o wypowiedzeniu.

2. Przed upływem okresu wypowiedzenia Wykonawca obowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego sprawozdania obejmującego czynności podjęte w ramach realizacji niniejszej umowy oraz ocenę stanu wykonania Projektu. W tym samym terminie Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu lub osobie przez nią wskazanej wszystkie dokumenty związane z realizacją Projektu, w szczególności dokumenty potwierdzające stan realizacji Projektu (rzeczowy i finansowy), orzeczenia właściwych organów, wymagane raporty, dokumentację powykonawczą, dokumentację techniczno-projektową wraz z harmonogramem rzeczowym i finansowym.

3. Warunkiem rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wypowiedzenia przez niego umowy jest spełnienie przez niego obowiązków określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.

4. Zapisy ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio w przypadku odstąpienia do umowy z tym, że przekazanie opisanych w nich dokumentów i informacji przez Wykonawcę powinno wówczas nastąpić niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od dnia odstąpienia od umowy.

§ 14

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte wykonanie zobowiązań określonych w niniejszej Umowie.

2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynoszące 5 %, wartości umowy określonej w § 5 ust. 1, w kwocie zł (słownie:..... zł) w następującej formie

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego wynikających z umowy bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, kwota roszczeń będzie zapłacona na rzecz Zamawiającego, na pierwsze jego pisemne wezwanie stwierdzające, że Wykonawca nie wywiązał się ze zobowiązań wynikających z umowy.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób: w terminie 30 dni od dnia zakończenia wykonywania umowy, po zakończeniu realizacji Projektu, określonym zgodnie z § 2 umowy.

§ 15

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę zawodową przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, chyba że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto, nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy.

§ 16

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ustosunkuje się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia. Brak wyraźnego pisemnego uznania roszczenia we wskazanym powyżej terminie będzie uznawany za odmowę uznania roszczenia przez Zamawiającego.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi. W razie wątpliwości dotyczących przedmiotu umowy strony za rozstrzygające uznają postanowienia wynikające ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a także oferty Wykonawcy, które to dokumenty stały się podstawą prawną i faktyczną do zawarcia niniejszej umowy.

2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy muszą być dokonywane w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obydwie strony pod rygorem nieważności takich zmian.
3. Umowę niniejsza sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Zestawienie kosztów

Załącznik nr 2 – Raport rozliczeniowy – wzór