

28-340 Sędziszów, ul. Dworcowa 20
tel. 413 811 127 do 130
fax. 413 811 131
e-mail: um@sedziszow.pl



www.sedziszow.pl

NIP: 656-21-64-804 REGON: 291009857

Znak: BRI.IR1.271.1.2016PN

Sędziszów dn. 2016-09-23

Informacja dla Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (art.10, ust.1 w zw. z art. 39 PZP tj. Dz. U. 2015r. poz. 2164) p.n.: „Rozbudowa budynku Urzędu Miejskiego w Sędziszowie.” Prośba o udzielenie odpowiedzi na pytania dotyczące w/w postępowania zgodnie z art. 38 ust. 1

Pytanie nr 1.

W związku ze sprzecznymi zapisami w SIWZ w rozdziale XIII pkt.1 tj.:

- Cenę zamówienia oferty należy obliczyć w oparciu o przedmiar robót zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ, w drodze kalkulacji i wyceny wszystkich pozycji przedmiaru robót .
- oraz Przedmiar robót stanowi element pomocniczy dla wyceny przedmiotu zamówienia.

Wykonawca wnosi o jednoznaczne potwierdzenie, że załączone przedmiary są pomocnicze przy wycenie i można je modyfikować wg potrzeb Wykonawcy tj. dodawać bądź usuwać pozycje przedmiarowe .

Odpowiedź

Cenę oferty należy skalkulować w oparciu o przedmiar robót uwzględniając wszelkie niezbędne koszty wynikające z dokumentacji projektowej. Zamawiający w toku postępowania przetargowego uzupełnia przedmiar robót zgodnie z uwagami i wnioskami wniesionymi przez Wykonawców.

Pytanie nr 2.

W związku z wykonaniem nowego dachu nad częścią istniejącą , prosimy o jednoznaczne potwierdzenie , że obecne pokrycie dachu na istniejącym budynku podlega rozbiórce i utylizacji i wchodzi w zakres przetargu . Przedmiar robót obecnie nie uwzględnia tych prac.

Odpowiedź

Tak należy uwzględnić. W załączeniu uzupełniony przedmiar robót uwzględniający rozbiórkę i utylizację stropodachu.

Pytanie nr 3.

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że wyposażenie meblowe nie jest objęte zakresem w/w postępowania przetargowego.

Odpowiedź

Wyposażenie meblowe nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie nr 4.

Prosimy o sprecyzowanie jaką grubość całkowitą powinna mieć projektowana wykładzina PCW 2,0 czy 2,5 mm?

Odpowiedź

Należy przyjąć grubość 2,5mm

Pytanie nr 5.

Wnosimy o jednoznaczną informację, jaką ilość ławek należy przyjąć do wyceny, ponieważ przedmiar robót zakłada dostawę i montaż 1 kpl. Natomiast wg dokumentacji projektowej należy zamontować 11 sztuk.

Odpowiedź

Należy zamontować 11 sztuk ławek ze stali nierdzewnej (wzór – rys. jak niżej). Zamawiający zmienia przedmiar robót z 1 kpl. na 11 sztuk.



lub



Siedzisko: rura [mm] fi 18x2 (zakończone nierdzewnymi zaślepkami)

nogi: rura [mm] fi 48,3 x 2

Pytanie nr 6.

Wnosimy o jednoznaczną informację, jaką ilość stojaków na rowery należy przyjąć do wyceny, ponieważ przedmiar robót zakłada dostawę i montaż 1 kpl. natomiast wg dokumentacji projektowej należy zamontować dwie sztuki.

Odpowiedź

Należy zamontować 2 sztuki stojaków rowerowych (na 8 rowerów jednostronnie zaparkowanych lub 14 dwustronnie) Stojak winien być wykonany z rury ze stali nierdzewnej fi min 42mm . Zamawiający zmienia przedmiar robót z 1 kpl. na 2 sztuki.



Rys. Wzór wykonania spirali stojaka rowerowego
(jednolita rura od podpory początkowej do podpory końcowej)

Pytanie nr 7.

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie że w wycenie należy uwzględnić 12 szt. Koszy na śmieci, ponieważ przedmiar budowlany nie obejmuje tego elementu.

Odpowiedź

Należy zamontować 11 sztuk koszy ze stali nierdzewnej (wzór –rys. jak niżej). Zamawiający zmienia przedmiar robót z 1 kpl. na 11 sztuk.



Pytanie nr 8.

Wnosimy o jednoznaczne potwierdzenie czy w wycenie należy uwzględnić montaż czujek dymu w instalacji oddymiania , ponieważ przedmiar robót nie obejmuje tego elementu.

Odpowiedź

Tak należy uwzględnić montaż czujek dymu Zamawiający uzupełnia przedmiar robót o brakującą pozycję.

Pytanie nr 9.

Wnosimy o jednoznaczne potwierdzenie czy w wycenie należy uwzględnić przyciski przewietrzania dla central oddymiania , ponieważ przedmiar robót nie obejmuje tego elementów.

Odpowiedź

Tak należy uwzględnić montaż 5 szt. przycisków (możliwość sterowania z poziomu każdej kondygnacji) Zamawiający uzupełnia przedmiar robót o brakującą pozycję.

Pytanie nr 10.

Wnosimy o jednoznaczną informację, jaką ilość opraw typu A1 należy przyjąć do wyceny, ponieważ przedmiar robót zakłada dostawę i montaż 41 sztuk, natomiast wg dokumentacji projektowej należy zamontować 47 sztuk.

Odpowiedź

Należy zamontować / przyjąć do wyceny 47 sztuk opraw typu A1. Zamawiający koryguje przedmiar robót.

Pytanie nr 11.

W nawiązaniu do zapisów §4 pkt. 1.6) i 1.11) wzoru umowy, stanowiących o obowiązkach Wykonawcy w trakcie realizacji zadania, wnosimy o potwierdzenie, że Oferent jest zobowiązany udokumentować w ofercie, że ma wdrożony system bezpieczeństwa i higieny pracy, potwierdzony przez niezależny podmiot w tym zakresie.

Odpowiedź

Wykonawca nie ma obowiązku udokumentowania w ofercie że ma wdrożony system bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pytanie nr 12.

Wnosimy o jednoznaczną informację, czy w wycenie należy uwzględnić dostawę i montaż:

- ok 150 mb płotków przeciwdeszczowych
- ok 25 mb ław kominiarskich
- ok 9 szt. okien dachowych 09
- 4 szt. wyłazów dachowych
- 2 szt. klap dymowych

Ponieważ przedmiar robót nie obejmuje w/w elementów

Odpowiedź

W wycenie należy uwzględnić ww. elementy. Zamawiający uzupełnia przedmiar robót o brakujące pozycje.

Pytanie nr 13.

Wnosimy o jednoznaczną informację, czy w wycenie należy uwzględnić, wykończenie okapów poziomo z podbitki z desek w układzie na pióro i wpust w kolorze naturalnym drewna” w ilości 99,45m², ponieważ przedmiar robót nie obejmuje w/w elementu.

Odpowiedź

W wycenie należy uwzględnić podbitki dachowe. Zamawiający dokonuje zamiany względem projektu na podbitki z blachy stalowej ocynkowanej laminowanej okleiną drewnopodobną w kolorze stolarki okiennej o grubości całkowitej 0,8mm. Zamawiający koryguje przedmiar robót o brakującą pozycję.

Pytanie nr 14.

Prosimy o jednoznaczną informację, czy w wycenie należy uwzględnić dostawę i montaż windy, ponieważ przedmiar robót obejmuje jedynie wykonanie żelbetowego szybu windowego. Brak wykonania windy w obiekcie uniemożliwi Zamawiającemu uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Odpowiedź

W wycenie należy uwzględnić dostawę montaż i odbiór UDT windy.

Winda z paneli ze stali inox szczotkowana, posadzka granitowa, w przypadku zaniku napięcia dźwig powinien dojechać do najbliższego lub najniższego przystanku i samoczynnie otworzyć drzwi, aby uwolnić pasażerów. Dźwig powinien być przystosowany dla osób niepełnosprawnych w tym m.in. wyposażony w system informacji głosowej. Szyb windy jednokrotnie pomalowany na biało farbami emulsyjnymi.

Pytanie nr 15.

Prosimy o jednoznaczną informację, że wycenie należy uwzględnić wykonanie paneli podłogowych zgodnie z zapisami pkt. 16.1.2.5 Opisu Projektu Architektury, ponieważ przedmiar robót nie obejmuje w/w elementu.

Odpowiedź

W wycenie należy uwzględnić wykonanie okładzin podłogowych zgodnie z załączonym przedmiarem robót. Zamawiający uzupełnia przedmiar robót o brakujące pozycje.

Pytanie nr 16.

Wykonawca wnosi o uzupełnienie szczegółowego **projektu prac rozbiórkowych i odtworzeniowych w istniejącym budynku Urzędu**, ponieważ na podstawie rzutów budynku nie jest możliwe jednoznaczne określenie, który element podlega rozbiórce (ściany istniejące i wyburzenia są wg legendy na rzutach zdefiniowane niemal identyczną linią, co w opinii Wykonawcy jest niejednoznaczne dla

potrzeb kalkulacji i wyceny). Dodatkowo w Projekcie nie zostały zdefiniowane prace odtworzeniowe w istniejącym budynku tj. tynki, gładzie, malowania, naprawy posadzek itp.

Wykonawca zwraca uwagę, iż zgodnie z zapisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych Rozdział 2 Art.29, przedmiot zamówienia musi być opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący

Odpowiedź

W wycenie należy uwzględnić wykonanie generalnego remontu. Dokumentacja zdaniem projektanta jest wykonana w sposób jasny i przejrzysty, jest wystarczająca do wykonania wyceny i przeprowadzenia prac. Zdaniem projektanta nie ma konieczności dołączania nowych opracowań. Generalnie należy przyjąć do skucia wszystkie tynki w istniejącej części budynku. To samo dotyczy posadzek i warstw izolacyjnych – rozbiórcze i ponownemu wykonaniu podlegają wszystkie warstwy stropowe z wyjątkiem części nośnej istniejących stropów.

Pytanie nr 17.

Wnosimy o jednoznaczną informację, że w wycenie należy uwzględnić wykonanie dróg, placów manewrowych, chodników oraz placu reprezentacyjnego łącznie z podbudowami zgodnie z zapisami Opisu projektu Architektury w pkt. 6.1, 6.2 i 6.3, ponieważ przedmiar robót budowlanych w tym zakresie obejmuje jedynie **poz. 116 d.10 Drogi i chodniki**, co wprost nie definiuje zakresu prac i może skutkować niedoszacowaniem robót.

Odpowiedź

W wycenie należy uwzględnić wykonanie dróg, placów manewrowych, chodników oraz placu reprezentacyjnego łącznie z podbudowami. Zamawiający uzupełnia przedmiar robót o brakujące pozycje.

Pytanie nr 18.

Prosimy o podanie konfiguracji centrali telefonicznej tj. ilości i rodzaju przyłączy zewnętrznych, liczbę abonentów VoIP i GSM, ponieważ projekt i załączony przedmiar określa jedynie nazwę centrali telefonicznej.

Odpowiedź

Wszystkie informacje są zawarte w dokumentacji projektowej.

Rysunki ET1-ET6, informacje odnośnie rodzaju przyłączy, liczby abonentów itp. – uzyskać od Inwestora.

Pytanie nr 19.

Wykonawca wnosi o zmianę zapisu pkt. 1 §6 Wzoru Umowy, ponieważ narusza zapisy ujęte w art. 143a ustawy Prawo Zamówień Publicznych, z treści którego wynika, że procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia Wykonawcy nie może wynosić więcej niż 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W związku z powyższym Wykonawca wnosi o dokonanie zmiany wskazanych zapisów, zgodnie z obowiązującym przepisem ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Odpowiedź

§6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Końcowe rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1, przy czym podstawą do wystawienia faktury jest dokonanie odbioru końcowego”

Pytanie nr 20.

W nawiązaniu do zapisów §5 Ust. 4 pkt. A) Wzoru Umowy: „...Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w

przedmiarze robót – w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone przy zachowaniu cen jednostkowych, przedstawionych w kosztorysie ofertowym”

W sposób jednoznaczny zdanie to narusza zapisy Kodeksu Cywilnego Art. 632 §1. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac”

Krajowa Izba Odwoławcza orzekła (KIO/UZP 921/09), że w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót nie definiuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają jedynie zobrazować skalę robót budowlanych i pomóc wykonawcą w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego można mu przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego.

Jednoznacznie jak podkreślił Sąd Najwyższy (sygn.. akt II CRN 913/97), wynagrodzenie ryczałtowe oznacza wynagrodzenie za całość dzieła w jednej sumie pieniężnej lub wartości globalnej. Rozliczenia pomiędzy stronami w przypadku ryczałtowego charakteru wynagrodzenia w żaden sposób nie opierają się na cenach jednostkowych oraz faktycznie wykonanych świadczeniach. Charakter wynagrodzenia ryczałtowego przesądza o tym, iż wykonawca musi uwzględnić w nim wszystkie koszty wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Jeżeli zatem strony umówią się na wynagrodzenie ryczałtowe, to uwzględniona kwota będzie się należała wykonawcy za cały przedmiot zamówienia, zarówno znany, jak i nieznan w momencie zawierania umowy.

Tym samym, w przypadku, gdy wykonawca, któremu przysługiwało wynagrodzenie ryczałtowe musiał wykonać mniej prac niż wynikało to z przedmiaru robót, zamawiający nie ma prawa rozliczać wynagrodzenia w oparciu o obmiar prac i przedstawione w ofercie ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego. Powyższy sposób rozliczania byłby właściwy dla wynagrodzenia kosztorysowego, a w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego takiego rodzaju działania są nieuprawnione.

W związku z powyższym Wykonawca wnosi o wykreślenie zdania §5 Ust. 4 pkt. a) Wzoru Umowy jako niezgodnego z obowiązującym prawem i przepisami.

Odpowiedź

Zamawiający Wykreśla zapisy §5 Ust. 4 pkt. a i b oraz §4 Ust. 1 pkt. 8)

Pytanie nr 21.

Prosimy o jednoznaczną informację w jaki sposób budynek istniejący będzie udostępniony do prac remontowych. Zarówno w SIWZ jak i we Wzorze Umowy brak zapisu o etapowości robót: np. w I etapie wykonaniu budynku nowego i przekazaniu go do użytkowania i przeprowadzeniu się Inwestora do budynku nowego, a w II etapie udostępnienie do remontu budynku istniejącego.

Odpowiedź

Rozbudowa budynku Urzędu Miejskiego w Sędziszowie dotyczy czynnego zakładu. Specyfikacja zadania wymaga etapowania, sposób etapowania robót uzgodniony zostanie w czasie prowadzenia robót z Kierownikiem Budowy. Inwestycja nie może zakłócić prawidłowego funkcjonowania pracy Urzędu.

Pytanie nr 22.

W sąsiedztwie schodów zewnętrznych, które podlegają rozbiórce, zlokalizowane jest drzewo, które będzie wchodzić w kolizję przy wykonaniu prac. W związku z powyższym prosimy o informację czy w wycenie należy uwzględnić wycinkę drzewa. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że wszelkie uzgodnienia oraz koszty administracyjne związane z wycinką drzewa, są po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź

Zgodnie z mapą do celów projektowych projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewem. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania wycinki na placu budowy Zamawiający zwróci się do odpowiednich organów w celu załatwienia spraw formalnych.

Pytanie nr 23.

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że wszystkie uzgodnienia oraz koszty administracyjne związane z wycinką drzewa są po stronie Zamawiającego

Odpowiedź

Wszystkie uzgodnienia oraz koszty administracyjne związane z wycinką drzewa są po stronie Zamawiającego

Pytanie nr 24.

W związku z remontem elewacji na istniejącym budynku, wnosimy jednoznaczna informację czy docieplenie i wyprawę elewacyjną należy wykonać na istniejącym dociepleniu czy też zerwać istniejący styropian wraz z warstwą kleju i następnie wykonać projektowe docieplenie wraz z warstwami wykończeniowymi?

Odpowiedź

Należy w całości zerwać istniejącą elewację oraz wykonać nową zgodnie z projektem. Zamawiający uzupełnia przedmiar o pozycję kalkulacja własna „rozebranie i utylizacja istniejącej elewacji” 1 kpl

Pytanie nr 25.

W związku z wykonaniem nowych posadzek w istniejącym budynku prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że w wycenie należy ująć rozbiórkę istniejących posadzek wraz z warstwami wyrównawczymi (podłoże, izolacja cieplna i przeciwwilgociowa)

Odpowiedź

Tak należy rozebrać w całości posadzki wraz z cokolikami (w tym betonowe) z istniejącymi warstwami do poziomu stropu, oraz wykonać nowe. Uzupełniono przedmiar i kosztorys.

Pytanie nr 26.

Prosimy jednoznaczna informację czy w ramach zadania przetargowego nie należy wykonać docelowego ogrodzenia terenu, ponieważ przedmiar robót nie przewiduje tych prac.

Odpowiedź

Zakres zadania nie obejmuje wykonania ogrodzenia.

Pytanie nr 27.

Wizja lokalna na istniejącym obiekcie wykazała, że podłogi w wielu pomieszczeniach mają zróżnicowane poziomy, natomiast przedmiar robót zakłada wylewkę wyrównawczą o tej samej grubości we wszystkich miejscach. W związku z powyższym czy należy w wycenie przyjąć grubsze warstwy wylewki czy styropianu aby uzyskać równe poziomy we wszystkich pomieszczeniach? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót na w/w zakresie, celem prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Nowe posadzki należy wykonać w taki sposób aby uzyskać jednolity poziom posadzek.

Pytanie nr 28.

Prosimy o jednoznaczna informację jakie wymiary mają mieć płytki ceramiczne i gresy układane na posadzkach, ponieważ dokumentacja projektowa nie precyzuje tego elementu

Odpowiedź

Gresy na posadzkach 60x60 cm glazura oraz terakota w sanitariatach 20x20cm np. Pastel Tubądzin lub inne równoważne.

Pytanie nr 29.

Obeenie w istniejącym budynku wykonane są lamperie na ścianach, czy po remoncie trzeba je wykonać na nowo w istniejącym oraz w budynku projektowanym czy zastąpić odbojami systemowymi, ponieważ przedmiary robót nie przewidują tych prac?

Odpowiedź

Istniejące lamperie należy zastąpić listwą ścienną typu nieregularna cegiełka jak na rys. poniżej z gresu kolekcji zastosowanych płytek podłogowych (nie dotyczy parteru i klatek schodowych gdzie należy wykonać z granitu jak na posadzkach) szer. listwy min 25cm max 40 Listwę należy zastosować wyłącznie na korytarzach. Zamawiający uzupełnia przedmiar robót o stosowne pozycje przedmiarowe.



Pytanie nr 30.

Prosimy o jednoznaczna informację czy w budynku istniejącym jak i nowo projektowanym należy wykonać parapety wewnętrzne i zewnętrzne, ponieważ przedmiary robót nie obejmują tych prac. Jeśli tak to prosimy o podanie rodzaju materiału i grubości dla tych elementów np. konglomerat gr. 3 cm szer. 40cm) celem prawidłowej wyceny oraz uzupełnienie przedmiaru robót dla tego zakresu

Odpowiedź

W budynku istniejącym jak i nowo projektowanym należy wykonać parapety wewnętrzne z konglomeratu gr. 3 i zewnętrzne blaszane okleinowane w kolorze okleiny okiennej. Zamawiający uzupełnia przedmiar robót.

Pytanie nr 31.

Wnosimy o jednoznaczna informację jaką ilość elewacji drewnianej należy wykonać w przedmiotowym zadaniu, ponieważ przedmiar robót poz. 113.9 zakłada wykonanie jedynie 80m², natomiast wg obliczeń Wykonawcy należy wykonać ok 110m²

Odpowiedź

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową, stosując deskę kompozytową w systemie z niewidocznym montażem. Deska w kolorze okleiny stolarki okiennej. Zamawiający koryguje przedmiar robót.

Pytanie nr 32.

Czy przy posadzkach z płytek należy wykonać listwy przypodszkowe, ponieważ przedmiar robót nie obejmuje tego elementu? Jeśli tak to prosimy o wskazanie rodzaju materiału dla tego elementu, celem prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Należy zastosować cokoły z materiałów tego samego rodzaju co posadzki. W przypadku posadzek z płytek Zamawiający nie dopuszcza stosowania cokołów ciętych z płytek „podstawowych” – należy stosować cokoły fabryczne z kolekcji.

Pytanie nr 33.

W związku z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w istniejącym budynku, wnosimy o informację czy elementy z rozbiórki podlegają utylizacji czy też ponownemu wykorzystaniu?

Odpowiedź

Stolarka okienna podlega utylizacji – w zakresie Wykonawcy. Drzwiowa do złożenia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Pytanie nr 34.

W związku z wykonaniem elewacji i pokrycia dachu w istniejącym budynku wnosimy o informację co należy zrobić z elementami z rozbiórki tj.

- Lampy elewacyjne,
- Jednostki klimatyzacyjne zewnętrzne
- Napisy na elewacji
- Kamery
- Megafony na dachu
- Rynny dachowe oraz rury spustowe

Czy powyższe elementy podlegają utylizacji czy ponownemu zamontowaniu

Odpowiedź

- | | |
|--|--|
| • Lampy elewacyjne | – do przekazania Zamawiającemu |
| • Jednostki klimatyzacyjne zewnętrzne i wewnętrzne | – do przekazania Zamawiającemu |
| • Napisy na elewacji | – do utylizacji |
| • Kamery | – do przekazania Zamawiającemu |
| • Megafony na dachu | – do ponownego montażu (uwzględnić w cenie oferty) |
| • Rynny dachowe oraz rury spustowe | – do utylizacji |
| • Grzejniki aluminiowe | – do przekazania Zamawiającemu |
| • Oprawy oświetleniowe wewnętrzne | – do przekazania Zamawiającemu |
| • Meble i wyposażenie biur | – do przekazania Zamawiającemu |

Pozostałe zgodnie z zapisami umowy §4 Ust. 1 pkt. 10

Pytanie nr 35.

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że wynoszenie oraz przenoszenie wyposażenia meblowego/biurowego w budynku istniejącym leży po stronie Zamawiającego

Odpowiedź

Wynoszenie oraz przenoszenie wyposażenia meblowego/biurowego w budynku istniejącym leży po stronie Zamawiającego

Pytanie nr 36.

Prosimy o jednoznaczna informację, co należy zrobić z kratami w oknach pomieszczeń piwnic? Czy należy je zutylizować czy też odnowić i zamontować ponownie?

Odpowiedź

Należy zdemontować i zutylizować oraz wykonać nowe ze stali nierdzewnej.

Pytanie nr 37.

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że istniejący parking nie jest objęty zakresem postępowania.

Odpowiedź

Nawierzchnia na istniejącym parkingu nie podlegają wymianie (nie dotyczy opasek oraz chodników, które należy wykonać jako nowe, projektowanym zagospodarowaniem, Zamawiający nie wyklucza konieczności częściowej rozbiórki i przedrukowania w związku z faktem iż nowym zagospodarowaniem należy nawiązać się do istniejącego)

Pytanie nr 38.

Prosimy o jednoznaczną informację jakiego typu zegar należy wykonać na elewacji budynku.

Odpowiedź

Należy zastosować zegar podświetlany LED

Dane techniczne:

- średnica cyferblatu 800 mm
- waga wskazówek 0,5 kg
- moment obrotowy wsk. minutowej 5 Nm
- waga mechanizmu 1.9 kg
- napięcie zasilające 220 V/50 Hz
- pobór mocy 3.8 W
- czas przesunięcia 1 min 2.6 sek
- długość impulsu ustawiającego > 4 sek
- temperatura pracy -30 C do +60 C

Pytanie nr 39.

Prosimy o jednoznaczną informację, ze w wycenie należy uwzględnić zasilanie pod napis i zegar na elewacji

Odpowiedź

Tak należy uwzględnić zasilanie i sterowanie zegarem astronomicznym pod napis, herb, zegar, pylon, oświetlenie zewnętrzne.

Oświetlenie zewnętrzne i logo jest w projekcie – rys. E9. Wymiar herbu na elewacji ok. 100 x 60cm, napis wysokość ok. 30 cm, czcionka zgodnie z rysunkiem elewacji. Logo i napis na elewacji podświetlane. Logo i napisy wykonać jako przestrzenne podświetlane z dibondu z ozdobnymi wystającymi na 50 mm literami z pleksi. Kolorystyka herbu zgodnie z oryginalnymi barwami herbu Gminy Sędziszów.

Pytanie nr 40.

Dokumentacja projektowa przewiduje wykonanie w budynku istniejącym jak i nowoprojektowanym oświetlenie wewnętrzne lampami typu LED. Prosimy o wskazanie najważniejszych parametrów technicznych tj. : moc opraw, natężenie oświetlenia itp., które muszą posiadać zastosowane oprawy dla potrzeb w/w zadania, ponieważ dokumentacja projektowa tego nie precyzuje

Odpowiedź

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Zdaniem projektanta wszystkie parametry są podane w cz. projektowej. (Czytaj plik IE_PB_sedziszowEL1)

Pytanie nr 41.

W związku z wymiana instalacji wewnętrznych w istniejącym budynku, prosimy o jednoznaczną informację czy elementy z rozbiórki podlegają utylizacji czy też ponownemu wykorzystaniu

Odpowiedź

Elementy instalacji z demontażu nie podlegają ponownemu montażowi – utylizacja w zakresie wykonawcy, nie dotyczy wyposażenia rozdzielnic, grzejników aluminiowych, opraw oświetleniowych które należy przekazać Zamawiającemu.

Pytanie nr 42.

Wnosimy o jednoznaczną informację czy grzejniki w istniejącym budynku podlegają ponownemu wykorzystaniu czy też utylizacji?

Odpowiedź

Grzejniki z demontażu z istniejącego budynku podlegają przekazaniu Zamawiającemu (należy zamontować nowe)

Pytanie nr 43.

W związku z wykonywaniem prac instalacyjnych w istniejącym budynku/demontażem istniejących instalacji i montażem nowych, wnosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że w wycenie należy ująć uzupełnienia w ścianach i na posadzkach po bruzdowaniu oraz zeszkrobanie istniejących tynków i gładzi przed wykonaniem nowego wykończenia?

Odpowiedź

Należy wycenić wykonanie rozebranie starych i wykonanie nowych posadzek wraz z posadzkami betonowymi. Zbicie tynków oraz wykonanie nowych wraz z gładziami gipsowymi.

Pytanie nr 44.

Prosimy o jednoznaczna informację czy w ramach zadania przetargowego należy wykonać maty wejściowe wycieraczki scharakteryzowane w pkt. 16.1.2.7 opisu projektu Architektury? Jeśli tak to prosimy o podanie ilości i wskazanie dokładnej lokalizacji.

Odpowiedź

Tak należy wykonać aluminiowe maty wejściowe 120x200cm w zaniżeniu w posadzce przy każdym z wejść do budynku. Zamawiający uzupełnia się przedmiar o pozycję.

Pytanie nr 45.

Wnosimy o uzupełnienie dokumentacji o szczegółowe rysunki konstrukcyjne wraz z zestawieniami stali zbrojeniowej dla stóp fundamentowych żelbetowych, nadproży żelbetowych, wieńcy żelbetowych oraz słupów żelbetowych, celem prawidłowej wyceny

Odpowiedź

Na rysunku konstrukcyjnym są opisane rodzaje materiałów i sposób zbrojenia. Uzupełniono zestawienie stali dla całej kondygnacji. Taka ilość informacji jest wystarczająca do prawidłowej wyceny.

Pytanie nr 46.

Wnosimy o uzupełnienie dokumentacji o szczegółowe rysunki konstrukcyjne schodów zewnętrznych wraz z zestawieniem stali zbrojeniowej, celem prawidłowej wyceny

Odpowiedź

Na rysunku konstrukcyjnym są opisane rodzaje materiałów i sposób zbrojenia. Uzupełniono zestawienie stali na rysunku konstrukcyjnym.

Pytanie nr 47.

Prosimy o jednoznaczną informację, czy w wycenie należy uwzględnić stopnice z płyt betonowych na schodach zewnętrznych? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o informację dot. Grubości i koloru płyt

Odpowiedź

Okładziny schodów zewnętrznych wykonać z płyt granitowych gr. 50mm (stopnie) i 30 mm (policzki) ułożonych na kleju – granit palony typu Strzegom. Uzupełniono przedmiary.

Pytanie nr 48.

Prosimy o informację czy w wycenie należy ująć wykonanie tarasu przy wejściu do istniejącego budynku(przegroda „S” wg rys. A13 opis przegród)? Jeśli tak to wnosimy o uzupełnienie dokumentacji o szczegółowy detal tego elementu wraz z dokładną lokalizacją (tj. rys konstrukcyjny płyty żelbetowej pod taras wraz z zestawieniem stali oraz szczegółowy opis warstw/izolacji i wykończenia) oraz o uzupełnienie przedmiaru o ten zakres prac.

Odpowiedź

Opis warstw posadzkowych jest opisany w sposób jasny i wyczerpujący jako pozycja „S” na rys A-13. Sposób zbrojenia płyty żelbetowej opisano w części rysunkowej. Skorygowano przedmiar.

Pytanie nr 49.

Prosimy o informację czy w wycenie należy ująć wykonanie rolet (zgodnie z opisem technicznym Architektury pkt. 16.1.12), ponieważ przedmiar robót nie obejmuje tego elementu.

Odpowiedź

Należy uwzględnić zgodnie z dokumentacją rysunkową – przedmiar jest tylko pomocniczy, prace wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową. Uzupełniono przedmiar.

Pytanie nr 50.

Prosimy o jednoznaczną informację czy w wycenie należy ująć dostawę i montaż słupów prefabrykowanych (poz. 51 przedmiaru na roboty ogólnobudowlane)? Jeśli tak to wnosimy o uzupełnienie dokumentacji konstrukcyjnej o powyższy zakres, celem prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

W dokumentacji nie przewidziano słupów prefabrykowanych – wszystkie elementy wykonywane są na budowie jako monolityczne. W załączeniu nowy skorygowany przedmiar.

Pytanie nr 51.

Prosimy o wskazanie lokalizacji wykonania okładziny granitowej w nowoprojektowanym budynku, celem prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Należy uwzględnić zgodnie z dokumentacją rysunkową, dodatkowo Zamawiający dokonuje rozszerza o klatkę schodową (dot. starej i nowej części) okładzina granitowa typu Strzegom polerowana z paskiem antypoślizgowym na stopniach.

Pytanie nr 52.

Prosimy o załączenie szczegółowej dokumentacji geologicznej dla powyższego postępowania przetargowego.

Odpowiedź

Dołączono dokumentację geologiczną.

Pytanie nr 53.

Prosimy o jednoznaczną informację, czy w wycenie należy ująć wykonanie izolacji z folii w płynie wrz z wklejeniem taśmy uszczelniającej w narożach we wszystkich pomieszczeniach sanitarnych i technicznych (zgodnie z opisem technicznym architektury pkt. 16.1.1.2), ponieważ przedmiar robót nie obejmuje tego elementu.

Odpowiedź

Tak. Należy uwzględnić zgodnie z dokumentacją rysunkową i opisową – przedmiar jest tylko pomocniczy, prace wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową. Uzupełniono przedmiar i kosztorysy o stosowne pozycje.

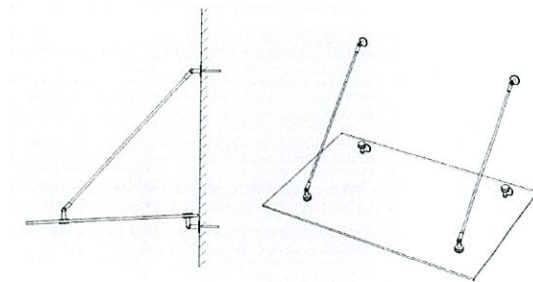
Pytanie nr 54.

Prosimy o jednoznaczną informację, czy w wycenie należy uwzględnić wykonanie zadaszenia szklanego nad wejściem pomocniczym do istniejącego budynku (zgodnie z opisem technicznym architektury pkt. 16.2.9)? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o szczegółowy detal tego elementu oraz uzupełnienie przedmiaru na ten zakres.

Odpowiedź

Tak. Należy uwzględnić zgodnie z dokumentacją rysunkową i opisową – przedmiar jest tylko pomocniczy, prace wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową. Należy przyjąć typowy daszek dostępny na rynku zgodnie z opisem cz. architektonicznej.

Uzupełniono przedmiar i kosztorysy o stosowną pozycję. Poniżej przedstawiono przykładowy daszek który należy zastosować w obiekcie.



Pytanie nr 55.

W rozdziale XIII SIWZ pkt.1 zapisano: Cenę zamówienia należy obliczyć w oparciu o przedmiar robót zawarty w SIWZ stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ w drodze kalkulacji i wyceny wszystkich pozycji przedmiaru robót. Natomiast w dalszej części Zamawiający stwierdza że przedmiar robót stanowi element pomocniczy dla wyceny przedmiotu zamówienia.

W związku z tym proszę o wyjaśnienie czy oferent może modyfikować przedmiar poprzez zmianę lub dopisanie pozycji, zmianę ilości przedmiarowych pozycji?

Jeżeli nie to w jaki sposób kalkulować koszty robót wynikające z dokumentacji, Anie uwzględnione w przedmiarach robót

Odpowiedź

Cenę oferty należy skalkulować w oparciu o przedmiar robót uwzględniając wszelkie niezbędne koszty wynikające z dokumentacji projektowej. Zamawiający w toku postępowania przetargowego uzupełnia przedmiar robót zgodnie z uwagami i wnioskami wniesionymi przez Wykonawców.

Pytanie nr 56.

Proszę o wyjaśnienie jaki element projektu został skalkulowany w pozycji 51 d2 przedmiaru branża budowlana?

Odpowiedź

W załączeniu nowy skorygowany przedmiar.

Pytanie nr 57.

Proszę o wyjaśnienie jaki element projektu został skalkulowany w pozycji 52d2 przedmiaru branża budowlana?

Odpowiedź

W załączeniu nowy skorygowany przedmiar.

Pytanie nr 58.

Pozycja 14d.1 przedmiaru branża budowlana, proszę o wyjaśnienie co zamawiający rozumie poprzez „koszt utylizacji ziemi i gruzu w ilości 2500 kpl?”

Odpowiedź

W załączeniu nowy skorygowany przedmiar.

Pytanie nr 59.

Pozycja 70d.3 przedmiaru branża budowlana. Proszę o podanie co zostało skalkulowane w tej pozycji pod nazwą kominy systemowe wentylacyjne 1 kpl. Proszę o podanie przedmiaru do tej pozycji.

Odpowiedź

W załączeniu nowy skorygowany przedmiar.

Pytanie nr 60.

Pozycja 71,73,75,76,77 obmiar został zaniżony o około 100m2 proszę o korektę.

Odpowiedź

W załączeniu nowy skorygowany przedmiar.

Pytanie nr 61.

Pozycja 99 przedmiaru branża budowlana proszę o podanie obmiaru i parametrów okładziny grani-
towej.

Odpowiedź

W załączeniu nowy skorygowany przedmiar.

Pytanie nr 62.

Pozycja 117 co Zamawiający rozumie poprzez zagospodarowanie terenów zielonych z nasadzeniami
125000,00kpl?

Odpowiedź

W załączeniu nowy skorygowany przedmiar.

Pytanie nr 63.

W której pozycji przedmiaru uwzględniono parapety wewnętrzne i zewnętrzne?

Odpowiedź

W załączeniu nowy skorygowany przedmiar.

Pytanie nr 64.

W której pozycji skalkulowano drzwi wewnętrzne płytowe i ościeżnice?

Odpowiedź

W załączeniu nowy skorygowany przedmiar.

Stolarkę drzwiową wewnętrzną należy wykonać jako drewnianą – rama sosnowa, okleina naturalna.
Kolorystyka zgodnie z zestawieniem stolarki. Ościeżnice systemowe kompletne wraz z drzwiami
okleina naturalna kolor analogiczny jak skrzydło drzwiowe.

Pytanie nr 65.

W której pozycji skalkulowano okna PCV?

Odpowiedź

W załączeniu nowy skorygowany przedmiar. Stolarkę okienną należy wykonać jako dwustronnie
okleinowaną okleiną drewnopodobną.

W której pozycji skalkulowano okna dachowe?

Odpowiedź

W załączeniu nowy skorygowany przedmiar.

Pytanie nr 66.

W której pozycji skalkulowano dostawę i montaż windy?

Odpowiedź

W załączeniu nowy skorygowany przedmiar.

Pytanie nr 67.

Proszę o określenie zakresu robót remontowych w części istniejącej ze względu na rozbieżności po-
między projektem i przedmiarem. W projekcie brak jednoznacznego określenia zakresu robót re-
montowych w części istniejącej

Odpowiedź

W załączeniu nowy skorygowany przedmiar.

Pytanie nr 68.

Ze względu na liczne niejasności proszę o zamieszczenie przedmiaru robót odzwierciedlającego przedmiot zamówienia.

Odpowiedź

W załączeniu nowy skorygowany przedmiar.

Pytanie nr 69.

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że w wycenie należy ująć izolację termiczną ścian fundamentowych budynku projektowanego zgodnie z opisem przegród rys.A13 przegroda 1, ponieważ przedmiar robót nie obejmuje tego elementu.

Odpowiedź

Tak, należy ująć zgodnie z dokumentacją rysunkową – przedmiar jest tylko pomocniczy, prace wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Pytanie nr 70.

Prosimy o jednoznaczną informację, czy w wycenie należy ująć izolację termiczną ścian fundamentowych istniejącego budynku, ponieważ przedmiar robót nie obejmuje tego elementu. Jeśli tak to prosimy o wskazanie rodzaju materiału i uzupełnienie przedmiaru o ten zakres.

Odpowiedź

Tak, należy ująć w załączeniu nowy skorygowany przedmiar.

Pytanie nr 71.

Prosimy o jednoznaczną informację, czy w wycenie należy ująć izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych istniejącego budynku, ponieważ z przedmiar robót nie obejmuje tego elementu. Jeżeli tak to prosimy o wskazanie technologii wykonania i uzupełnienie przedmiaru na powyższy zakres.

Odpowiedź

Tak należy wykonać izolację w załączeniu nowy skorygowany przedmiar.

Pytanie nr 72.

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że w wycenie należy ująć zabezpieczenie izolacji termicznej ścian fundamentowych z folii kubełkowej w projektowanym budynku zgodnie z opisem przegród rys.A13 przegroda 1, ponieważ przedmiar nie obejmuje tego elementu.

Odpowiedź

Tak należy wykonać zabezpieczenie izolacji w załączeniu nowy skorygowany przedmiar

Pytanie nr 73.

Prosimy o jednoznaczną informację, czy w wycenie należy ująć zabezpieczenie izolacji termicznej ścian fundamentowych z folii kubełkowej w istniejącym budynku ,ponieważ przedmiar robót nie obejmuje tego elementu.

Odpowiedź

Tak należy wykonać zabezpieczenie izolacji w załączeniu nowy skorygowany przedmiar.

Pytanie nr 74.

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie ,że na posadzce przyziemia w strefie garażu należy wykonać izolację termiczną ze styroduru gr.10 cm zgodnie z opisem przegród rys.A13 przegroda „n”, ponieważ wg przedmiaru robót na wszystkich posadzkach należy wykonać izolację ze styropianu EPS 200.

Odpowiedź

W pomieszczeniach garażu wykonać izolacje ze styroduru EPS200, pozostałe warstwy zgodnie z cz. architektoniczną.

Pytanie nr 75.

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że na posadzkach wszystkich kondygnacji z wyłączeniem przyziemia należy wykonać izolację termiczną ze styropianu FS 20 gr.2cm Zgodnie z opisem przegród rys.A13 przegroda „i”, ponieważ wg przedmiaru robót na wszystkich posadzkach należy wykonać izolację ze styropianu EPS200.

Odpowiedź

Należy uwzględnić zgodnie z dokumentacją rysunkową

Pytanie nr 76.

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że na izolacji termicznej w garażu należy wykonać płytę betonową gr.12 cm z betonu C20/25 dobrojoną siatką stalową z nacięciem dylatacji, ponieważ wg przedmiaru robót na wszystkich posadzkach należy wykonać 6 cm warstwę wyrównawczą dobrojoną siatką stalową.

Odpowiedź

Na izolacji termicznej w garażu należy wykonać płytę betonową gr.12 cm z betonu C20/25 dobrojoną siatką stalową (fi 6mm #15cm z zakładami 15cm) z nacięciem dylatacji

Pytanie nr 77.

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że na izolacji termicznej w poziomie przyziemia z wyłączeniem garażu należy wykonać wylewkę cementową gr.7 dobrojoną włóknami polipropylenowymi, ponieważ wg przedmiaru robót na wszystkich posadzkach należy wykonać 6 cm warstwę wyrównawczą dobrojoną siatką stalową.

Odpowiedź

Na izolacji termicznej w poziomie przyziemia z wyłączeniem garażu należy wykonać wylewkę cementową gr.7cm dobrojoną siatką stalową (fi 6mm #15cm z zakładami 15cm)

Pytanie nr 78.

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że na izolacji termicznej na posadzkach wszystkich kondygnacji z wyłączeniem przyziemia, należy wykonać wylewkę betonową gr. 5cm z betonu C12/15 dobrojoną mikrowłóknami, ponieważ wg przedmiaru robót na wszystkich posadzkach należy wykonać 6 cm warstwę wyrównawczą dobrojoną siatką stalową.

Odpowiedź

Na izolacji termicznej w poziomie wszystkich kondygnacji z wyłączeniem przyziemia należy wykonać wylewkę cementową gr.6cm dobrojoną siatką stalową (fi 6mm #15cm z zakładami 15cm)

Pytanie nr 79.

Prosimy o podanie typu dwuteownika wyszczególnionego w tabelkach na rys K-2 do K-5

Odpowiedź

Zgodnie z rysunkami należy zastosować dwuteowniki 180.

Pytanie nr 80.

Czy w zakresie oferty wchodzi maty wejściowe wyszczególnione w opisie do projektu str. 30? Jeżeli tak to prosimy o podanie wymiarów , ilości i dopisania do przedmiaru

Odpowiedź

Tak należy wykonać aluminiowe maty wejściowe 120x200cm w zaniżeniu w posadzce przy każdym z wejść do budynku. Zamawiający uzupełnia się przedmiar o pozycję.

Pytanie nr 81.

Czy w zakresie oferty wchodzi dostawa i montaż windy? Jeżeli tak to prosimy o dopisanie do przedmiaru .

Odpowiedź

Patrz odpowiedź do pytania nr 14

Pytanie nr 82.

Prosimy o jednoznaczne określenie parametrów windy , ponieważ podane (ilość osób i udźwig) wzajemnie się wykluczają.

Odpowiedź

Specyfikacja techniczna dźwigu osobowego, Q630

typ:	elektryczny
Moc silnika	11 kW
udźwig:	630 kg
prędkość jazdy:	1,0 m/s
ilość przystanków:	5
ilość drzwi szybowych:	5
wysokość podnoszenia:	zgodnie z rys. konstrukcyjnym
wym. szybu	zgodnie z rys. konstrukcyjnym
wym. podszybia	1500 mm (1200mm)
wym. nadszybia	zgodnie z rys konstrukcyjnym
kabina:	nieprzelotowa, wyposażona w lustro naprzeciw wejścia, po zaniku napięcia kabina zjeżdża na dół wraz z otwarciem drzwi po zjechaniu.
wymiar drzwi	900x2000 mm
drzwi kabinowe	automatyczne stal nierdzewna
drzwi przystankowe	automatyczne stal nierdzewna
kabina dźwigu	o wymiarach 1400x1100x2100 mm
ściany kabiny	stal nierdzewna
poręcz, balustrada	ze stali nierdzewnej SATYNA
podłoga	wyłożona płytką granitową
oświetlenie	oświetlenie jarzeniowe
kaseta dyspozycji	w kolumnie ze stali nierdzewnej SATYNA,
kaseta wezwań	ze stali nierdzewnej SATYNA w ościeżnicach drzwi przystankowych
piętrowskazywacz	w kabinie wyświetlacz w kasecie dyspozycji, na przystanku podstawowym wyświetlacz w kasecie wezwań,
wyposażenie	interkom, sygnalizacja przeciążenia, alarm, 2 godzinne awaryjne oświetlenie, przyciski wypukłe malowane typu "antywandal" z alfabetem Braille'a przystosowane dla osób niepełnosprawnych, sygnał optyczny i akustyczny po naciśnięciu przycisku, wyraźnie słyszalny sygnał otwarcia drzwi, listwy odbojowe ze stali nierdzewnej w tym samym kolorze co ściany kabiny, oświetlenie energooszczędne, system piętrowego powiadamiania głosowego, dobrze widoczny i wyraźny wyświetlacz pięter, system łączności dwukierunkowej z kabiny na wypadek awarii dźwigu, kurtyny świetlne.

Pytanie nr 83.

W której pozycji przedmiaru należy ująć okna połaciowe szt. 9 , klapy wyłazowe szt. 4 i klapy dymowe szt. 2?

Odpowiedź

W załączeniu nowy skorygowany przedmiar.

Pytanie nr 84.

Czy elewacja ma być wykonana zgodnie z opisem przegród rys. A-13 i opisem z projektu? jeżeli tak to prosimy o uwzględnienie rodzajów elewacji i ich ilość w przedmiarze.

Odpowiedź

Elewacja ma być wykonana zgodnie z dokumentacją rysunkową. Załączono skorygowany przedmiar.

Pytanie nr 85.

Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający ma na myśli w poz. 112- ocieplenie ścian piwnic okładzina z płytek 1 kpl prosimy o podanie technologii wykonania i ilości.

Odpowiedź

W załączeniu nowy skorygowany przedmiar.

Pytanie nr 86.

Czy w zakresie wchodzi wymiana ogrodzenia . jeżeli tak to prosimy o podanie wymiarów , ilości i dopisania do przedmiaru.

Odpowiedź

Zakres zadania nie obejmuje wykonania ogrodzenia.

Pytanie nr 87.

Zgodnie z opisem do projektu str.34 „ wszystkie przeszklenia pomieszczeń użytkowych wyposażać w rolety materiałowe , jednorodne, gładkie”. Jeżeli dostawa i montaż rolet leży po stronie Wykonawcy prosimy o podanie ilości i dopisaniu do przedmiaru.

Odpowiedź

Zamawiający uzupełnia przedmiar robót o brakujące pozycje.

Pytanie nr 88.

Czy w zakresie oferty wchodzi dostawa i montaż daszku nad wejściem do budynku A? jeżeli tak to prosimy o dopisanie do przedmiaru.

Odpowiedź

Czytaj odpowiedź na pytanie nr 54

Pytanie nr 89.

Czy w zakresie oferty wchodzi drzwi stalowe i płycinowe? Jeżeli tak to prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź

W załączeniu nowy skorygowany przedmiar.

Pytanie nr 90.

W której pozycji przedmiaru należy ująć płotki przeciwniegiowe i ławy kominiarskie?

Odpowiedź

W załączeniu nowy skorygowany przedmiar.

Pytanie nr 91.

Brak w przedmiarze studni schładzającej + pompy+ wpustu ściekowego DN 100. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź

W załączeniu nowy skorygowany przedmiar.

Pytanie nr 92.

W przedmiarze wewnętrznej instalacji sanitarnej wpisano przyłącze sieci ciepłej 2*50 mm oraz 2*80 mm, brak węzła cieplnego, prosimy o przekazanie dokumentacji technicznej na wykonanie przyłączy ciepłych. Czy wchodzi w zakres wyceny.

Odpowiedź

Węzeł ciepła oraz przyłącza wykona odrębna firma.

Pytanie nr 93.

W projekcie wod-kan rzut pierwszego piętra jest wrysowana umywalka i zlewozmywak brak doprowadzenia instalacji wod-kan. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji i przedmiaru .

Odpowiedź

Uzupełniono przedmiar i rysunki.

Pytanie nr 94.

W przedmiarze błędnie zliczono zlewozmywaki, miski wiszące, pisuary proszę o korektę.

Odpowiedź

W załączeniu nowy skorygowany przedmiar.

Pytanie nr 95.

Wnosimy o uzupełnienie dokumentacji o podanie rzędnych wysokościowych projektowanego budynku, w szczególności wysokości n.p.m. dla poziomu 0.00 , ponieważ ta informacja jest niezbędna do skalkulowania robót ziemnych dla budynku.

Odpowiedź

0,00 = 259,90. Ilość robót ziemnych przyjąć zgodnie z załączonym przedmiarem.

Pytanie nr 96.

Wnosimy o uzupełnienie dokumentacji o przekroje podłużne i poprzeczne dla projektowanych nawierzchni tj. dróg, placów i chodników wraz z podaniem rzędnych wysokościowych projektowanych, ponieważ ta informacja jest niezbędna do skalkulowania robót ziemnych dla robót drogowych

Odpowiedź

Ilość robót ziemnych należy przyjąć zgodnie z załączonym przedmiarem.

Pytanie nr 97.

Prosimy o jednoznaczną informację jaką ilość sufitów podwieszanych (z wyłączeniem zabudowy g-k na poddaszu) należy wykonać w ramach zadania przetargowego, ponieważ wg przedmiaru budowlanego poz. 106 należy wykonać jedynie 683 m2 sufitów, natomiast wg obliczeń Wykonawcy na podstawie Projektu Architektury rys. A22-A25 należy wykonać łącznie 1798,57 m2 W związku z powyższym wnosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź

W załączeniu korekta przedmiaru.

Pytanie nr 98.

Prosimy o jednoznaczną informację na jakiej powierzchni łącznej należy wykonać okładziny ścienne z płytek ceramicznych w ramach zadania przetargowego, ponieważ wg przedmiaru budowlanego poz. 107 należy wykonać jedynie 397 m2 , natomiast wg obliczeń Wykonawcy należy wykonać łącznie 655,5m2. W związku z powyższym wnosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź

W załączeniu korekta przedmiaru.

Pytanie nr 99.

Zgodnie z zapisami Projektu instalacji elektrycznych ; „projektuje się instalację telefoniczną (VOiP) z wykorzystaniem sieci LAN. Prosimy zatem o podanie wyposażenia inwestora (jako przykładowa w projekcie Slican PL-256.EU) tzn:

- Ilość portów VOiP
- Ilość łączy ISDN BRA (2B+D)
- Linie analogowe miejskie i wewnętrzne (jeżeli potrzebne)
- Obsługa kart SIM
- Porty systemowe

Odpowiedź

- portów VOiP do 4-8
- ilość łączy ISDN BRA - uzyskać informację od Inwestora
- Linie analogowe i wew. - uzyskać dane od Inwestora
- Obsługa kart SIM - uzyskać dane od Inwestora

Pytanie nr 100.

Prosimy o jednoznaczną informację czy w wycenie należy uwzględnić ścianki działowe gr. 8 cm w ilości ok. 40m² , ponieważ przedmiar robót nie obejmuje tego elementu.

Odpowiedź

W załączeniu korekta przedmiaru.

Pytanie nr 101.

Prosimy o jednoznaczną informację czy w wycenie należy uwzględnić wykonanie gzymsu zgodnie z zapisami Opis technicznego Architektury pkt. 16.2.6 ponieważ przedmiar robót nie obejmuje tego elementu

Odpowiedź

Należy ująć w wycenie. W załączeniu korekta przedmiaru.

Pytanie nr 102.

Prosimy o jednoznaczną informację czy w wycenie należy ująć ocieplenie ościeży w istniejącym i projektowanym budynku? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź

Należy ująć w wycenie. W załączeniu korekta przedmiaru.

Pytanie nr 103.

Prosimy o jednoznaczną informację czy w wycenie należy uwzględnić wykonanie muru oporowego żelbetowego gr. 25cm przy schodach zewnętrznych (ok. 100m² muru) ponieważ przedmiar robót nie obejmuje tego elementu. Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o szczegółowy rysunek wraz z zestawieniami stali zbrojeniowej dla tego elementu.

Odpowiedź

Należy wykonać ścianę oporową murowaną z bloczków betonowych gr. 25cm Skorygowano przedmiar robót. Sposób wykonania wypełnienia balustrady:



Pręty pionowe (wypełnienie) – fi co 12 cm

Słupki – rura okrągła fi 38x3,6 co 150 cm

Pochwyty – rura okrągła fi 44,5x3,6

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Janusz Kot
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego i Inżynierii i Remontów
Infrastruktury Komunalnej