

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SĘDZISZÓW**

Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 roku poz. 778 z późn. zm.) i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sędziszów, zatwierdzonym przez Radę Miejską w Sędziszowie uchwałą Nr XXV/251/2008 z dnia 22 grudnia 2008 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego 44 poz. 665 z dnia 25 lutego 2009 r.) wraz z późniejszymi zmianami tj. uchwałą XXXII/231/2013 z dnia 27 marca 2013 r. oraz uchwałą XXXV/265/2013 z dnia 9 sierpnia 2013r., Burmistrz Sędziszowa informuje, iż:

Działka oznaczona nr geodezyjnym: **486/1** obręb **Pawłowice** Gminy Sędziszów, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:

- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (symbol **P5**).

Działka oznaczona nr geodezyjnym: **595/1** obręb **Pawłowice** Gminy Sędziszów, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:

- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (symbol **P5**).

Działka oznaczona nr geodezyjnym: **595/2** obręb **Pawłowice** Gminy Sędziszów, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:

- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (symbol **P5**).

Działka oznaczona nr geodezyjnym: **596** obręb **Pawłowice** Gminy Sędziszów, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:

- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (symbol **P5**).

Działka oznaczona nr geodezyjnym: **597** obręb **Pawłowice** Gminy Sędziszów, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:

- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (symbol **P5**).

Działka oznaczona nr geodezyjnym: **598/1** obręb **Pawłowice** Gminy Sędziszów, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:

- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (symbol **P5**).

Działka oznaczona nr geodezyjnym: **599** obręb **Pawłowice** Gminy Sędziszów, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:

- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (symbol **P5**).

Działka oznaczona nr geodezyjnym: **600** obręb **Pawłowice** Gminy Sędziszów, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (symbol **MNR**),
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (symbol **P5**).

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sędziszów wydaje się na wniosek:
Firmy Gaspol S.A., ul. Jana Pawła II 80, 00-175 Warszawa.

Za wydane materiały pobrano łączną opłatę skarbową w wysokości 90zł. (Ustawa o opłacie skarbowej j.t. z 2015 r. poz.783).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. egz. a/a

Załączniki:

- Nr 1 - wypis z m. p. z. p. Gminy Sędziszów
Nr 2 - wyrys z m. p. z. p. Gminy Sędziszów

Z up. Burmistrza

mgr Marek Rokicki
inspektor ds. planowania przestrzennego

WYPIS Z USTALEŃ PLANU

§ 2.

1. Informacje zawarte w aneksie nr 1 „Zakazy i ograniczenia obowiązujące na terenach stref ochronnych ujęć wody...” stanowią integralną część planu.
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zostały określone w ustaleniach szczegółowych; zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej, określone w załączniku nr 2 jako treści informacyjne wskazują przebieg głównych sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi urządzeń technicznych; szczegółowy przebieg sieci oraz lokalizacja związanych z nimi urządzeń technicznych mogą ulec zmianie na etapie opracowania projektu budowlanego, z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu i z przepisów odrębnych.

§ 3.

1. Przeznaczenie terenu, sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu określa się w odniesieniu do terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:
 - 1) ustaleń rysunku planu i oznaczeń, o których mowa w §1 ust. 3, 4 i 5,
 - 2) ustaleń ogólnych zawartych w §3-8,
 - 3) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale II.
2. Wyróżnia się następujące kategorie przeznaczenia terenów, oznaczone symbolami identyfikacyjnymi, o których mowa w §1 ust. 3 pkt 2:
 - 1) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (§9),
 - 2) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§10),
 - 3) MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (§11),
 - 4) RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich (§12),
 - 5) ML - tereny zabudowy lotniskowej (§13),
 - 6) RU1k, RU2K, RU3K, RU5, RU6, RU7, RU8 - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich (§14),
 - 7) RU4, RU4k - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich (§14),
 - 8) UP1, UP2 - tereny usług publicznych (§15),
 - 9) UP1K - tereny usług publicznych (§16),
 - 10) U1, U2 - tereny zabudowy usługowej (§17),
 - 11) US - tereny sportu i rekreacji (§18),
 - 12) UK1K,k, UK2K,k, UK3k, UK4 - tereny obiektów sakralnych i wyznaniowych (§19),
 - 13) P1, P2, P3, P4k, P5 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (§20),
 - 14) ZL - tereny lasów, ZL1 - tereny lasów ochronnych (§21),
 - 15) ZP1K,k, ZP2K, ZP3K, ZP4K,k, ZP5K - tereny zieleni urządzonej (§22),
 - 16) ZC1, ZC1k, ZC2, ZC3k, ZC4k - tereny cmentarzy (§23),
 - 17) R - tereny rolnicze (§24),
 - 18) R1 - tereny do zalesienia (§25),
 - 19) RZ - tereny zieleni nieurządzonej (§26),
 - 20) WS - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych (§27),
 - 21) WR - tereny zbiorników retencyjnych (§28),
 - 22) KK - tereny komunikacji kolejowej (§29),

Za zgodność z oryginałem

Z up. Burmistrza
mgr Marek Rokicki
Inspektor ds. planowania przestrzennego

- 23) KD... - tereny komunikacji drogowej, drogi publiczne z oznaczeniem klasy drogi (§30),
 - 24) KDW - tereny komunikacji drogowej, drogi wewnętrzne (§30),
 - 25) KD(o) - tereny urządzeń transportu drogowego - obsługi komunikacji samochodowej (§30),
 - 26) IW1-IW6 - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę (§32),
 - 27) IK1 - IK3 - tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków (§33),
 - 28) IT - tereny urządzeń telekomunikacyjnych (§35),
 - 29) IG - tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz (§36),
 - 30) IC - tereny urządzeń zaopatrzenia w ciepło (§37),
 - 31) IO - składowisko odpadów komunalnych (§38).
3. Obok symboli określających kategorie przeznaczenia terenu, zastosowano następujące inne oznaczenia:
- 1) oznaczenia graficzne dla obiektów objętych ochroną konserwatorską - wpisanych do rejestru zabytków, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków; stanowisk archeologicznych - wpisanych do rejestru zabytków, wpisanych do ewidencji zabytków,
 - 2) Cs1, Cs2 - strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy,
 - 3) EE - linie elektroenergetyczne 110 kV i 15 kV; Es - strefy techniczne linii elektroenergetycznych,
 - 4) IW s... - strefy ochronne ujęć wody.
4. W przypadkach potrzeby indywidualnego wyróżnienia danego terenu, symbole literowe uzupełniono oznaczeniami cyfrowymi.

§ 4.

Ilekoć w tekście niniejszego planu jest mowa o:

- 1) działalności nieuciążliwej - należy przez to rozumieć taki sposób zagospodarowania, użytkowania i gospodarowania terenem, który nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość obejmująca zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i odory ogranicza się do granicy działki lub terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 2) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wartość liczbową, wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych do powierzchni działki budowlanej,
- 3) wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu inwestycji
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie można przekraczać elewacją frontową budynku z wyłączeniem następujących elementów architektonicznych: balkonów, okapów, gzymsów; elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,2 m.

§ 5.

Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zachowanie zasad zagospodarowania terenów i formy architektonicznej budynków, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 2) ograniczanie rozpraszania zabudowy, poprzez zakaz zabudowy na terenach rolnych, z wyjątkiem sytuacji określonych w §24.

zgodność z oryginałem

Z up. Burmistrza

mgr Marek Rokicki
Inspektor ds. planowania przestrzennego

§ 6.

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. W obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, zabudowy letniskowej, usług publicznych, zabudowy usługowej, terenów usług sportu i rekreacji, a także terenów obiektów sakralnych i wyznaniowych ustala się zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń.
2. Dopuszczalne poziomy hałasu nie mogą przekraczać:
 - 1) dla terenów zabudowy MW, MN, MNR, ML - dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) dla terenów zabudowy RM, terenów zabudowy zagrodowej na terenach rolniczych R, terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich i rybackich RU1 - RU8 - dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - 3) dla terenów zabudowy usługowej U1 i U2 - dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - 4) dla terenów usług publicznych UP1, UP2 - dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 5) dla terenów sportu i rekreacji US jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych.
3. Ustala się ochronę pomników przyrody ustanowionych rozporządzeniem Nr 9/2006 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 29 maja 2006 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody:
 - 1) 2 dębów szypułkowych - na działce nr 1068, w miejscowości Mstyczów, gm. Sędziszów, a według podziału leśnego Nadleśnictwa Jędrzejów w oddziale 258c, Leśnictwo Słupia,
 - 2) 2 dębów szypułkowych - na działce nr 1068, w miejscowości Mstyczów, gm. Sędziszów, a według podziału leśnego Nadleśnictwa Jędrzejów w oddziale 258b, Leśnictwo Słupia,
 - 3) dębu szypułkowego - na działce nr 239/1, obręb Szalas, gm. Sędziszów; a według podziału leśnego Nadleśnictwa Jędrzejów w oddziale 23 9c, Leśnictwo Czarny Las,
 - 4) modrzewia europejskiego - na działce nr 1052, obręb Mstyczów, gm. Sędziszów, a według podziału leśnego Nadleśnictwa Jędrzejów w oddziale 240j, Leśnictwo Czarny Las,
 - 5) ochrona polega na wprowadzeniu następujących zakazów:
 - a) niszczenia, uszkodzenia obiektu,
 - b) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
 - c) uszkodzania i zanieczyszczania gleby,
 - d) dokonywanie zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
 - e) umieszczania tablic reklamowych.
7. Dla terenów o wartościach przyrodniczych: dolin rzek jako naturalnych ciągów ekologicznych, terenów skarp i terenów o dużych spadkach oraz terenów lasów i zadrzewień ustala się ochronę przed zabudową za wyjątkiem sytuacji określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów

Za zgodność z oryginałem

Z up. Burmistrza
mgr Marek Rokicki
Inspektor ds. planowania przestrzennego

wskazanych do zabudowy.

8. W obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 Niecka Miechowska należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych oraz z dokumentacji hydrogeologicznej.
9. W obrębie granic stref ochronnych ujęć wody oznaczonych na rysunku planu symbolem IWs1-Iws3, zgodnie z ustaleniami §32 obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z decyzji i rozporządzeń:
 - 1) dla ujęcia oznaczonego IW1 - decyzji Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie nr OŚLiL.IV-6223/23/01 z dnia 23.07.2001 r.,
 - 2) dla ujęcia oznaczonego IW2 - decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach - Wydział Ochrony Środowiska nr OS.I-6210/67/97 z dnia 20.05.1997 r.,
 - 3) dla ujęcia oznaczonego IW3 - decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach - Wydział Ochrony Środowiska nr OS.I-6210/68/97 z dnia 20.05.1997 r.,
 - 4) dla ujęcia oznaczonego IW4 - decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach - Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska nr R0S.IX- 6210/299/98 z dnia 24.12.1998,
 - 5) dla ujęcia oznaczonego IW5 - decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach - Wydział Ochrony Środowiska nr OS.I-6210/183/94 z dnia 08.11.1994 r.,
 - 6) dla ujęcia oznaczonego IW6 - decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach - Wydział Ochrony Środowiska nr OS.I-6210/184/94 z dnia 9.11.1994 r.określone szczegółowo w aneksie nr 1, który stanowi integralną część planu.
11. W przypadku realizacji inwestycji na terenach zagrożonych występowaniem osuwisk należy wykonać badania geotechniczne oraz uwzględnić wynikające z nich uwarunkowania; w przypadku zabudowy sytuowanej na terenach o trudnych warunkach geotechnicznych należy wykonać badania geologiczno-inżynierskie zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uwzględnić wynikające z nich uwarunkowania.
12. Wzdłuż cieków należy zachować pasy ochronne o szerokości min. 10 m, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej; w pasach ochronnych ustala się zakaz sytuowania nowej zabudowy, z wyjątkiem urządzeń związanych z gospodarką wodną i infrastrukturą techniczną; w odległości 1,5 m od linii brzegowej ustala się zakaz grodzenia nieruchomości przylegających do wód powierzchniowych.
13. W obrębie obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym, przy budowie, nadbudowie, przebudowie, rozbudowie i odbudowie obiektów kubaturowych należy zastosować rozwiązania konstrukcyjno-techniczne zabezpieczające przed skutkami zalania wodami powodziowymi.
14. Na obszarach zmeliorowanych oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym, budowa obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich przebudowa i remonty nie może doprowadzić do przerwania drenażu i zniszczenia urządzeń melioracyjnych oraz powinna zapewniać zachowanie ciągłości systemu melioracyjnego.
15. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się udokumentowane złoża surowców mineralnych; w granicach złoża obowiązują zasady jego ochrony zawarte w przepisach odrębnych oraz zakaz zagospodarowania terenu w sposób uniemożliwiający pozyskanie złoża.

Za zgodność z oryginałem

Z up. Burmistrza

mgr Marek Rokicki
Inspektor ds. planowania przestrzennego

§ 7.

1. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) działania dotyczące obiektów objętych ochroną konserwatorską (tj. wpisanych do rejestru zabytków) - oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym i dodatkowym symbolem graficznym wymagają uzgodnienia z organem właściwym ds. ochrony zabytków; ochrona konserwatorska obejmuje:
 - a) zespół kościoła parafialnego p.w. św. Prokopa w Krzcięcicach; kościół, dzwonnica, nr rej. 192,
 - b) zespół podworski w Krzcięcicach, nr rej. 948 (dwór, park),
 - c) zespół rezydencjonalny w Krzelowie, nr rej. 1183 (dwór połączony galeriami z dwiema oficynami, park z trzema bramami wjazdowymi, teren folwarku z budynkami: rządcówka, kancelaria, stajnia cugowa z wozownią, stodoła, spichlerz, obora, dom oborowego, owczarnia oraz piwnica),
 - d) zespół dworski w Łowini; dwór, park, nr rej. 950,
 - e) pozostałości parku podworskiego w Mstyczowie, nr rej. 542,
 - f) zespół pałacowo-parkowy w Pawłowicach, pałac, kuchnia, kuźnia, park, nr rej. 539,
 - g) pozostałości parku w Pioletce, nr rej. 546,
 - h) zespół kościoła p.w. św. Marcina w Tarnawie, nr rej. 396,
 - 2) ochronę obiektów objętych gminną ewidencją zabytków wyszczególnionych w aneksie nr 2, ustala się zakaz przekształceń obiektów, które mogą powodować obniżenie ich wartości estetycznych, historycznych i architektonicznych,
 - 3) należy uwzględnić wymagania dotyczące zasad utrzymania harmonijnego krajobrazu kulturowego, w tym zwłaszcza:
 - a) utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania, w tym układów zabudowy wsi i historycznej sieci drogowej,
 - b) ochroną obejmuje się kapliczki i figury przydrożne,
 - 4) ustala się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków i oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym:
 - a) w Klimontowie, dwór obronny, nr rejestru 74,
 - b) w Krzelowie, dwór obronny, nr rejestru 11,
 - c) w Mstyczowie, relikty średniowiecznej rezydencji rycerskiej.
 - 5) ustala się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych, wpisanych do ewidencji zabytków, wyszczególnionych w aneksie nr 3 - wykazie stanowisk załączonym do tekstu planu, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym,
 - 6) wszelkie działania inwestycyjne, wymagające prowadzenia robót ziemnych w rejonie stanowisk archeologicznych oraz terenów objętych wpisem do rejestru zabytków winny być realizowane przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków.

§ 8.

1. Jako zgodne z planem uznaje się:
 - 1) wyznaczenie dojazdów i dojeżdż do działek budowlanych w obrębie terenów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w §32-38, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,

Za zgodność z oryginałem

Z up. Burmistrza

mgr Marek Rokicki
Inspektor ds. planowania przestrzennego

2. Urządzenia nie związane z gospodarką drogową powinny być sytuowane poza pasami terenu wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi dróg i ulic; dopuszcza się ich sytuowanie w liniach rozgraniczających po uzyskaniu zgody zarządcy drogi. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż określona w §30, wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.
3. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków położonych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, określoną w ustaleniach planu, pod warunkiem nie zmniejszania odległości budynku od drogi oraz zgody zarządcy drogi; dopuszcza się budowę nowych budynków pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych.
4. Uzyskania zgody zarządcy drogi wymagają:
 - 1) zasady obsługi komunikacyjnej działek usytuowanych bezpośrednio przy drogach publicznych,
 - 2) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących budynków w liniach rozgraniczających dróg, o których mowa w pkt. 1.
5. Określone w ustaleniach szczegółowych wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, nie dotyczą terenów zainwestowanych, gdzie zachowanie tego wskaźnika jest już niemożliwe; na tych terenach nie dopuszcza się zmniejszenia istniejącego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.
6. W przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się odstępstwa od realizacji dachów o kącie nachylenia połaci dachowych, określonych w ustaleniach szczegółowych, jeżeli wynika to z konieczności nawiązania do kątów nachylenia połaci dachowych istniejących części budynku.
7. Dopuszcza się przebudowę dachu na budynkach z płaskimi dachami lub tzw. "kopertowymi", na dachy o kącie nachylenia połaci dachowych innych niż określone w ustaleniach szczegółowych.
8. Na terenach, o których mowa w §9 do 20 dopuszcza się sytuowanie:
 - 1) obiektów małej architektury,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - 3) reklam,za wyjątkami określonymi w przepisach odrębnych.
9. Dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m, lecz nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną, jeżeli zostaną spełnione następujące warunki:
 - 1) szerokość działki w miejscu sytuowania budynku wynosi nie więcej niż 14 m,
 - 2) usytuowanie budynku nie uniemożliwi zabudowy działki sąsiedniej,
 - 3) ściana zewnętrzna budynku zbliżonego do granicy działki sąsiedniej nie może posiadać otworów,
 - 4) usytuowanie budynku będzie zgodne z przepisami odrębnymi.
10. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej na terenach MW, MN, MNR, RM, ML, RU6, RU7, RU8 - 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,
 - 2) dla usług i działalności gospodarczej na terenach wymienionych w pkt. 1 - 1 miejsce parkingowe na 30 m² pow. użytkowej,
 - 3) dla terenów usług publicznych: UP1, UP2 - 1 miejsce parkingowe na 50 m² pow. użytkowej

Za zgodność z oryginałem:

Z up. Burmistrza
mgr Marek Rokicki
Inspektor ds. planowania przestrzennego

- oraz 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych pracowników,
- 4) dla terenów usług U1, U2 - 1 miejsce parkingowe na 30 m² pow. użytkowej oraz 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych pracowników,
 - 5) dla terenów sportu i rekreacji US - 1 miejsce parkingowe na 15 użytkowników,
 - 6) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P1, P2, P3, P4k, P5 - 1 miejsce parkingowe na 50 m² pow. użytkowej oraz 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych pracowników.
11. 1) Ustala się zasady przeprowadzania scalenia i wymiany gruntów:
- a) scalenie należy przeprowadzić z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - b) granice scalenia określa się każdorazowo z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - c) w przypadku objęcia scaleniami działek nie obowiązują minimalne powierzchnie działek powstających w wyniku scalenia.
- 2) Ustala się zasady przeprowadzania scalenia i podziałów nieruchomości:
- a) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) powierzchnię działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym położonej w poszczególnych kategoriach terenu określono dla każdego terenu indywidualnie,
 - c) kąt zawarty pomiędzy nowo wydzielanymi granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a granicą tej drogi, powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni.
- 3) Ustalone w planie minimalne powierzchnie działek nie obowiązują w przypadku:
- a) dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych,
 - b) dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

ROZDZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 11.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MNR
2. Tereny MNR, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową z urządzeniami budowlanymi oraz budowlami rolniczymi; dopuszcza się zabudowę usługową i zabudowę produkcyjną związaną z rolnictwem, które nie mogą przekraczać 40% powierzchni zabudowy działki budowlanej. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować wymagania określone w pkt. 2 do 8,
 - 2) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m²; minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej nie może być mniejsza niż 15 m, dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 12 m, dla zabudowy zagrodowej 20 m,
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,4,
 - 4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% pow. działki budowlanej, należy zachować min. 40% powierzchni działki jako biologicznie czynnej,

Za zgodność z oryginałem

Z up. Burmistrza
mgr Marek Rokicki
Inspektor ds. planowania przestrzennego

- 5) dostęp do dróg publicznych, o których mowa w §30 bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
- 6) działki budowlane powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej - z zachowaniem warunków określonych w §32-39,
- 7) forma architektoniczna budynków mieszkalnych i usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) liczba kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji,
 - b) wysokość budynków nie powinna przekraczać 12 m,
 - c) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać 1,2 m; w przypadku spadku terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 1,4 m,
 - d) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 30-45 stopni; ustala się zakaz: stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie, wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej, otwierania dachów na całej długości,
 - e) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu lukarn, okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
 - f) kolorystyka budynków: pokrycia dachu - w kolorach ciemnych, elewacje - tynkowane w kolorach jasnych; elewacje drewniane, kamienne oraz ceramiczne w kolorach naturalnych,
- 8) forma architektoniczna budynków gospodarczych, inwentarskich, produkcyjnych związanych z rolnictwem i garaży powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) liczba kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji,
 - b) wysokość budynków nie powinna przekraczać 10 m, dla budynków z dachem dwu- lub wielospadowym; dla budynków z dachem jednospadowym wysokość do 8 m,
 - c) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać 0,8 m; w przypadku spadku terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 1,2 m,
 - d) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20-45 stopni, dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu 20-35 stopni; ustala się zakaz: stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie, wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej, otwierania dachów na całej długości,
 - e) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
 - f) kolorystyka budynków: pokrycia dachu - w kolorach ciemnych, elewacje - tynkowane w kolorach jasnych; drewniane, kamienne oraz ceramiczne w kolorach naturalnych.

§ 20.

1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych na rysunku planu symbolem P1, P2, P3, P4k, P5.

Za zgodność z oryginałem

Z up. Burmistrza
mgr Marek Rokicki
inspektor ds. planowania przestrzennego

6. Tereny **P5**, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod obiekty: produkcyjne, usługowe, składy, magazyny, zbiorniki, zbiorniki do magazynowania paliw, bocznice kolejowe oraz inne obiekty i urządzenia przemysłowe. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków, należy zachować wymagania określone w pkt. 2-6,
 - 2) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 5000 m²,
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1,2,
 - 4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 80% powierzchni działki budowlanej, co najmniej 15% terenu powinno być zagospodarowane jako powierzchnia biologicznie czynna,
 - 5) tereny powinny być wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków, o których mowa w §32-39, z zapewnieniem dojazdu do dróg publicznych, o których mowa w §30; dopuszcza się realizację stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - 6) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) liczba kondygnacji nadziemnych nie powinna przekraczać trzech kondygnacji,
 - b) wysokość budynków nie powinna przekraczać 12 m,
 - c) dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20-45 stopni, dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu 8-40 stopni; ze względów technologicznych dopuszcza się dachy o innym kształcie i kącie nachylenia.

§ 30.

1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - 1) KDG - drogi publiczne główne, z dwoma pasami ruchu,
 - 2) KDZ - drogi publiczne zbiorcze, jednojezdniowe, z dwoma pasami ruchu,
 - 3) KDL - drogi publiczne lokalne, jednojezdniowe, z dwoma pasami ruchu,
 - 4) KDD - drogi publiczne dojazdowe, jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu,
 - 5) KDW - drogi wewnętrzne, jednojezdniowe z jednym pasem ruchu.
2. Dla dróg o których mowa w ust. 1, ustala się szerokości w liniach rozgraniczających:
 - 1) dla dróg KDG - 25 m,
 - 2) dla dróg KDZ - 20 m,
 - 3) dla dróg KDL - 15 m,
 - 4) dla dróg KDD - 10 m,
 - 5) dla dróg KDW - 5 m.
3. Dla dróg o których mowa w ust. 1, ustala się następujące minimalne odległości nowej zabudowy od krawędzi jezdni:
 - 1) dla dróg KDG - 25 m,
 - 2) dla dróg KDZ - 20 m,
 - 3) dla dróg KDL - 15 m,
 - 4) dla dróg KDD - 6 m,
 - 5) dla dróg KDW - 4,5 m,

Za zgodność z oryginałem

Z up. Burmistrza
mgr Marek Rokicki
inspektor ds. planowania przestrzennego

4. Obsługa komunikacyjna terenów przylegających do dróg oznaczonych KDG i KDZ winna być ograniczona - należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych niższych klas, szczególnie dla terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.
5. Ustala się następujące warunki modernizacji i budowy układu komunikacyjnego:
 - 1) dopuszcza się budowę jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, zatok postojowych i parkingowych oraz innych urządzeń związanych z infrastrukturą drogową.
6. Na terenach położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg ustala się:
 - 1) zakaz ich zabudowy, za wyjątkiem urządzeń związanych z infrastrukturą drogową,
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz budowę sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządcę dróg,
 - 3) utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania tych terenów.
7. Wszystkie drogi, w tym drogi klasy wewnętrznej, oznaczone i nieoznaczone na rysunku planu, w przypadku zagrożenia pożarowego, mogą być wykorzystywane jako drogi pożarowe oraz na potrzeby obsługi komunalnej.

§ 32.

Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w wodę:

- 1) Głównym źródłem zaopatrzenia w wodę będą zbiorcze systemy zapewniające mieszkańcom, jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody, niezawodność dostawy i odpowiednią jakość wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 2) Utrzymuje się na terenie gminy dotychczasowe systemy zaopatrzenia w wodę z wodociągów grupowych oraz następujące ujęcia wód podziemnych i związane z nimi strefy ochronne:
 - a) ujęcie wody „Północ” w Sosnowcu oznaczone na rysunku planu symbolem IW1 zaopatrujące w wodę sołectwa: Sosnowiec, Pawłowice, Tarnawę, część Bolesć i miasto Sędziszów zlokalizowane na działce nr 524 z poborem wody ze studni wierconej posiada ustanowioną strefę ochronną (zgodnie z decyzją Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie - znak: OŚR.L.IV-6223/23/01 z dnia 23.07.2001 r.), która dzieli się na teren ochrony:
 - aa) bezpośredniej o wymiarach 42,0 m x 60,0 m, oznaczony na rysunku planu symbolem IWs1,
 - bb) pośredniej - wewnętrzny o promieniu 135 m od studni w granicach działek, zaznaczonych na rysunku planu symbolem IWs2,
 - cc) pośredniej - zewnętrzny o zasięgu do 1264 m, oznaczony na rysunku planu symbolem IWs3.
 - b) ujęcie wody w Krzcięcicach oznaczone na rysunku planu symbolem IW2 dla potrzeb wodociągu „Krzcięcice - Słaboszowice”, zlokalizowane wraz z hydrofornią na działce nr 443/2, w skład którego wchodzi dwie studnie: nr 1 zasadnicza i nr 2 awaryjna posiada ustanowioną strefę ochronną (zgodnie z decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Wydział Ochrony Środowiska - znak: OS.I-6210/67/97 z dnia 20.05.1997 r.), która dzieli się na teren ochrony:
 - aa) bezpośredniej w kształcie czworoboku o wymiarach: 59,0 x 36,2 x 54,7 x 39,1 m i oznaczony na rysunku planu symbolem IWs1,
 - bb) pośredniej - wewnętrzny, tj. obszar o promieniu 90 m od obudowy studni nr 1 i zaznaczony na rysunku planu symbolem IWs2,
 - cc) pośredniej - zewnętrzny o promieniu 600 m, ograniczony od północy linią

Za zgodność z oryginałem

Z up. Burmistrza
mgr Marek Rokicki
Inspktor ds. planowania przestrzennego

- brzegową rzeki Mierzawy i oznaczony na rysunku planu symbolem IWs3.
- c) ujęcie wody w Mierzynie oznaczone na rysunku planu symbolem IW3 dla zaopatrzenia w wodę sołectw: Mierzyn, Aleksandrów, Piołunka i części Bolesćic, usytuowane wraz z hydrofornią na działce nr 213/2 i obejmujące dwie studnie głębinowe nr 1 zasadniczą i nr 2 awaryjną posiada ustanowioną strefę ochronną (zgodnie z decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Wydział Ochrony Środowiska - znak: OS.I-6210/68/97 z dnia 20.05.1997 r.), która dzieli się na teren ochrony:
- aa) bezpośredniej o wymiarach 30,0 m x 36,0 m, oznaczony na rysunku planu symbolem IWs1,
 - bb) pośredniej - wewnętrzny o promieniu 180 m od obudowy studni nr 1 i oznaczony na rysunku planu symbolem IWs2, cc) pośredniej - zewnętrzny o promieniu 900 m, ograniczony od północy torami kolejowymi i oznaczony na rysunku planu symbolem IWs3.
- d) ujęcie wody w Klimontowie oznaczone na rysunku planu symbolem IW4 dla potrzeb sołectw Klimontów i Klimontówek składa się z dwóch studni z poborem wody ze studni wierconej nr 1 i posiada ustanowioną strefę ochronną (zgodnie z decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska - znak: ROS.IX-6210/298/98 z dnia 24.12.1998 roku), która dzieli się na teren ochrony:
- aa) bezpośredniej o wymiarach 36,0 m x 16,0 m, oznaczony na rysunku planu symbolem IWs1,
 - bb) pośredniej - wewnętrzny obszar o promieniu 86 m od studni, który oznaczono na rysunku planu symbolem IWs2, cc) pośredniej - zewnętrzny o promieniu 500 m, oznaczony na rysunku planu symbolem IWs3.
- e) ujęcie wody w Jeżowie oznaczone na rysunku planu symbolem IW5 dla potrzeb sołectw: Jeżów i Podsadek usytuowane na działce nr 767/4 z poborem wody ze studni zasadniczej posiada ustanowioną strefę ochronną (zgodnie z decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Wydział Ochrony Środowiska - znak: OS.I- 6210/183/94 z dnia 8.11.1994 r. i OS.I-6210/84/94 z dnia 10.05.1994 r.), która dzieli się na teren ochrony:
- aa) bezpośredniej o wymiarach 23,0 m x 64,0 m, oznaczony na rysunku planu symbolem IWs1,
 - bb) pośredniej - wewnętrzny o promieniu 65 m od studni, oznaczony na rysunku planu symbolem IWs2, cc) pośredniej - zewnętrzny, tj. obszar o zasięgu 633 m od studni, oznaczony na rysunku planu symbolem IWs3.
- f) ujęcie wody w Zielonkach oznaczono na rysunku planu symbolem IW6 składające się z dwóch studni (zasadniczej i awaryjnej) dla potrzeb sołectwa Zielonki oraz Kaziny w gminie Wodzisław z poborem wody ze studni zasadniczej nr II posiada ono ustanowioną strefę ochronną (zgodnie z decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Wydział Ochrony Środowiska - znak: OS.I- 6210/184/94 z dnia 9.11.1994 r.), która dzieli się na teren ochrony:
- aa) bezpośredniej o wymiarach 14,0 x 15,0 m dla studni nr II oraz 36,2 m x 24,5 m dla studni nr IIA, oznaczony na rysunku planu symbolem IWs1,
 - bb) pośredniej - wewnętrzny o zasięgu 71 m od studni nr II i 36 m od studni nr IIA, oznaczony na rysunku planu symbolem IW-s2,
 - cc) pośredniej - zewnętrzny, tj. obszar o zasięgu 477 m od studni, oznaczony na rysunku planu symbolem IWs3.

Za zgodność z oryginałem.

Z up. Burmistrza
mgr Marek Rokicki
inspektor ds. planowania przestrzennego

- 3) Utrzymuje się na terenie sołectwa Piła strefę ochronną ujęcia wody zlokalizowanego na Osiedlu Drewnianym w mieście Sędziszów (zgodnie z decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach -znak: OS.-I-6210/98/93 z dnia 18.06.1993 r.), której teren ochrony pośredniej-zewnętrzny oznaczono na rysunku planu symbolem IWs3.
- 4) Zakazy i ograniczenia obowiązujące na terenach stref ochronnych ujęć wody zgodnie z wymienionymi w pkt. 2 decyzjami administracyjnymi zostały określone szczegółowo w aneksie nr 1. Aneks nr 1 stanowi integralną część opisu ustaleń planu.
- 5) Obowiązują dotychczasowe powiązania z układem zewnętrznym:
 - a) zasilanie części północnej miasta Sędziszów z ujęcia wody „Północ” zlokalizowanego w sołectwie Sosnowiec przy granicy z miastem,
 - b) zaopatrzenie w wodę z ujęcia „Skarpa” usytuowanego w mieście Sędziszowie sołectw: Borszowice, Grązów i Zagaje,
 - c) zasilanie w wodę z ujęcia na Osiedlu Drewnianym w mieście Sędziszowie sołectw: Piła i Gniewięcin,
 - d) zaopatrzenie w wodę sołectw Przelaj i Czepiec z gminy Żarnowiec,
 - e) zasilanie w wodę miejscowości Kaziny w gminie Wodzisław z wodociągu „Zielonki”.
- 6) Adaptuje się istniejące zbiorniki wyrównawcze (w Aleksandrowie i Krzcięcicach), hydrofornie oraz pompownię sieciową w Aleksandrowie.
- 7) Utrzymuje się istniejącą sieć wodociągową, w skład której wchodzi przewody główne o średnicy 160 mm i rozdzielcze o średnicach: 110 i 90 mm oraz przyłącza wodociągowe.
- 8) Dla zapewnienia wymaganych standardów obsługi obowiązuje utrzymanie w dobrym stanie technicznym urządzeń wodociągowych, w tym studni zasadniczych i awaryjnych, pompowni, zbiorników wyrównawczych oraz sieci wodociągowych. Wymienione urządzenia oraz przewody wodociągowe powinny być modernizowane i rozbudowywane stosownie do potrzeb.
- 9) Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę dla gospodarstw domowych, usług, obiektów produkcyjnych, drobnej wytwórczości oraz pozostałych grup odbiorców.
- 10) Wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody podziemnej poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, w obrębie ustanowionych stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi podanymi w aneksie nr 1.
- 11) Utrzymuje się istniejące lokalne ujęcie wody w Łowini oraz ujęcie zakładowe w Pawłowicach.
- 12) Obowiązuje rozbudowa sieci wodociągowej na bazie wymienionych systemów grupowych. Doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców nastąpi poprzez przedłużenie głównie przewodów rozdzielczych o średnicach 110 i 90 mm.
- 13) W pierwszej kolejności przewiduje się budowę sieci wodociągowej w sołectwach: Mstyczów, Szałas, Marianów, Swaryszów, Krzelów- Czekaj, Białowieża, Łowinia, Wojciechowice, Bugaj i Przelaj- Czepiecki oraz rozbudowa w sołectwie Podsadek.
- 14) Dla niezwodociągowanych sołectw ustala się następujące rozwiązania:
 - a) zaopatrzenie w wodę z ujęcia „Północ” w Sosnowcu sołectw: Szałas, Swaryszów, Bugaj, Krzelów - Czekaj, Marianów, Łowinia i Wojciechowice,
 - b) zasilanie w wodę z ujęcia w Jeżowie sołectw: Mstyczów i Białowieża,
 - c) budowę sieci wodociągowej w Przelaju Czepieckim, zaopatrywanej w wodę z gminy Żarnowiec.
- 15) W celu zwiększenia niezawodności dostawy wody utrzymuje się połączenie pomiędzy wodociągami grupowymi Mierzyn-Krzcięcice oraz projektuje się połączenie wodociągu Sosnowiec (ujęcie wody „Północ”) z systemem zasilanym z ujęcia Sędziszowskiej Fabryki

Za zgodność z oryginałem

Z up. Burmistrza
mgr Marek Rokicki
inspektor ds. planowania przestrzennego

Kotłów SEFA- KO i z ujęciem wody w Mierzynie oraz ujęcia w Jeżowie z ujęciem wody w Klimontowie.

- 16) W stosunku do nowej zabudowy ustala się wyprzedzającą lub równoległą realizację sieci wodociągowej. Sieć wodociagową należy rozbudowywać stosownie do potrzeb z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy.
- 17) Dopuszcza się zmiany kierunku zasilania w wodę i zaopatrzenia miejscowości w wodę z sąsiednich wodociągów grupowych.
- 18) Docelowo przewiduje się zasilanie w wodę sołectw Przełaj, Czepiec i Przełaj Czepeicki z ujęcia wody w Jeżowie.
- 19) Na terenach nieuzbrojonych w sieć wodociagową dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych.
- 20) Nowe przewody wodociagowe powinny być prowadzone w odległościach od granicy pasa drogowego określonych w przepisach odrębnych. Usytuowanie w liniach rozgraniczających możliwe jest poza jezdnią istniejącą lub projektowaną za zgodą zarządcy drogi i na warunkach przez niego określonych.
- 21) Obowiązuje pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi; przewody wodociagowe powinny być wyposażone w hydranty przeciwpożarowe do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

§ 33.

Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych opartym na systemie rozdzielczym.

- 1) Zasadniczym sposobem odprowadzania ścieków będą grupowe systemy kanalizacji sanitarnej zakończone wysokoefektywnymi oczyszczalnią ścieków.
- 2) Utrzymuje się istniejącą małą, biologiczną oczyszczalnię ścieków przy Zespole Szkół Rolniczych w Krzelowie, oznaczoną na rysunku planu symbolem IK1, która może być modernizowana stosownie do potrzeb. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest rzeka Mierzawa.
- 3) Obowiązuje realizacja programu wyposażenia gminy w systemy kanalizacji zbiorczej zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych.
- 4) W ramach aglomeracji Sędziszów przyjmuje się w I etapie budowę grupowego systemu kanalizacji sanitarnej w sołectwach: Tarnawa, Szałas i Piła z podłączeniem do kanalizacji miejskiej zakończonej oczyszczalnią ścieków komunalnych w Sędziszowie.
- 5) Dla pozostałych sołectw ustala się następujące rozwiązania:
 - a) docelowo włączenie do systemu grupowego i oczyszczalni w Sędziszowie sołectw: Borszowice, Pawłowice, Sosnowiec, Marianów, Gniewięcin, Swaryszów, Krzelów-Czekaj, Bugaj, Białowieża, Mstyczów, Podsadek, Jeżów, Klimontów, Klimontówek, Przełaj, Czepiec, Przełaj Czepeicki, Grązów,
 - b) system grupowy dla sołectw: Słaboszowice, Krzęcice, Mierzyn, Boleścice, Aleksandrów, Piolunka, Wojciechowice i Łowinia z oczyszczalnią ścieków w Słaboszowicach oznaczoną na rysunku planu symbolem IK2,
 - c) odprowadzanie ścieków z sołectwa Zielonki do oczyszczalni w gminie Wodzisław.
- 6) Jako rozwiązania wariantowe przyjmuje się możliwość:
 - a) skanalizowania południowej części gminy, tj. sołectw: Klimontów, Klimontówek, Jeżów, Podsadek, Mstyczów, Przełaj, Czepiec i Przełaj Czepeicki z odprowadzeniem ścieków do

Za zgodność z oryginałem

Z up. Burmistrza

mgr Marek Rokicki
inspektor ds. planowania przestrzennego

- oczyszczalni ścieków w Klimontowie, oznaczonej na rysunku planu symbolem IK3,
- b) odprowadzania ścieków z wschodniego systemu grupowego do oczyszczalni w gminie Jędrzejów.
- 7) Ustala się sukcesywną realizację zbiorczej kanalizacji sanitarnej etapami przynoszącymi wymierne efekty ekologiczne, funkcjonalne korzyści dla lokalnej społeczności i umożliwiające odprowadzenie jak największej ilości ścieków do oczyszczalni.
- 8) Kanalizacją sanitarną winny być objęte w pierwszej kolejności tereny zabudowy mieszkaniowej zwartej i skupionej, tereny usług i administracji, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny drobnej wytwórczości. Wyjątek stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej rozproszonej, gdzie ze względów ekonomicznych budowa kanalizacji sanitarnej jest nieopłacalna.
- 9) Nowe kanały sanitarne powinny być prowadzone w odległościach od granicy pasa drogowego określonych w przepisach odrębnych i spełniać wymagania podane w tych przepisach. Usytuowanie kanałów możliwe jest poza jezdnią istniejącą lub projektowaną na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 10) Na obszarze nie objętym zbiorowym systemem kanalizacyjnym:
- a) stosowanie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków, pod warunkiem systematycznego wywozu ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone przepisami odrębnymi
 - b) preferuje się indywidualne systemy oczyszczania ścieków, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych.
- 11) Na terenach nieskanalizowanych obowiązuje uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez:
- a) wyeliminowanie zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi i zahamowanie degradacji środowiska gruntowo-wodnego,
 - b) wymóg i okresową kontrolę szczelności zbiorników przeznaczonych do gromadzenia ścieków,
 - c) zapewnienie możliwości dojazdu do zbiorników samochodu asenizacyjnego,
 - d) egzekwowanie umów o wywóz ścieków do punktów zlewnych,
 - e) wymóg szczelnych zbiorników na gnojowicę.
- 12) Rolnicze wykorzystanie ścieków jest możliwe w przypadku spełnienia wymagań przepisów odrębnych, a ścieki nie powinny stanowić zagrożenia sanitarnego dla jakości wód podziemnych i powierzchniowych, a w szczególności nie powinny powodować zanieczyszczenia wód substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego.
- 13) Powierzchnie szczelne terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, dróg zaliczanych do kategorii powiatowych klasy G, większych parkingów oraz inne tereny urządzeń mogących powodować zanieczyszczenie wód powinny być wyposażone w kanalizację deszczową, a ścieki deszczowe oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 14) Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności, gdzie nie występują lokalne podtopienia w czasie powodzi, zaleca się retencję wód opadowych i ponowne ich wykorzystanie bądź infiltrację do gruntu.
- 15) Tereny oczyszczalni ścieków oznaczonych na rysunku planu symbolem IK1, IK2, IK3 obejmują urządzenia towarzyszące, takie jak:
- a) obiekty administracyjno-gospodarcze związane z oczyszczalnią,
 - b) niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej,

Za zgodność z oryginałem:

Zap. Burmistrz
mgr. Marek Rohicki
Inspektor ds. planowania przestrzennego

- c) drogi wewnętrzne i place manewrowe,
 - d) zieleni urządzona i nieurządzona.
- 16) Na terenie oczyszczalni ścieków oznaczonych na rysunku planu symbolem IK1, IK2, IK3 obowiązują następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
- a) wokół obiektu, a głównie od strony najbliższej zabudowy mieszkaniowej wymagane są pasy zieleni izolacyjnej,
 - b) rozwiązania techniczno-technologiczne muszą uwzględniać:
 - aa) zapewnienie osiągnięcia stopnia oczyszczania ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i pozwoleniem wodno- prawnym,
 - bb) ograniczenie uciążliwości obiektu do terenu oczyszczalni -w przeciwnym razie konieczne jest wyznaczenie obszaru ograniczonego użytkowania,
 - cc) zabezpieczenie obiektu przed zalaniem wodami powodziowymi.

§ 34.

Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w energię elektryczną, obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

- 1) Utrzymuje się dotychczasowe zasady zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców, polegające na dostawach energii siecią rozdzielczą średniego napięcia 15 kV, wyprowadzoną ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV, zlokalizowanej przy ulicy Kieleckiej w Sędziszowie.
- 2) Przez teren objęty planem przebiegają elektroenergetyczne linie napowietrzne wysokiego napięcia 110 kV Jędrzejów 2 - Sędziszów oraz Sędziszów - Szczekociny; wzdłuż wymienionych linii należy utrzymać ich strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych.
- 3) Wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV, niskiego napięcia 0,4 kV, linii kablowych 15 kV i 0,4 kV, wokół istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, należy pozostawić strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych.
- 4) Nowe stacje transformatorowe-rozdzielcze ŚN/0,4 kV oraz trasy nowo projektowanych linii 15 kV należy budować stosownie do potrzeb oraz lokalizować zgodnie z warunkami wynikającymi ze odrębnych rozwiązań technicznych, nie kolidującymi z innymi ustaleniami planu.
- 5) W obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 6) Nowe stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/0,4 kV należy budować w wykonaniu wewnętrznym lub jako stacje słupowe. Wolnostojące stacje należy budować o wystroju architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową.
- 7) Rozmiary oraz warunki zagospodarowania stref, o których mowa w pkt.2 i 3 ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych.

Za zgodność z oryginałem

Z up. Burmistrza
mgr Marek Rokicki
inspektor ds. planowania przestrzennego

§ 35.

Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń telekomunikacyjnych:

- 1) Utrzymuje się dotychczasowy przebieg sieci telekomunikacyjnej oraz dotychczasowa lokalizację urządzeń łączności oznaczonych na rysunku planu symbolem IT.
- 2) W obrębie obszaru planu umożliwia się lokalizację nowo projektowanej infrastruktury technicznej, tj. sieć bezprzewodową z urządzeniami radiowego systemu dostępowego, sieci przewodowe nadziemne i podziemne z elementami składowymi jak: szafki dostępowe wolnostojące, słupy linii napowietrznej i słupki kablowe.
- 3) Dopuszcza się lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych na masztach nadawczych poza terenami zabudowanymi.
- 4) Urządzenia telekomunikacyjne należy umieszczać:
 - a) wewnątrz obiektów kubaturowych istniejących,
 - b) w kioskach wolnostojących, lokalizowanych w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenów, pod warunkiem minimalizacji gabarytów kiosku oraz dostosowania jego wystroju architektonicznego do otaczającej zabudowy.
- 5) Wokół budynków z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy utrzymać strefy techniczne o wymiarach i warunkach zagospodarowania ustalonych w przepisach odrębnych.
- 6) Dopuszcza się prowadzenie linii sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 36.

Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz:

- 1) Na terenie objętym planem dopuszcza się budowę gazociągów średnioprężnych oraz budowę gazociągu wysokoprężnego.
- 2) Trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
- 3) Dla nowo projektowanych gazociągów wyznacza się rezerwę terenu pod strefy kontrolowane.
- 4) Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref kontrolowanych gazociągów ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych.
- 5) Na rysunku „Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej” przedstawiono zasady zasilania gazem obszarów objętych planem, w tym orientacyjny przebieg projektowanych gazociągów, dopuszcza się poprowadzenie gazociągów odmiennymi trasami, wynikającymi ze odrębnych rozwiązań technicznych.
- 6) Na terenie gminy przewiduje się lokalizację stacji redukcyjno - pomiarowej I stopnia, która została oznaczona na rysunku planu symbolem IG.
- 7) Wokół stacji redukcyjno-pomiarowej przewiduje się strefę zagrożenia wybuchem, której wymiary zostały określone w przepisach odrębnych.
- 8) Nowo projektowane gazociągi powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających istniejących dróg, poza pasem jezdni, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację w pasie jezdni, po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

Za zgodność z oryginałem.

Z up. 
mgr Marek Rokiet
Inspektor ds. planowania przestrzennego

§ 37.

Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w ciepło:

- 1) Do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska poprzez stosowanie paliw ekologicznych niskoemisyjnych.
- 2) Urządzenia na paliwa stałe, zaleca się zastąpić urządzeniami na paliwa o niskim poziomie zanieczyszczeń.
- 3) Utrzymuje się dotychczasowe kotłownie oznaczone na rysunku planu symbolem IC oraz inne urządzenia i sieci grzewcze, dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę i modernizację.
- 4) Dopuszcza się budowę nowych obiektów zaopatrzenia w ciepło oraz sieci ciepłowniczej, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu.

§ 38.

Ustala się zasady gospodarki odpadami:

- 1) utrzymuje się istniejące składowisko odpadów komunalnych w Borszowicach, oznaczone na rysunku planu IO, z możliwością jego modernizacji i przebudowy, zgodnie ze standardami w tym zakresie,
- 2) odpady komunalne należy wywozić na składowisko odpadów komunalnych w Borszowicach, natomiast odpady niebezpieczne na składowiska do tego przeznaczone poza obszarem gminy,
- 3) należy utworzyć racjonalny, efektywny ekonomicznie system, zapewniający ochronę środowiska przed degradacją oraz przestrzeganie zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy,
- 4) realizacji polityki, o której mowa w pkt. 3, wymaga:
 - a) minimalizacji ilości odpadów poprzez wdrażanie selektywnego systemu zbiórki odpadów i wprowadzenie zasady segregacji odpadów u źródła ich powstawania,
 - b) objęcia zorganizowanym odbiorem odpadów wszystkich mieszkańców gminy,
 - c) prowadzenia okresowych akcji usuwania odpadów wielkogabarytowych,
 - d) likwidacji „dzikich” wysypisk.

§ 39.

Ustala się zasady w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- 1) urządzenia wodociągowe powinny zapewniać możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych, do gaszenia pożaru, zgodnie z zasadą określoną w §32 pkt. 21,
- 2) wszystkie drogi obsługujące tereny objęte niniejszym planem, w tym drogi wewnętrzne oznaczone i nie oznaczone na rysunku planu powinny zapewniać warunki jako drogi pożarowe, stosownie do zasady określonej w §30 ust. 7.

Za zgodność z oryginałem

Z up. Burmistrza
mgr Marek Rokicki
inspektor ds. planowania przestrzennego

ROZDZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 43.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa

§ 44.

Plan wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Za zgodność z oryginałem

Z up. Burmistrza

mgr Marek Rokicki
Inspektor ds. planowania przestrzennego