

28-340 Sędziszów, ul. Dworcowa 20  
tel. 413 811 127 do 130  
fax. 413 811 131  
e-mail: um@sedziszow.pl



[www.sedziszow.pl](http://www.sedziszow.pl)

NIP: 656-17-89-413 REGON: 000545260

Znak: FN.I.3021.26.2017

Sędziszów dn. 05.07.2017 r.

### Informacja dla wykonawców

Na podstawie art.38 ust.2 ustawy PZP (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)  
Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie 1 :** Czy zamawiający ma zawarte umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym oraz umowy wsparcia/wystawione deklaracje wsparcia/ wystawione listy patronackie (tj. dokumenty, których treścią jest obietnica zabezpieczenia kredytu/pożyczki, oświadczenie do podjęcia działań wobec dłużnika mających na celu utrzymanie terminowej obsługi kredytu/ pożyczki, utrzymanie nie budzącej obaw sytuacji ekonomiczno- finansowej dłużnika , zobowiązanie zamawiającego do pokrycia kosztów przekroczenia budżetu projektu inwestycyjnego oraz wywiązania się z warunków umowy kredytowej, zobowiązanie do dokapitalizowania itp.) dla spółek zależnych od zamawiających lub innych? Jeżeli tak, to jakich zaangażowani dotyczą, w jakich kwotach i na jakie okresy? (zadłużenie, obsługa zadłużenia).

Odpowiedź: **NIE**

**Pytanie 2 :** W załączniku nr 5 do SIWZ pkt V.2. – Czy w umowie kredytowej zapis ten może brzmieć „ Po rezygnacji Kredytobiorcy z wykorzystania części kredytu harmonogram spłaty ulegnie zmianie poprzez pomniejszenie ostatnich rat kredytu poczynając od ostatniej raty.”

Odpowiedź: **Dla Zamawiającego wskazany zapis jest tożsamy z propozycją Wykonawcy.**

**Pytanie 3 :** Czy w załączniku nr 5 do SIWZ pkt IX zmiana umowy będzie dokonana za zgodą Wykonawcy?

Odpowiedź: **TAK**

**Pytanie 4 :** Czy Zamawiający dopuszcza obliczanie wysokości oprocentowania według zmiennej stawki bazowej opartej o stawkę WIBOR dla depozytów 1-miesięcznych w PLN (WIBOR 1M) obliczoną jako średnią arytmetyczną z miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło uruchomienie kredytu zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku, przy czym zmiana wysokości stawki WIBOR 1M w trakcie trwania Umowy następuje automatycznie w pierwszym dniu kolejnego miesiąca kalendarzowego, przyjmując wysokość stawki WIBOR 1M jako średnią arytmetyczną z miesiąca poprzedzającego zmianę oprocentowania.

Odpowiedź: **TAK**

**Pytanie 5:** Czy zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie następujących zmian do Załącznika Nr 5 do SIWZ- Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego:

1. W pkt II ppkt 4, proponujemy wprowadzenie zamiast dotychczasowej, następującej treści: *„4. Uruchomienie środków kredytowych nastąpi po ustanowieniu przez Zamawiającego zabezpieczenia spłaty kredytu, określonego w niniejszej umowie.”*

Odpowiedź: **Dla Zamawiającego oczywistym jest, że uruchomienie środków z kredytu nastąpi po ustanowieniu przez Zamawiającego zabezpieczenia kredytu, co następuje wraz z zawarciem umowy i podpisaniem weksla. Z uwagi na powyższe, nie widzimy podstaw do wprowadzenia żądanej zmiany w tym zakresie.**

2. W pkt II ppkt 7, proponujemy wprowadzenie zamiast dotychczasowej, następującej treści: *„7. Zrealizowanie dyspozycji płatniczej oznacza przekazanie (wpływ) na rachunek Zamawiającego środków z kredytu w wysokości i terminie, określonych w dyspozycji płatniczej, przy czym termin wskazany przez Zamawiającego na przekazanie środków nie może być krótszy niż 3 dni liczone od daty otrzymania dyspozycji przez Wykonawcę.”*

Odpowiedź: **Tak, wyrażamy zgodę.**

3. W pkt V ppkt 9, proponujemy wprowadzenie zamiast dotychczasowej, następującej treści: *„9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki od kwoty zadłużenia przeterminowanego, liczone od dnia powstania tego zadłużenia do dnia poprzedzającego jego rzeczywistą spłatę – w wysokości dwukrotności wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie. Odsetki za opóźnienie równe są sumie stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 punktów procentowych i ulegają zmianie każdorazowo w razie zmiany stopy referencyjnej NBP.”*

Odpowiedź: **Nie uwzględniamy, pkt V ppkt 9 zał. 5 do umowy zgodny z przepisami.**

4. W pkt VIII ppkt 2 proponujemy dodać kolejny podpunkt o następującej treści: *„3) Zamawiający utraci zdolność kredytową.”*

Odpowiedź: **Tak, wyrażamy zgodę.**

5. W pkt IX ppkt. 3 proponujemy dodać kolejny podpunkt o następującej treści :  
*„6) oprocentowania kredytu, która to zmiana dokonywana jest w trybie określonym w postanowieniach umowy kredytu.”*

Odpowiedź: **Tak, wyrażamy zgodę.**

**Pytanie 6:** Prosimy o informację, czy majątek przeznaczony do sprzedaży w 2017 roku:

- a) został jednoznacznie określony,
- b) został wyceniony.

Odpowiedź: **TAK**

**Pytanie 7:** Prosimy o informację:

- a) na jaką łączną minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w 2017 roku,
- b) o łącznej kwocie planowanej do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej.

Odpowiedź: **Ad. a) 180.400,00 zł , Ad. b) 200.000,00 zł**

**Pytanie 8:** Prosimy o informację, czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku. Jeżeli tak to ile razy?

Odpowiedź: **NIE**

**Pytanie 9:** Czy zamawiający potwierdza , że wskazane w odpowiedzi z dnia 28.06.2017 r. zmiany zakresu zamówienia wymagają zgody obydwu stron umowy?

Odpowiedź: **Dla Zamawiającego oczywistym jest, że zmiany dotyczące zamówienia będą dokonywane za zgodą obu stron umowy.**