

U M O W A

Zawarta w dniu r. pomiędzy **Gminą Sędziszów** NIP 656-21-64-804, z siedzibą ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów, tel. 41 38 11 127, faks 41 38 11 131, reprezentowaną przez:

Burmistrz Sędziszowa

Wacław Szarek

przy udziale **Skarbnik Gminy**

Lucyny Nahajczuk

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

Firma

reprezentowaną przez:

zwaną (ym) w dalszej części „**Wykonawcą**”.

§ 1

Zamawiający na podstawie art.4 pkt. 8 jednolitego tekstu ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U z 2015r. poz.2164 t.j. z późniejszymi zmianami) oraz zarządzenia Burmistrza nr 4/2016 z dn. 14 stycznia 2016 r. w sprawie procedur udzielania zamówień publicznych, stosowanych w Urzędzie Miejskim, o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości 30.000 euro, zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać zadanie pod nazwą:

„Remont pomieszczenia świetlicy wiejskiej w Boleścicach ”

§ 2

1. Zakres robót do którego wykonania zobowiązany jest wykonawca określa oferta Wykonawcy, która stanowi integralną część umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w/w prace **w terminie do 11.12.2017 roku.**

§ 3

Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Cena Netto: zł

Podatek VAT 23%: zł

Cena Brutto: zł

(słownie:)

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, Prawem Budowlanym sztuką budowlaną i przepisami przewidzianymi dla tego typu robót.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody zamawiającego zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim.

§ 5

Przedstawicielem wykonawcy na terenie robót będzie: pan

§ 6

WYKONAWCA ZOBOWIĄZUJE SIĘ:

1. Zabezpieczyć stały nadzór zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i ich przebiegiem w miejscu realizacji.
2. Należycie zabezpieczyć teren budowy.
3. Wykonać przedmiot umowy własnym sprzętem i z własnych materiałów.
4. Utrzymać w trakcie realizacji budynek wewnątrz i na zewnątrz w należyтым porządku.
5. Przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt:
 - a. Wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji zamówienia,
 - b. Odpady, elementy rozbiórkowe, gruz itp.

§ 7

1. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru robót.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru robót w ciągu dwóch dni po zgłoszeniu robót do odbioru.

§ 8

1. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury VAT za wykonany przedmiot umowy przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 14 dni, od dnia złożenia faktury wraz z protokołem bezusterkowego odbioru robót.

§ 9

1. Wykonawca udziela 24 miesięcy gwarancji na wykonane roboty, liczone od dnia ostatecznego bezusterkowego odbioru robót.
- .

2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad oraz szkód powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść.
3. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad, szkód powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie z tytułu nieuzasadnionego zerwania umowy w wysokości 10% wartości umowy brutto.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy gdy wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je dokończyć w umówionym czasie.
4. Zamawiający zastrzega sobie dochodzenie odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Należności z tytułu kar umownych zostaną potrącone z faktury.

§ 11

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowane przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

1. Umowy sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY