

BRI-WK.271.4.2018

Sędziszów 2018-03-27

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „**Budowa oczyszczalni ścieków komunalnych w Sędziszowie**”

Zamawiający na podstawie art.38 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2017r,poz.1579 z późn.zm) udziela wyjaśnień;

Zestaw 1

Prosimy o wyjaśnienie zapisów p. 4.2. umowy dotyczący serwisowania przez Wykonawcę zamontowanych urządzeń w ramach przeglądów gwarancyjnych, gdyż zapis ten jest zbyt ogólny i niesie za sobą znaczący koszt, który może stanowić o wartości oferty, który brzmi:

„4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego:

4.2. serwisowania zamontowanych urządzeń w ramach przeglądów gwarancyjnych, zgodnie z wymaganiami producenta.”

- 1. Czy to oznacza, że wszelkie koszty związane z koniecznymi dla utrzymania gwarancji okresowymi przeglądami, w tym materiałami eksploatacyjnymi i częściami naturalnie zużywającymi się, ma ponosić Wykonawca? Wnosimy o sprecyzowanie jednoznaczne, które urządzenia i materiały eksploatacyjne podlegają serwisowaniu i wymianie przez Wykonawcę?*
- 2. Wnosimy o potwierdzenie, że codzienne i okresowe czynności eksploatacyjne, takie jak np. kalibracja sond pomiarowych, czyszczenie piast mieszadeł itp. stanowią zakres obowiązków i koszt Zamawiającego lub Użytkownika?*

W związku z powyższymi zapisami wnosimy o zmiany zapisów w umowie, doprecyzując zakres usługi serwisowania.

Odpowiedzi na pytania:

Ad.1 koszty związane z koniecznymi dla utrzymania gwarancji okresowymi przeglądami ponosić będzie wykonawca, natomiast w przypadku niezbędnych materiałów eksploatacyjnych i części naturalnie zużywających się koszt będzie ponoszony przez użytkownika

Ad.2 potwierdzimy, że codzienne i okresowe czynności eksploatacyjne, takie jak kalibracja sond pomiarowych, czyszczenie piast mieszadeł stanowią zakres obowiązków i koszt użytkownika.

Zamawiający pozostawia zapis w umowie bez zmian.

Zadanie:

Budowa oczyszczalni ścieków komunalnych oraz kanalizacji sanitarnej w Sędziszowie – etap II dofinansowano w ramach RPOWŚ 2014-2020 działanie: Gospodarka wodno-ściekowa nr umowy RPSW.04.03.00-26-0011/16-00 z dnia 27.07.2017



Zestaw 2

1. *Wnosimy o potwierdzenie, że pod budynkiem socjalno-technicznym należy wykonać wymianę gruntu na głębokość około 1,0 – 1,20m na **piasek**. W związku z tym winno być około 352,85-385,20 m³ piasku jako zasypki, wnosimy o potwierdzenie.*
2. *Wnosimy o potwierdzenie, że na dachu budynku socjalno-technicznego należy wykonać płotki śniegowe w ilości 52,2 mb. Wymagane zgodnie z warunkami dla budynków.*
3. *Wnosimy o potwierdzenie, że pod budynkiem reaktorów należy wykonać wymianę gruntu na głębokość około 1,0 – 1,20m na **piasek**. W związku z tym winno być około 1064-1276 m³ piasku jako zasypki, wnosimy o potwierdzenie.*
4. *Czy w zbiornikach reaktorów i retencyjnych należy **od wewnątrz izolować stropy** w systemie hydrostop? Jeżeli tak, to należy zwiększyć obmiary.*
5. *Czy komory zasuw należy izolować od wewnątrz (posadzka, ściany, strop) w systemie hydrostop? Jeżeli tak, to należy zwiększyć obmiary.*
6. *Czy ściany zbiorników retencyjnych winny być **ocieplone od zewnątrz**? Jeżeli tak, to do jakiej głębokości w grunt? Obecnie wg przedmiaru wychodzi około 0,75 m ppt.*
7. *W jaki sposób będzie **wykończona od góry płyta stropowa** zbiorników retencyjnych?*
8. *Wnosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że wokół zbiornika retencyjnego należy zabezpieczyć wykopy poprzez **zabicie grodzic stalowych z późniejszym odzyskiem**. Zgodnie z projektem głębokość posadowienia zbiorników wynosi ~5,00m ppt, co stanowi o konieczności wbicia grodzic na gł. około 10,0 m w ilości 800,00 m², natomiast przedmiar zakłada jedynie 374,0 m²*
9. *Wnosimy o potwierdzenie, że zbiornik retencyjny należy wokół obsypać **piaskiem stabilizowanym cementem** a nie gruntem rodzimym.*

DO POWYŻSZYCH ZAGADNIEŃ WNOSIMY O MODYFIKACJE PRZEDMIARÓW.

10. *Wnosimy o potwierdzenie, że w okresie wykonywania konstrukcji zbiornika retencyjnego, **należy obniżyć poziom wody gruntowej poniżej głębokości wykopu** tj. 5,0 m poprzez pompowanie lub igłofiltry. Wnosimy również o wskazanie miejsca zrzutu wody.*
11. *§18 -Ust 2.3 wzoru umowy - wykonawca wnosi o modyfikację zapisów umownych i wpisanie w ust.2.3.ppkt 2.2.1- że kara umowna w wysokości 0,02% będzie liczona od wynagrodzenia wadliwego elementu.*
12. *§18 -ust 2.3 pkt 2.3.2 wzoru umowy - wykonawca wnosi o wykreślenie tego zapisu ze wzoru umowy z uwagi na fakt, iż nie można precyzyjnie określić czy przekroczenie terminu 30 dniowego wyznaczonego na usunięcie wad, było terminem możliwym do ich usunięcia np. z przyczyn technicznych, technologicznych lub innych.*

Zadanie:

Budowa oczyszczalni ścieków komunalnych oraz kanalizacji sanitarnej w Sędziszowie – etap II dofinansowano w ramach RPOWŚ 2014-2020 działanie: Gospodarka wodno-ściekowa nr umowy RPSW.04.03.00-26-0011/16-00 z dnia 27.07.2017



13. §18 ust 2 pkt.2.4 do 2.8 wzoru umowy - wykonawca wnosi by Zamawiający zmienił te zapisy umowne i wpisał, że ustalane w nich kary umowne naliczane będą od wynagrodzenia ustalonego w umowach z podwykonawcami, a nie jak zapisał Zamawiający od wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia. Tak zapisany sposób naliczania kar umownych prowadzić może do bezpodstawnego wzbogacenia jednej ze stron umowy, a nadto tak naliczone kary są rażąco wygórowane.
14. §11 ust. 3 wzoru umowy – wykonawca zwraca się o zamianę słowa „gwarancji” na „rekojmi”.

Odpowiedzi na pytania:

Ad.1. Zakres i forma wymiany gruntu pod fundamentami budynków oczyszczalni został opisany na rysunkach projektu wykonawczego - rys K-2.1. Grunty podlegają wymianie na piasek średni zagęszczony warstwami do $I_s=0,98$ oraz po obrysie zewnętrznym o szerokości 1,0m zgodnie z rysunkami na piasek stabilizowany cementem w ilości 150kg/m³. Zgodnie z rysunkiem podany jest poziom wymiany gruntu ~2,8m poniżej posadowienia.

Ad.2. Na dachu budynku socjalno – technicznego nie trzeba wykonywać płotków śnieżnych. Przy kącie nachylenia połaci wynoszącym 30 stopni i maksymalnej długości połaci dachowej równej 5,70m oraz maksymalnej wysokości do okapu równej 2,70m nie występuje ryzyko uszkodzenia mienia lub spowodowaniu uszczerbku na zdrowiu ludzi.

Ad.3. Zakres i forma wymiany gruntu pod fundamentami budynków oczyszczalni został opisany na rysunkach projektu wykonawczego - rys K-1.1. Grunty podlegają wymianie na piasek średni zagęszczony warstwami do $I_s=0,98$ oraz po obrysie zewnętrznym o szerokości 1,0m zgodnie z rysunkami na piasek stabilizowany cementem w ilości 150kg/m³. Zgodnie z rysunkiem podany jest poziom wymiany gruntu ~3,0m poniżej posadowienia.

Ad.4. W stropach reaktorów i zbiorników retencyjnych nie ma konieczności wykonania izolacji od wewnątrz zgodnie z opisem technicznym pkt. 6.12.2. Jest konieczność wykonania izolacji od zewnątrz zgodnie z projektem. W projekcie wykonawczym konstrukcji na rys. K-4.1 oraz w opisie technicznym pkt. 6.12.2 są opisane i narysowane rozwiązania – detale izolacyjne dla reaktorów i zbiorników retencyjnych gdzie wymagana jest wodoszczelność. Jako izolacje zaproponowano system HYDROSTOP posiadający właściwości samouszczelniające (zarysowania do 0,4mm) oraz ochronne dla agresywności środowiska wynikające z wód gruntowych oraz magazynowanych ścieków komunalnych. W tych elementach należy przyjąć takie rozwiązania.

Ad.5. Izolacje wykonać zgodnie z projektem - opis techniczny pkt. 6.12.2 oraz detale izolacyjne rys. K-4.1. Komory zasuw przewidziano izolować od wewnątrz bez stropu (ściany i posadzka).

Zadanie:

Budowa oczyszczalni ścieków komunalnych oraz kanalizacji sanitarnej w Sędziszowie – etap II dofinansowano w ramach RPOWŚ 2014-2020 działanie: Gospodarka wodno-ściekowa nr umowy RPSW.04.03.00-26-0011/16-00 z dnia 27.07.2017



Ad.6 Ściany zbiorników retencyjnych powinny być ocieplone do głębokości 1,0m ppt

Ad.7. Zgodnie z pkt. 6.7. oraz rysunkami wykonawczymi zbiorniki retencyjne będą wykonywane jako żelbetowe monolityczne. W pkt. 6.12.2. jest podane: "Strop zbiornika retencyjnego od zewnątrz zabezpieczyć poprzez wykonanie warstwy spadkowej, izolacji bitumicznej jak i termicznej".

Ad.8. Projekt nie rozstrzyga możliwości technicznych i organizacyjnych potencjalnego wykonawcy obiektu - patrz opis techniczny pkt. 6.1. "Projekt zabezpieczenia wykopu będzie opracowany przez wykonawcę w ramach projektu organizacji budowy". Wykonawca może również etapować wykonywanie obiektów jak i robót ziemnych.

Ad.9. Sposób wykonania zasypki zbiornika retencyjnego oraz podbudowy komory zasuw został przedstawiony na rys. K-3.1.

Ad.10 Sposób odwodnienia przy realizacji konstrukcji zbiornika i odprowadzenia wód gruntowych należy do wykonawcy, który powinien odpowiednio przewidzieć i zorganizować prace.

Ad.11 We wzorze umowy zapis §.18 w ust. 2.3 pkt. 2.2.1. pozostaje bez zmian.

Ad.12 Zamawiający pozostawia zapis bez zmian. W przypadku funkcjonowania oczyszczalni ścieków termin 30 dniowy jest terminem pozwalającym na usunięcie wszelkich wad umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie obiektu. Zamawiający informuje, że istnieje możliwość przedłużenia tego terminu z przyczyn, które są niezależne od Wykonawcy. Zastosowanie zapisu proponowanego przez pytającego, który jest nieprecyzyjny pozbawia Zamawiającego na egzekwowanie usunięcia wad w okresie gwarancji.

Ad.13 Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

Ad.14 Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

Zadanie:

Budowa oczyszczalni ścieków komunalnych oraz kanalizacji sanitarnej w Sędziszowie – etap II dofinansowano w ramach RPOWŚ 2014-2020 działanie: Gospodarka wodno-ściekowa nr umowy RPSW.04.03.00-26-0011/16-00 z dnia 27.07.2017