

UMOWA NR/2016 (projekt)

Umowa została zawarta w dniu..... r. w Sędziszowie pomiędzy:

Gminą Sędziszów, NIP 656-21-64-804

ul. Dworcowa 20 tel. /041/ 38-11-127, fax : /041/38-11-131, zwaną dalej Zamawiającym,
reprezentowaną przez:

Burmistrza Sędziszowa - mgr inż. Wacław Szarek

przy udziale Skarbnika Gminy – mgr Lucyna Nahajczuk,

a
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....
.....
o następującej treści:

§ 1

1. Umowa zostaje zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Rozbudowa budynku Urzędu Miejskiego w Sędziszowie**

2. Ilekroć w umowie jest mowa o:

- 1) ustawie - Prawo zamówień publicznych - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze wydane na podstawie tej ustawy,
- 2) ustawie - Prawo budowlane - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.) oraz pozostałe przepisy wykonawcze wydane na podstawie tej ustawy,
- 3) ustawie o wyrobach budowlanych - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883, z późn. zm.) oraz pozostałe przepisy wykonawcze wydane na podstawie tej ustawy.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na **Rozbudowie budynku Urzędu Miejskiego w Sędziszowie** zgodnie ze złożoną ofertą oraz z:

- 1) Załącznikiem nr 7 do SIWZ - Projektami budowlanymi, stanowiącymi załącznik nr 3 do umowy,
- 2) Załącznikiem nr 8 do SIWZ - Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiącymi załącznik nr 4 do umowy,
- 3) Załącznikiem nr 6 do SIWZ - Przedmiarami Robót stanowiącymi załącznik nr 2 do umowy,

a także z zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca zobowiązuje się także do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.

2. Integralnymi częściami niniejszej umowy, poza wymienionymi w jej treści, ponadto są:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 3

1. Ustala się następujące terminy realizacji umowy **/zgodnie z złożoną ofertą/**
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 14 dni roboczych od dnia zawarcia umowy lub w innym uzgodnionym przez strony umowy terminie.
3. Terminem zakończenia wykonywania robót budowlanych jest dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, stwierdzającego wykonanie tych robót bez wad i usterek.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu rzeczowego przedsięwzięcia, dostawy niektórych materiałów, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia lub ograniczenia zadań planowanych do wykonania, wydłużenia okresu realizacji stosownie do posiadanych przez niego środków finansowych albo podziału przedsięwzięcia lub zadań na etapy.
5. Wykonawca oświadcza, że z tytułu ograniczenia zakresu umowy lub terminu wydłużenia realizacji nie będzie dochodził żadnych roszczeń odszkodowawczych względem Zamawiającego.
6. Komplet materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania dostarcza Wykonawca.
7. **Z uwagi na to, że roboty wykonywane będą w obrębie czynnego obiektu Urzędu Miejskiego w Sędziszowie Wykonawca musi w sposób szczególny zabezpieczyć teren wykonywania robót przed dostępem osób trzecich, udostępnić do bezkolizyjnego użytkowania ciągi piesze i jezdne, prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy aby nie dezorganizować pracy Urzędu.**

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) dostarczenie do akceptacji Zamawiającego **w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy** harmonogramu rzeczowo – finansowego robót, zgodnego pod względem rzeczowym i finansowym z pozycjami kosztorysu ofertowego, zaakceptowany przez Zamawiającego, harmonogram stanowić będzie załącznik **nr 1** do umowy,
 - 2) protokolarne przejęcie terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 2,
 - 3) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia,
 - 4) terminowe wykonanie robót zgodnie z § 3 ust. 1,
 - 5) wykonanie robót zgodnie z dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, wymogami Zamawiającego określonymi w warunkach przetargowych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 6) prowadzenie robót przy zachowaniu warunków BHP i p.poż,
 - 7) prowadzenie dziennika budowy,
 - 8) prowadzenie księgi obmiaru robót,
 - 9) przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletny operat kolaudacyjny w dwóch egzemplarzach, zawierający spis treści, sprawozdanie techniczne, kopię umowy, protokół przekazania placu budowy, rozliczenie finansowe zadania, zawiadomienie o zakończeniu robót oraz inne dokumenty określone przez inspektora nadzoru oraz wszystkie dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, ww. operat kolaudacyjny ma być dostarczony do Zamawiającego w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego,
 - 10) pełne pokrycie kosztów poboru wody i energii elektrycznej, wywozu (wywóz sukcesywnie w trakcie prac) i utylizacji odpadów i materiałów z rozbiórki o ile Zamawiający nie wskaże miejsca ich składowania.
 - 11) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz zlikwidowanie go po zakończeniu prac, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,
 - 12) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
 - 13) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót,
 - 14) zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdujących się na budowie i nie podlegających likwidacji istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego,
 - 15) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,

16) usunięcie wszelkich szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

17) okazanie na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) dokumentów na wbudowane materiały:

- atestu, aprobaty technicznej,

- certyfikatu na znak bezpieczeństwa,

- certyfikatu zgodności z Polskimi Normami zgodnymi z Normami Europejskimi lub zgodności z aprobatą techniczną w przypadku materiałów, dla których nie ustanowiono Polskich Norm.

18) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,

19) wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,

20) ściśle przestrzeganie poleceń nadzoru,

21) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należytym stanie,

22) ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, wszelkie szkody na osobach i rzeczach, następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów,

23) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych i dostarczenie go Zamawiającemu **w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy**,

24) posiadanie ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia obejmującego ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w wysokości nie mniejszej niż wartość przedmiotu umowy w całym okresie realizacji przedmiotu umowy, wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię ww. polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia należnej składki ubezpieczenia oraz ogólnymi i szczegółowymi warunkami umowy ubezpieczeniowej **w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy** – pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody **Zamawiającego, Wykonawca** poniesie wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ubezpieczenia oraz koszty składek,

25) posiadanie ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu, Wykonawca **w terminie 7 dni od podpisania umowy** dostarczy do Zamawiającego dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu,

26) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, uzgodnionym przez strony,

27) informowanie Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu siedziby, biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również likwidacji oraz upadłości; zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu budowy,

- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

- 3) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,

- 4) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,

§ 5

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwociezłoty netto (słownie.....), bruttozł (słownie) w tym VAT w kwocie zł, przy stawce podatku VAT -, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, - dalej zwanego „wynagrodzeniem” lub „wynagrodzeniem brutto”.

2. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w terminie 30 dni od złożenia Zamawiającemu faktury VAT lub rachunku (nie częściej niż raz w miesiącu) wystawionej po dokonaniu odbioru częściowego/końcowego robót budowlanych stwierdzającego, że roboty budowlane zostały wykonane bez wad i usterek oraz przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu umownego wynikającego z konieczności zmiany zakresu robót, przyjęcia robót zamiennych albo dostawy niektórych materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość podziału

zadania i jego realizacji w etapach. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót objętych niniejszą umową lub wykonaniem robót zamiennych, ewentualnie w przypadku dostawy niektórych materiałów, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone o wielkość wyceny tych robót - materiałów, za podstawę przyjmując zakres tych robót, ilość materiałów i ich ceny przyjęte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy lub na podstawie składników cenotwórczych przedstawionych w ofercie Wykonawcy. Odstąpienie przez Zamawiającego od realizacji danego zadania lub zakresu robót, a także dostawy niektórych materiałów, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, nie powoduje żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

4. Wartość wykonanych robót o których mowa w ust.3 będzie obliczona następująco :

a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych robót – z książki obmiaru. Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót – w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone przy zachowaniu cen jednostkowych, przedstawionych w kosztorysie ofertowym;

b) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 4a niniejszego paragrafu), a konieczne do wykonania przedmiotu umowy lub stanowiące uzupełnienie przedmiotu umowy, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia :

- 1) ceny czynników produkcji (R_{bg}, M, S, K_o, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę,
- 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w ppkt. 1 brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
- 3) podstawa do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KSNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego,

5. Wykonanie robót dodatkowych w zakresie nie objętym niniejszą umową może nastąpić jedynie na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego. Wartość tych robót zostanie ustalona w oparciu o obmiar robót oraz składniki cenotwórcze przedstawione w ofercie Wykonawcy. Wykonanie robót nie objętych zleceniem Zamawiającego nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt tych robót obciąża wyłącznie Wykonawcę.

6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia a w szczególności koszty zakupu materiału, koszty transportu, ubezpieczenia, należne podatki, koszty robót budowlanych, robót demontażowych oraz inne związane z obowiązkami Wykonawcy określonymi w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, w tym wszelkie świadczenia na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki itp.).

7. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za każdy dzień zwłoki.

8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Wynagrodzenie może ulec zmianie tylko w przypadkach określonych w umowie.

10. Zamawiający może potrącać kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 6

1. Końcowe rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową w wysokości nie mniejszej niż 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1, przy czym podstawą do wystawienia faktury jest dokonanie odbioru końcowego

2. Termin realizacji faktur – 30 dni licząc od daty wpływu do Zamawiającego.

3. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazana na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.

4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy wykonującemu prace podlegające odbiorowi, zgodnie z łączącą ich umową o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo,

której przedmiotem są dostawy lub usługi. Jeżeli podwykonawca zatrudnia podwykonawców również obowiązuje analogiczna procedura.

5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w ust. 4.

6. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.

7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na wniosek wykonawcy lub w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w szczególności wszelkich dokumentów świadczących o niezasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

14. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru umowy, której faktura dotyczy.

15. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo, zostaną zwrócone Wykonawcy. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§ 7

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców i ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.

2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście/ z udziałem podwykonawców *: /*niepotrzebne skreślić/

1).

(zakres realizowany przez podwykonawcę)

2).

(zakres realizowany przez podwykonawcę)

3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

5. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy realizacji robót jeżeli zostały one zastrzeżone w SIWZ jako kluczowe i konieczne do wykonania osobiście przez Wykonawcę.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz określać w szczególności:

- a) zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego,
- b) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, a suma płatności podwykonawcom za daną część robót nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej umowie (lub w harmonogramie) wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót potwierdzony odbiorem,
- c) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
- d) warunki płatności – termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- e) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,
- f) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia,
- g) numer rachunku bankowego podwykonawcy,
- h) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni od dnia dokonania odbioru robót,
- i) protokół odbioru końcowego powinien być sporządzony przy udziale Inwestora, Wykonawcy i Podwykonawcy z datą odbioru robót wynikających z realizacji przedmiotowej umowy.

8. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
- b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

9. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 7 lub 8.

10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

12. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy, zgodnie z ust. 11, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 7 lub 8.

13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy zgodnie z ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego - lecz nie większej niż 50.000,00 zł, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, zamawiający informuje o tym wykonawcę i

wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy.

16. Przepisy ust. 6-15 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny lub osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.

18. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia lub niedopuszczenia do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.

19. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców, o ile byli oni zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego.

20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 8

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie
Numer telefonu do kontaktu z inspektorem nadzoru inwestorskiego –

2. Osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi jest Numer telefonu do kontaktu z osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi –

3. Wykonawca oświadcza, że osoba sprawująca funkcje kierownika budowy posiada wymagane przygotowanie zawodowe.

4. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu umowy osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy lub robót musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.

5. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

6. Zmiana Inspektora nadzoru nie stanowi zmiany umowy wymagającej podpisania aneksu.

§ 9

1. Wykonawca powiadomi wpisem do dziennika budowy o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu, a w przypadku odbioru końcowego pismem skierowanym do Zamawiającego. Wykonawcałoży jednocześnie w 2-ch egzemplarzach kompletny operat kolaudacyjny, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 9 niniejszej umowy oraz wszystkie dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu. Brak wyżej wymienionej dokumentacji skutkować będzie nie przystąpieniem Zamawiającego do rozpoczęcia czynności odbiorowych.

2. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru częściowego/końcowego. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i wyznaczony termin kolejnego odbioru.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

4. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

5. W przypadku ujawnienia wad/usterek przy odbiorze końcowym Wykonawca zobowiązuje się usunąć je na swój koszt i ryzyko w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.

6. W razie nie usunięcia, przez Wykonawcę, w ustalonym terminie wad lub/i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.

8. Wykonawca zobowiązany jest stawić się osobiście przy odbiorze lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:

1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

2) opóźnienie w usunięciu usterek/wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i/lub rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu, ponad termin określony w umowie,

3) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności, choć nie wyłącznie, w przypadkach opisanych w § 12 - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1,

4) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,

5) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - naliczonej od wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany,

6) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

7) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

2. Jeżeli skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości ponad wysokość kar umownych.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.

§ 11

W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, choć nie wyłącznie:

1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie umowy,

3) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie co najmniej 7 dni od upływu terminu określonego w § 3 ust. 1 bez uzasadnionych przyczyn,

4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,

5) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi,

6) wystąpi wielokrotna konieczność dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,

7) nastąpi ponad 7 dniowe opóźnienie w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

8) nastąpi ponad 7 dniowe opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy,

9) nastąpi ponad 7 dniowe opóźnienie w przedłożeniu kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 24.

2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

§ 13

1. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Wykonawcy w przypadkach określonych w § 11 i § 10 ust. 1 pkt 3,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt 3,
 - c) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
2. Po odstąpieniu od umowy, Wykonawca usunie z placu budowy wszelkie tymczasowe urządzenia, narzędzia, sprzęt, towary i materiały, stanowiące własność Wykonawcy lub przez niego wynajęte. Jeżeli w uzasadnionym czasie od takiego żądania Wykonawca się do niego nie zastosuje, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy (tzn. bez ponoszenia odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody) usunąć takie obiekty stanowiące własność Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 m-cy gwarancji jakości na wykonane roboty.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 4, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.
8. Ustawową rękojmię przedłuża się na okres równy gwarancji jakości.

§ 15

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 10% wynagrodzenia (§ 5 ust. 1) tj. kwotę zł w formie
2. Kwotazł, tj. 70 % zabezpieczenia , o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy (odbior końcowy).
3. Kwotazł, tj. 30 % zabezpieczenia , o którym mowa w ust.1 zostaje pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji. Podlega ono zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

§ 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnie sporządzonego aneksu podpisanego przez obie strony.

2. Zmiana postanowień umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Ponadto zmiana umowy może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności :

1) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy,

2) wydłużenia terminu wykonania zamówienia z uwagi na :

- a. wystąpienie zamówień dodatkowych, spełniających przesłanki, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 Pzp o wartości przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty 30.000 euro lub o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro,
- b. wystąpienie warunków atmosferycznych, uniemożliwiających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia,
- c. wystąpienie siły wyższej,
- d. wystąpienie zmian w przepisach prawa,
- e. działanie lub zaniechanie organów władzy publicznej lub instytucji, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych,
- f. konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
- g. konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, prac lub badań archeologicznych, konserwatorskich lub innych niezbędnych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
- h. przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
- i. przekroczenie określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp., jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- j. wydanie postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane,
- k. wydanie orzeczenia przez sąd lub inny podmiot, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- l. wykonanie robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych,
- m. innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego

3) z uwagi na niezależne od stron umowy zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy – Kierownika budowy. Zmiana Kierownika budowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego,

4) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, która Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dot. podwykonawców określonych we wzorze umowy,

5) w szczególnie uzasadnionym przypadku wystąpienia konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dot. podwykonawców określonych we wzorze umowy.

6) w przypadku zmian korzystnych dla zamawiającego,

7) stwierdzenia konieczności zmiany zakresu robót (zmniejszenia, zwiększenia, bądź wykonania robót zamiennych) zaakceptowanych przez obie strony umowy. Wówczas prace zostaną rozliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy założeniu że do wszystkich pozycji kosztorysu zostaną zastosowane ceny i nośniki jak w przypadku kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do przedmiotowej umowy.

3. Zmiany o których mowa w ust. 2 pkt. 7 mogą stanowić podstawę do zwiększenia wynagrodzenia.

4. Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może zostać dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza cesji w przypadku udziału w realizacji robót podwykonawcy.

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 roku - Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 18

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA